

PROTOKÓŁ Nr 104/22
z posiedzenia w trybie zdalnym
KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW
RADY MIEJSKIEJ
Stronia Śląskiego

z dnia 17 lutego 2022 r.

CZŁONKOWIE KOMISJI: /potwierdzenie obecności/

- | | |
|-----------------------------|--------|
| 1. Pan Wiesław Ryczek | obecny |
| 2. Pani Magdalena Laskowska | obecna |
| 3. Pan Marek Chmurzyński | obecny |
| 4. Pan Krzysztof Kujawiak | obecny |
| 5. Pan Jacek Serafin | obecny |

Zatwierdzam wyżej wymienionym radnym naliczenie diety **Wiesław Ryczek**
/podpis przewodniczącego komisji/

OBECNI NA POSIEDZENIU:

Pan Lech Kawecki – Zastępca Burmistrza Stronia Śląskiego

Pan Tomasz Olszewski - Sekretarz Gminy Stronie Śląskie

Pan Ryszard Wiktor – Przewodniczący Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w dniu 17.02.2022 roku, godz. 14.30

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z rozdziałem 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącym prawa pierwokupu nieruchomości.
2. Analiza zadań inwestycyjnych „Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy” oraz „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach gminnych” pod względem poniesionych nakładów finansowych i uzyskanych oszczędnościach.
3. Sprawy bieżące.

Ad.1.

Pan Tomasz Olszewski poinformował Radnych, że zgodnie z Art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu m.in. w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego, oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży sporządzonej przez notariusza. Burmistrz wykonuje prawo pierwokupu przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego u notariusza i z chwilą złożenia oświadczenia nieruchomość staje się własnością gminy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży. Zasady pierwokupu nieruchomości przez Gminę regulują artykuły 109, 110 i 111 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ad.2.

Przewodniczący komisji tytułem wstępu, poinformował, że na zadanie „Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy” zgodnie z WPF zaplanowano całkowite nakłady w wysokości 3 724 000,00 zł z limitem na rok 2022 – 2 000 000,00 zł i planowanym dofinansowaniem UE – 1 629 600,00 zł, a na zadanie „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach gminy” w budżecie gminy zaplanowano kwotę 600 000,00zł z planowanym dofinansowaniem z UE - 450 000,00 zł. Poinformował również, że od 1 kwietnia 2022 roku nastąpią zmiany przepisów, dotyczących sposobu rozliczania wytworzonej energii w systemie instalacji fotowoltaicznej z systemu pomniejszonego odbioru energii z sieci na system polegający na sprzedaży po średniej cenie hurtowej a następnie odkupieniu po cenie detalicznej. Przewodniczący komisji przedstawił także informację z postępowania prowadzonego w trybie przetargu na zakup energii elektrycznej dla Gminy w kresie 01.05.2020-30.04.2022 i dla ZWiK -u. Następnie poprosił Zastępcę Burmistrza o przedstawienie informacji, jakie tereny będą objęte zakresem budowy, a jakie modernizacją oświetlenia, jaki będzie harmonogram tych prac, czy zmianie uległy przewidywane koszty własne i dofinansowanie, jak wygląda opłacalność instalacji fotowoltaicznej w świetle nowych przepisów, oraz jakie będą przewidywane ewentualne oszczędności.

Odpowiedzi udzielał Pan Lech Kawecki – Zastępca Burmistrza Stronia Śląskiego

Wykonane zostaną dwie instalacje fotowoltaiczne, jedna 10 kW do zasilenia Klubu Seniora, druga o mocy 100 kW zostanie wykonana na ul. Ogrodowej i zostanie wpięta do sieci, a energia będzie odbierana głównie w oparciu o liczniki oświetlenia ulicznego. Dla pierwszego zadania zaktualizowano kosztorys inwestorski i jest on w wysokości 482 000,00 zł z 70% dofinansowaniem. Oświetlenie uliczne zużywa rocznie ok. 450 MWh energii. Zakłada się, że po modernizacji zapotrzebowanie będzie na poziomie 124 MWh, a z instalacji fotowoltaicznej będziemy w stanie odebrać ok. 66 MWh. Przyszłościowo myśli się o budowie drugiej takiej instalacji, aby pokryć pozostałą część zapotrzebowania na energię. Zmiany, które mają nastąpić po 1 kwietnia w sposobie rozliczania nie wpłyną znacząco niekorzystnie, gdyż Gmina nawet sprzedając energię po cenie hurtowej, kupuje energię nie po cenie detalicznej, ale po cenach wyłoniowych w przetargach, które są znacząco niższe. Roczny koszt energii zużytej dla oświetlenia ulicznego to ok. 307 000,00 zł, a wyniku przeprowadzonej modernizacji polegającej na wymianie opraw na energooszczędne – ledowe, przewidywany koszt to ok. 116 000,00 zł, czyli prawie trzykrotnie mniej za samą energię, co wiąże się również z mniejszą opłatą dystrybucyjną. Gmina należąc do klastra energetycznego mogłaby również rozliczać energię w ramach klastra, co byłoby bardziej korzystne z ekonomicznego punktu widzenia, gdyż takie rozliczanie energii zwolnione byłoby z opłaty dystrybucyjnej. Modernizacja oświetlenia ulicznego będzie dotyczyła wszystkich obwodów oświetlenia znajdujących się przy drogach publicznych na terenie Gminy. Stare słupy stalowe będą wymieniane na nowe aluminiowe, w miejscach gdzie są już wymienione słupy jednak oprawy są stare, będą wymieniane tylko oprawy na energooszczędne – ledowe. Zadanie obejmować będzie ok. 1000 punktów świetlnych. Przetarg na to zadanie będzie ogłoszony w marcu i podzielony będzie na dwie części, zaczynając od obszaru miasta, następnie w przyszłym roku obszar wiejski. Po weryfikacji kosztorysu dotyczącego modernizacji oświetlenia, okazało się, że jest on niższy i wynosi 3 100 000,00 zł. Planuje się również wprowadzić inteligentne sterowanie systemem oświetlenia ulicznego, gdzie będzie możliwość indywidualnego sterowania poszczególnymi punktami świetlnymi, co również pozwoli uzyskać oszczędności.

Podsumowując informację zastępcy Burmistrza, przewodniczący komisji zwrócił uwagę na to, że obydwie inwestycje są jak najbardziej zasadne i celowe, przyniosą oszczędności w opłatach za energię elektryczną, a modernizacja oświetlenia wpłynie również na poprawę estetyki miasta.

Ad.3.

Przewodniczący komisji poinformował, że zarządzenie Burmistrza w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w obrębie Goszów (działka nr 63/6 i 281/7) będzie opiniowane na następnym posiedzeniu komisji, oraz zapoznał członków komisji z pozytywnymi opiniami Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 26 stycznia 2022 roku o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej i o prawidłowości planowanej kwoty długu przedstawionej w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

PROTOKOŁOWAŁ:


Wiesław Ryczek

PRZEWODNICZĄCY:


Wiesław Ryczek