

OBIEKT:	Przebudowa pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe
INWESTOR:	Gmina Stronie Śląskie 57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55
LOKALIZACJA:	57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55 dz. nr 500, 499/20 AM-8, obręb Stronie Śląskie
FAZA PROJEKTU:	Projekt budowlano-wykonawczy

Na podstawie art. 20. ust.4. Prawa Budowlanego (Ustawa z dn. 16.04.2004r. Dz. U. Nr 93 poz. 888) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTURA: PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW Nr izby DS0355
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Sankowski Nr upr. AU-F 1-4-83/79 Nr izby DS0628
BRANŻA KONSTRUKCJA: PROJEKTANT:	mgr inż. Kazimierz Dragan Nr upr. UAN VI-7342/6/3/63/91 W-ch Nr izby DOŚ/BO/2109/01
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Szymon Bogacz Nr upr. OPL/0373/PWOK/08 Nr izby DOŚ/BO/0474/08
BRANŻA SANITARNA: PROJEKTANT:	mgr inż. Aneta Rychlińska Nr upr. 346/00/DUW Nr izby DOŚ/IS/0268/02
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz Nr upr. 153/ DOŚ/03 Nr izby DOŚ/IS/2039/01
BRANŻA ELEKTRYCZNA: PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Wietrzykowski Nr upr. UAN.VI-6/3/125/90 Nr izby DOŚ/IE/1128/02
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Władysław Juchniewicz Nr upr. UAN.VI-f/3/49/90 Nr izby DOŚ/IE/2184/01
BRANŻA – SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU: PROJEKTANT:	Paweł Bartoszewicz Nr inż upr. 53/81/WBPP Nr izby Nr izby DOŚ/IE/4392/01
SPRAWDZAJĄCY:	inż Jerzy Zakrzewski Nr upr. 283/79/WBPP Nr izby Nr izby DOŚ/IE/5182/01

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:		
I. Część ogólna z częścią architektoniczną:		
1.część opisowa:		
Str. nr	1	Metryka projektu wraz z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
Str. nr	2-3	Zawartość opracowania
Str. nr	4-13	Opis techniczny.
Str. nr	13-15	Informacja BIOZ
Str. nr	16	Spis załączników
Str. nr	17-19	Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
2.część rysunkowa:		
Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny.		Skala 1:500
Rys. nr 2/A – Rzut parteru.		Skala 1:75
Rys. nr 3/A – Rzut II piętra.		Skala 1:50
Rys. nr 4/A – Rzut dachu.		Skala 1:50
Rys. nr 5/A – Przekrój A-A.		Skala 1:50
Rys. nr 6/A – Przekroje A-A, B-B.		Skala 1:50
Rys. nr 7/A – Elewacja zachodnia.		Skala 1:100
Rys. nr 8/A – Elewacja południowa.		Skala 1:100
Rys. nr 9/A – Elewacja wschodnia.		Skala 1:100
Rys. nr 10/A - Detale lukarny – rzut.		Skala 1:25
Rys. nr 11/A - Detale lukarny – przekroje 1-1, 2-2.		Skala 1:25
Rys. nr 12/A – Przekrój przez ściankę czołową lukarny.		Skala 1:25
II. Część konstrukcyjna:		
1. część opisowa:		
Str. nr	1	Strona tytułowa
Str. nr	2-3	Ekspertyza stanu technicznego budynku.
Str. nr	4-25	Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjnych wraz z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi
Str. nr	26-29	Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
2.część rysunkowa:		
Rys. nr 1/K – Wzmocnienia stropu nad I piętrem		Skala 1:50
Rys. nr 2/K – Szczegóły konstrukcyjne wzmocnienia stropu nad I piętrem.		Skala 1:15
III. Część sanitarna:		
1.część opisowa:		
Str. nr	1	Strona tytułowa

Str. nr	2-6	Opis techniczny
Str. nr	7-8	Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
2.część rysunkowa:		
Rys. nr 1/S – Rzut piwnicy – instalacje sanitarne.		Skala 1:100
Rys. nr 2/S – Rzut parteru – instalacje sanitarne.		Skala 1:100
Rys. nr 3/S – Rzut I piętra – instalacje sanitarne.		Skala 1:100
Rys. nr 4/S – Rzut II piętra – instalacje sanitarne		Skala 1:75
IV. Część elektryczna:		
1.część opisowa:		
Str. nr	1	Strona tytułowa
Str. nr	2	Spis treści
Str. nr	3-7	Opis techniczny
Str. nr	8-11	Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
2.część rysunkowa:		
Rys. nr 1/E – Rzut piwnicy – instalacje elektryczne.		Skala 1:100
Rys. nr 2/E – Rzut parteru – instalacje elektryczne.		Skala 1:100
Rys. nr 3/E – Rzut I piętra – instalacje elektryczne.		Skala 1:100
Rys. nr 4/E – Rzut II piętra – instalacje elektryczne.		Skala 1:75
Rys. nr 5/E – Rzut dachu – instalacje elektryczne.		Skala 1:100
V. System sygnalizacji pożaru:		
1.część opisowa:		
Str. nr	1	Strona tytułowa ze spisem treści
Str. nr	2-17	Opis techniczny
Str. nr	18-23	Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
2.część rysunkowa:		
Rys. nr 1/SSP – Rzut piwnicy – instalacja SSP		Skala 1:100
Rys. nr 2/SSP – Rzut parteru – instalacja SSP		Skala 1:100
Rys. nr 3/SSP – Rzut I piętra – instalacja SSP		Skala 1:100
Rys. nr 4/SSP – Rzut II piętra – instalacja SSP		Skala 1:100
Rys. nr 5/SSP – Schemat ideowy SSP		Skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

I. Opis do projektu zagospodarowania działki budowlanej

1. Dane ewidencyjne

1. Dane ogólne:

1.1. Obiekt: Przebudowa pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe.

1.2. Adres: 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55,
dz. nr 500, 499/20, AM-8, obręb Stronie Śląskie.

1.3. Inwestor: Gmina Stronie Śląskie 57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55.

1.4. Faza: Projekt budowlano-wykonawczy.

2. Cel i przedmiot inwestycji

Projekt nie spowoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu. Projekt przewiduje przebudowę części strychu nieużytkowego położonego na II kondygnacji budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim. W wyniku przebudowy powstaną trzy dodatkowe pomieszczenia biurowe. Dodatkowo przewidziano dobudowę w istniejącym dachu lukarny – miejsce montażu zegara wieżowego. Zostanie wymienione pokrycie dachowe – na materiał imitujący łupek kamienny – dachówka aluminiowa rombowa dla połaci o spadku powyżej 25° i blacha aluminiowa na rąbek stojący dla połaci o spadku 10° wraz z orynnowaniem. Dodatkowo projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych dostosowujących istniejący budynek do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – na podstawie opracowanej uprzednio ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce nr 500 znajduje się jedynie przebudowywany budynek. Na części działki nr 499/20 znajduje się dobudowana do budynku kotłownia gazowa z odrębnym wejściem.



Widok budynku od frontu.



Widok budynku od tyłu (widoczne wejście do kotłowni gazowej).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Granice terenu inwestycji

Obiekt położony jest na terenie zabudowy miejskiej. Inwestycja będzie ograniczona do działki nr 500, 499/20, AM-8, obręb Stronie Śląskie. Układ komunikacyjny istniejący.

4.2. Charakterystyka inwestycji

Projekt przewiduje przebudowę części strychu nieużytkowego położonego na II kondygnacji budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim. W wyniku przebudowy powstaną trzy dodatkowe pomieszczenia biurowe. Dodatkowo przewidziano dobudowę w istniejącym dachu lukarny – miejsce montażu zegara wieżowego. Zostanie wymienione pokrycie dachowe – na materiał imitujący łupkę kamienny – dachówka aluminiowa rombowa dla połaci o spadku powyżej 25° i blacha aluminiowa na rąbek stojący dla połaci o spadku 10° wraz z orynnowaniem. Dodatkowo projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych dostosowujących istniejący budynek do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – na podstawie opracowanej uprzednio ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.3. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

4.4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: – nie dotyczy.

4.5. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – budynki – podczas prawidłowego użytkowania - nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5. Infrastruktura techniczna

Budynek posiada istniejące przyłącza do sieci zewnętrznych.

5.1. Dojście i dojazd na czas budowy
Istniejące.

Opr.: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik

II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- wypis z miejscowego planu przestrzennego,
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez autora opracowania,
- odkrywki stropu międzypiętrowego położonego pod adaptowanymi pomieszczeniami,
- wstępnie wykonana koncepcja projektowa wraz z ekspertyzą stanu technicznego.

2. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy: bez zmian – ok. 393,83 m²
- powierzchnia użytkowa : około 819,32 m²
- wysokość: 11,68 m
- kubatura: ok. 4100 m³

3. Opis przyjętych zamierzeń projektowych:

3.1. Informacje ogólne:

Projekt przewiduje przebudowę części strychu nieużytkowego położonego na II kondygnacji budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim. W wyniku przebudowy powstaną trzy dodatkowe pomieszczenia biurowe. Dodatkowo przewidziano dobudowę w istniejącym dachu lukarny – miejsce montażu zegara wieżowego. Zostanie wymienione pokrycie dachowe – na materiał imitujący łupek kamienny – dachówka aluminiowa rombowa dla połaci o spadku powyżej 25° i blacha aluminiowa na rąbek stojący dla połaci o spadku 10° wraz z orynnowaniem. Dodatkowo projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych dostosowujących istniejący budynek do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – na podstawie opracowanej uprzednio ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, w tym głównie:

- budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx oraz w instalację sygnalizacji pożaru,
- budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- kotłownia gazowa zostanie wyposażona w urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu oraz wydzielona pożarowo (zostaną wykonane przepusty instalacyjne),
- przewidziano wymianę istniejących hydrantów na nowe hydranty 25 z wężem półsztywnym.
- wejście do piwnicy zostanie zamknięte drzwiami EI 30.

Dla nowo proj. pomieszczeń biurowych w obrębie poddasza zostanie wykonana instalacja c.o. oraz nowo proj. instalacja elektryczna wg projektów branżowych.

4. Opis projektowanych robót budowlanych.

4.1. Roboty rozbiórkowe

Wykonane zostaną roboty rozbiórkowe polegające m. in. na:

- demontażu istniejących drzwi przewidzianych do wymiany na nowe (parter, II piętro),
- ścinek działowych wg rysunków (II piętro),
- demontaż istniejących parapetów – dla otworów okiennych przewidzianych do zamurowania (II piętro),
- demontaż płyt gk na połaci dachowej w pom. 206 (II piętro),
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z ołączeniem i orynnowaniem, itp.,
- demontaż istniejących okien na klatkę schodową (II piętro),
- demontaż istniejących hydrantów,
- demontaż istniejącej rolety na klatce schodowej.

4.2. Ściany:

Nowo projektowane z płyt gipsowo-kartonowych – o różnej odporności ogniowej wg rys. nr 3/A.

Ścianki czołowe lukarny wg rysunku detalu. Ścianki boczne lukarny wykonać analogicznie bez dodatkowej warstwy ocieplenia na płytach OSB – zastosować tynk cienkowarstwowy na siatce.

Zamurowania otworów okiennych z bloczków gazobetonowych. Dodatkowo przewidziano ocieplenie płytami ze styropianu twardego EPS 200-036 gr. 12 cm.

Uwaga: w obrębie adaptowanego poddasza:

- obudowa elementów konstrukcyjnych (słupów, mieczy płatwi, itp) - płyty gk - system R60,
- obudowa połaci dachowych - płyty gk - system REI 30,
- obudowa stropu nad II piętrem - od spodu płyty gk - system REI 60

Dla strychu nieużytkowego – przewidziano obudowę połaci dachowych oraz stropu nad II piętrem – płytą gk bez określania klasy odporności ogniowej.

Dla ścian lukarny przyjęto kolor w oparciu o uprzednio wykonany projekt dla elewacji budynku autorstwa mgr inż., arch. Lucyny Biniek:

- farba silikonowa BAUMIT 0018
- farba laserunkowa w kolorze ciemno brązowym - dla elementów drewnianych.

4.3. Nadproża

Dla ścianek działowych systemowe wg producenta stolarki.

4.4. Posadzki:

Nowo projektowane warstwy stropu wg rys. przekroju.

Uwaga: w obrębie adaptowanego poddasza należy zastosować płyty suchego jastrychu podłogowego REI 60 np. RIGIDUR E25 firmy RIGIPS, przewidziano wykonanie nowych warstw stropu wg rysunku przekroju.

Dla połaci nad lukarną z oknami wykonać warstwy jak dla głównych połaci dachowych – ocieplonych.

4.5. Tynki:

Tynki zewnętrzne dla lukarny – na siatce cienkowarstwowe.

W pomieszczeniach poddasza adaptowanych na pomieszczenia biurowe przewiduje się wymianę istniejących tynków wewnętrznych na nowe - cementowo-wapienne kat. IV. W pomieszczeniu strychu nieużytkowego przewiduje się wykonanie uzupełnień tynków oraz ich przecierkę.

4.6. Stolarka okienna.

Okna połaciowe (symbol 01 i 02) – drewniane z nawiewnikiem – otwieranie sterowane elektrycznie z szybą klasy U3. W obrębie strychu nieużytkowego zastosowano okno wylazowe. Okna lukarny (symbol 03) – drewniane. Okna strychowe wymieniane (symbol 04) – drewniane wykonać na wzór okien istniejących.

Przyjęto - współczynnik U dla wszystkich okien min. 1,3 w/m²K (dla szyb 1,1 w/m²K).
kolor okien o symbolu 03 i 04 – dobrać wg okien uprzednio wymienionych.

4.7.

Stolarka wewnętrzna wg rysunków. Nowo projektowane drzwi w okleinie szarobiałej na wzór drzwi uprzednio wymienionych. Drzwi nowo projektowane o odporności ogniowej EI 30

(symbol D1 i D2) wykonać w okleinie w kolorze szarobiałej. Pozostałe drzwi jedno lub dwuskrzydłowe (symbol D3 i D4) płycinowe – drzwi przeszklone ze szkłem mlecznym. Ościeżnice drzwi płycinowych z płyty MDF regulowane z opaskami dwustronnymi o grubości dostosowanej do grubości ściany – w kolorze szarobiałym.

Uwaga: dla drzwi D4 minimalna szerokość skrzydła głównego 90 cm w świetle.

4.8. Parapety.

Parapety wewnętrzne dla okien o symbolu 04 – istniejące drewniane do renowacji. Parapety zewnętrzne dla okien o symbolu 04 z blachy powlekanej w kolorze brązowym. Dla okien lukarny zastosować parapet - obróbkę blacharską aluminiową systemową.

4.9.

Wykonać nowo projektowaną wentylację pomieszczeń biurowych rurami niepalnymi typu SPIRO o średnicy 160 mm z wyprowadzeniem ponad dach. Zastosować w pomieszczeniach kratki wentylacyjne pęczniące fi 150 cm odporności ogniowej 60 min., w przestrzeni strychowej prowadzić kanały w otulinie z wełny mineralnej systemowej gr. 5 cm.

4.10. Lukarna z zegarem

Konstrukcja lukarny – drewniana – w oparciu o istniejącą konstrukcję dachu - wg rysunku detalu.

Przyjęto zegar o średnicy 90 cm, szerokość zegara - 12 cm (wg danych producenta - firma AKRON). Obudowa zegara z metalu odpornego na korozję. Tarcza oraz wskazówki zegara osłonięte szybą antyrefleksyjną. Zegar całkowicie odporny na działanie warunków atmosferycznych (np. grad), bezobsługowy. Tarcza wykonana z mlecznobiałego szkła organicznego - podświetlana diodowo od wewnątrz. Ostateczny dobór zegara w nadzorze – po wyborze producenta. Sposób montażu zegara uzgodnić z producentem.

4.11. Dach

Zaprojektowano pokrycie dachowe imitujące łupkę kamienny – dachówka aluminiowa romb gładka - w kolorze szarym kamiennym dla połaci dachowych o spadku powyżej 25°.

Materiał : powlekane aluminium, 0,7 mm grubości, lakierowanie proszkowe dwuwarstwowe

WIELKOŚĆ: 290 x 290 mm na pokrytej powierzchni

DŁUGOŚĆ PRZEKĄTNEJ: (Wierzchołek do wierzchołka): 436 mm

WAGA: 1 m² = ok. 2,6 kg = 12 dachówek karo

NOŚNOŚĆ: maks. 800 kg/m² (obciążenie powierzchniowe przy odstępach kontrłat 800 mm i przy pełnym deskowaniu)

NACHYLENIE DACHU: od 25° = ok. 47 %

MONTAŻ: na pełnym deskowaniu grubości co najmniej 24 mm z kryciem wstępnym

MOCOWANIE: 1 zaczep do dachówek karo na każdą dachówkę = 12 zaczepów /m²

Dla połaci dachowych o spadku 10° (cz ęść połaci lukarny) - krycie blachą aluminiową na rąbek stojący w kolorze szarokamiennym.

Gatunek stopu: EN AW 3005 (AlMn1Mg0,5)

Klasa rąbkowania: H41 wg EN 1396

Powłoka lakiernicza: strona wierzchnia blachy

– lakier dwuwarstwowy piecowy,

strona spodnia – lakier ochronny

Rozmiary standardowe: 60 kg (Ø wewnętrzna = 320 mm) ok. 48 mb

500 kg (Ø wewnętrzna = 500 mm) ok. 407 mb

Wymiary standardowe rolki: 0,70 x 500 mm, 0,70 x 650 mm,

0,70 x 1000 mm (tylko jako blacha uzupełniająca)

Przewidziano bariery śniegowe systemowe – klasyczne dla 3 rzędów dachówek oraz dla lukarny. Rynny i rury spustowe – aluminiowe w kolorze jasnoszarym. Wszystkie elementy pokrycia dachowego mają stanowić kompatybilny system producenta. Włączenie rur spustowych do istniejącego odprowadzania wód deszczowych.

Zaprojektowano wyjście na strych nieużytkowy nad II piętrem schodami strychowymi z klapą ocieploną 80/130 cm. Do okna wyłazowego przewidzieć wykonanie pomostu rewizyjnego w oparciu o istniejącą konstrukcję jętek.

Uwaga: podczas robót dekarских należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia NRO elementy konstrukcyjne więźby dachowej.

Istniejące szachty wentylacyjne wyprowadzone ponad dach – obudować płytami styropianu twardymi EPS 200-036 gr. 6 cm – wykończone tynkiem cienkowarstwowym. W ściankach bocznych zastosować kratki wentylacyjne typowe. Czapy wykonać z płyt OSB gr. 2,50 mocowanych obwodowo do ścian bocznych kątownikami 45x45x4 z zachowaniem okapu min. 6 cm. Płyty OSB dodatkowo zabezpieczyć płytą styropianu twardego o gr. 6-8 cm oraz zabezpieczyć obróbką blacharską wykonaną z blachy aluminiowej z kapinosem na papie podkładowej.

Przyjęto malowanie szachtów wentylacyjnych farbą BAUMIT 0018.

5. Roboty wykończeniowe.

5.1. Przyjęto zastosowanie wykładziny z PCV obiektowej przeznaczonej do użytku publicznego klejonej do podłoża wg danych producenta.

5.2. Ściany

Adaptowane pomieszczenia oraz pom. strychu nieużytkowego malować farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu ścian.

W przypadku uszkodzenia podczas prowadzenia prac rozbiórkowych związanych z osadzeniem stolarki okiennej i drzwiowej, hydrantów, instalacji wewnętrznych - ściany wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat. IV.

Przewiduje się wykonanie dodatkowych robót malarskich przede wszystkim w pomieszczeniach komunikacji:

- DLA PARTERU: pomieszczenie G01, G02, G03, G18, oraz pom. G09 – malowanie farbą emulsyjną
- DLA I PIĘTRA: 101, 102, 109 – malowanie farbą natryskową dla ścian i farbą emulsyjną dla sufitów podwieszanych
- DLA II PIĘTRA: 206, 210 - malowanie farbą emulsyjną
- DLA II PIĘTRA: 211 – malowanie farbą natryskową dla ścian i farbą emulsyjną dla sufitów podwieszanych

Dobór kolorystyki w nadzorze.

6. Instalacje:

Nowo projektowane – wg projektów branżowych, ogrzewanie – istniejące (część grzejników nowo projektowana). Uwaga – po odsłonięciu podejść ich przebudowę ustalić w nadzorze.

7. Przyłącza

Istniejące.

8. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

1) Dane ogólne.

Budynek znajduje się w centrum Stronia Śląskiego. Jest to obiekt wolno stojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych i w bardzo niewielkim stopniu podpiwniczony. Odległość od najbliższego budynku usługowo-handlowego wynosi 17 m.

Podstawowe dane budynku :

- a) powierzchnia zabudowy – 393,83 m²;
- b) powierzchnia wewnętrzna – 998,98 m² (pow. użytkowa 819,32 m²);
- c) wysokość – 11,68 m (budynek niski);
- d) kubatura – 4100 m³;
- e) **ilość kondygnacji – 3 nadziemne, 1 podziemna (pod niewielką częścią budynku).**

Zagospodarowanie budynku będzie następujące :

- piwnica (powierzchnia około 18,91 m²) – pomieszczenie gospodarcze;
- parter – biura, kotłownia gazowa;
- I piętro – biura, sala konferencyjna, sala ślubów;
- **II piętro (poddasze) – biura, archiwum, pomieszczenia gospodarcze oraz strych nieużytkowy.**

Ze względu na pełnioną funkcję budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Sala konferencyjna (odbywają się w niej narady Rady Miejskiej – 15 radnych), przeznaczona jest do jednoczesnego pobytu do 43 osób. W Urzędzie Miasta zatrudnionych jest 27 osób.

2) Dojazd pożarowy do budynku.

Budynek nie wymaga drogi pożarowej (obiekt niski ZL III o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m²). Dojazd do budynku zapewnia ulica Kościuszki, z której jest wjazd na podjazd przed budynkiem. Ulica Kościuszki o szerokości minimum 7,0 m, przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 20 - 34 m od niego. Podjazd ma niezależny wjazd i wyjazd, szerokość 4,0 m i znajduje się w odległości co najmniej 1,4 m od obiektu.

3) Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

Dla budynku wymagane zapotrzebowanie na wodę do celów gaśniczych wynosi 10 dm³/s. Wodę do gaszenia ewentualnego pożaru budynku można czerpać z miejskiej sieci wodociągowej z nadziemnymi hydrantami zewnętrznymi DN 80. Najbliższe hydranty zlokalizowane są : pierwszy w parku z tyłu budynku w odległości 22 m, drugi od frontu obiektu przy ulicy Kościuszki 64 w odległości 35 m oraz trzeci od frontu budynku przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki – Sportowa w odległości 40 m.

4) Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej jego elementów.

Budynek niski zaliczony do ZL III powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Budynek ma następującą konstrukcję :

- 1) główna konstrukcja nośna – ściany murowane z cegły pełnej;
- 2) ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej;
- 3) ściany działowe – murowane; częściowo na I piętrze oraz większość na poddaszu z płyt gipsowo-kartonowych (ściany systemowe o klasie EI 15 i EI 30);
- 4) stropy – nad piwnicą strop masywny ceramiczny w postaci sklepień; nad parterem trakt od frontu oraz korytarze strop masywny ceramiczny w postaci sklepień, w pozostałej części strop drewniany ze ślepym pułapem z podsufitką; nad piętrem strop drewniany ze ślepym pułapem z podsufitką, w części adoptowanej na biura, zostanie on od góry zabezpieczony płytami jaskrawymi do klasy REI 60; nad poddaszem strop drewniany, który jest w istniejącej części użytkowanej (archiwa, pomieszczenia gospodarcze) obłożony od spodu płytami 2 x GKF, zaś w części

adoptowanej zostanie od spodu obłożony płytami ogniochronnymi – atestowany system REI 60;

- 5) dach – o konstrukcji drewnianej, którą należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia NRO; pokrycie dachu będą stanowić płytki dachowe Struktonit (włóknocement) lub blacha aluminiowa imitująca łupkę.**

Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zawartej w opracowaniu „Odporność ogniowa konstrukcji budowlanych” autorstwa dr inż. Mirosława Kosiorka, prof. dr hab. inż. Jerzego Pogorzelskiego, mgr inż. Zofii Laskowskiej i mgr inż. Krzysztofa Pilicha z roku 1988 wydawnictwo Arkady, strona 224 i 225 – odporność ogniową stropu drewnianego ze ślepym pułapem można szacować na REI 45.

Drewniane elementy konstrukcji dachu i jego przekrycia w obrębie adoptowanych pomieszczeń poddasza będą obłożone płytami ogniochronnymi – atestowany system REI 30. W istniejącej części użytkowej poddasza (archiwum, pomieszczenia gospodarcze) konstrukcja drewniana dachu obłożona jest podwójną płytą ognioodporną 2 x GKF. Elementy konstrukcyjne w obrębie obecnie adoptowanego poddasza (słupy, płatwie, miecze) zostaną obłożone płytami ogniochronnymi – atestowany system R 60, w części istniejącej użytkowego poddasza (archiwum, pomieszczenia gospodarcze) powyższe elementy obłożone są podwójną płytą ognioodporną 2 x GKF.

Konstrukcja obiektu spełnia wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej budynku z wyjątkiem części drewnianych stropów.

5) Podział na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. W parterowej, murowanej przybudówce z tyłu budynku znajduje się kotłownia gazowa. Wejście do kotłowni jest możliwe tylko z zewnątrz i zamykane jest drzwiami zwykłymi. Stropodach przybudówki jest monolityczny żelbetowy, pokryty papą. Kotłownia powyższa zostanie wydzielona od pozostałej części budynku – ścianami i przepustami instalacyjnymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 oraz stropodachem o klasie minimum REI 60.

6) Warunki ewakuacji.

W budynku jest jedna otwarta klatka schodowa o konstrukcji nośnej stalowej, łącząca parter z poddaszem. Konstrukcja stalowa jest od spodu obłożona pojedynczą płytą gipsowo-kartonową, zaś stopnie i spoczniki wykonane są z konglomeratu kamiennego. Klatka ta jest jednobiegowa, ma szerokość biegów 1,16 - 1,2 m (do poręczy), szerokość spoczników 0,93 – 2,27 m oraz wysokość stopni od 0,17 do 0,18 m. Szerokość spocznika poniżej 1,0 m (czyli 0,93 m) dotyczy tylko jednego spocznika między parterem a I piętrem i wynika z istniejącej konstrukcji schodów (spocznik dzieli ilość stopni w biegu).

Z klatki schodowej jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz, które zamykane jest drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,85 m w świetle, w tym nieblokowane skrzydło 0,91 m, otwieranymi na zewnątrz obiektu. Drzwi szklane prowadzące z korytarzy parteru do wiatrołapu są wahadłowe o szerokości całkowitej 1,68 m, w tym szerokość obu skrzydeł wynosi 0,84 m.

Wymiary korytarzy i halli na poszczególnych kondygnacjach wynoszą :

- a) piwnica – brak;
- b) parter – szerokość 1,02 – 1,26 m (hall 3,4 – 3,6 m), wysokość 2,54 – 2,99 m (hall 3,7 m);
- c) piętro – szerokość 1,79 – 1,99 m (hall 3,85 – 4,2 m), wysokość 3,0 – 3,4 m;
- d) poddasze – szerokość 1,5 m i wysokość 2,67 m.

Korytarze o szerokości poniżej 1,4 m służą do ewakuacji mniej niż 20 osób.

Na parterze przy pomieszczeniu kasy występuje lokalne przewężenie korytarza do szerokości 0,8 m – korytarz ten służy do ewakuacji maksymalnie kilku osób.

W wiatrołapie w ścianie biura obsługi klienta – informacji, a także w pomieszczeniu kasy na parterze (ściana korytarza) występują bezklasowe przeszklenia.

Z części pomieszczeń budynku drzwi ewakuacyjne mają szerokość skrzydeł 0,7 m. Drzwi dwuskrzydłowe z sali konferencyjnej mają szerokość 1,4 m, w tym szerokość nieblokowanego skrzydła wynosi 0,8 m.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach w żadnym przypadku nie przekracza dopuszczalnych 40 m i wynosi do 16 m (sala konferencyjna).

Z pomieszczeń budynku jest jedno dojście ewakuacyjne, którego maksymalna długość będzie wynosić 42 m z poddasza do wyjścia na zewnątrz budynku.

Wystrój dróg ewakuacyjnych budynku będzie co najmniej trudno zapalny.

Do wykończenia wnętrz należy stosować wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (w szczególności dotyczy to korytarzy, halli i klatki schodowej).

Na okładziny sufitów lub sufity podwieszane w budynku należy stosować materiały niepalne lub niezapalne oraz nie kapiące pod wpływem ognia.

Drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami fosforescencyjnymi zgodnymi z PN – 92/N – 1256/02.

7) Urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy.

Budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru opartą o czujki dymu, które zostaną zamontowane w każdym pomieszczeniu oprócz WC (rozwiązanie zastępcze). Instalację sygnalizacji pożaru należy wykonać zgodnie z odrębnie opracowanym projektem, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek zostanie wyposażony w nowe hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym, tak aby ich zasięg obejmował całą powierzchnię obiektu. Całkiem nowy hydrant zostanie wykonany w adoptowanej na biura części poddasza. Przewody nowej części instalacji hydrantowej należy wykonać z materiałów niepalnych o nominalnych średnicach minimum 25 mm. Zawory odcinające hydrantów powinny być zamontowane na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Instalacja hydrantowa będzie ujęta w projekcie branżowym instalacji wodno-kanalizacyjnej, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Drogi ewakuacyjne (klatka schodowa, korytarze, halle) w budynku zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne zasilane z wbudowanych w lampy akumulatorów, spełniające wymagania Polskiej Normy PN - EN 1838:2005 "Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne." Oświetlenie to powinno zapewniać natężenie oświetlenia minimum 5 lx (rozwiązanie zastępcze) na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej, a jego wykonanie należy ująć w projekcie branżowym instalacji elektrycznej. Projekt powyższy należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W budynku zostanie wykonany ppoż. wyłącznik prądu, zlokalizowany na parterze przy głównym wejściu.

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC, przyjmując 2 kg proszku w gaśnicy na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych, oznakowanych, a odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m.

8) Instalacje techniczne.

Na budynku zostanie wykonana nowa instalacja odgromowa.

W budynku jest instalacja gazu ziemnego, która dochodzi tylko do kotłowni. Główny zawór gazu jest w szafce na zewnątrz budynku przy kotłowni. Budynek jest ogrzewany z kotłowni gazowej, w której umieszczono piec o mocy 73-128 kW. W kotłowni zostanie zamontowany aktywny system detekcji gazu, odcinający jego dopływ w przypadku wycieku gazu.

9) Inne.

Uzyskano zgodę Komendanta Wojewódzkiego PSP we Wrocławiu na zastosowanie rozwiązań zastępczych (Postanowienie nr WZ.5595.250.2.2013 z 12-08-2013 r.) w związku z :

- przekroczeniem długości dojsć ewakuacyjnych,
- niespełnieniem wymagań przepisów przez istniejącą klatkę schodową w zakresie szerokości jej biegów, spoczników oraz wysokości stopni;
- niespełnieniem wymagań przez drzwi ewakuacyjne z sali konferencyjnej w zakresie szerokości ich nieblokowanego skrzydła,

- niespełnieniem wymagań przez część drzwi z pomieszczeń budynku w zakresie szerokości ich skrzydeł,
- niespełnieniem wymagań przez fragmenty korytarzy parteru w zakresie ich szerokości,
- niespełnieniem wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej przez przeszklenia na parterze (występujące w wiatrołapie w ścianie biura obsługi klienta - informacji oraz w pomieszczeniu kasy - ściana korytarza),
- niespełnieniem wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej przez stalową konstrukcję nośną klatki schodowej,
- niespełnieniem wymagań przez część drewnianych stropów budynku, w zakresie ich klasy odporności ogniowej,
- niezachowaniem wymaganych przepisami odległości ścian budynku z oknami od granic sąsiednich działek.

9. Technologia.

Przewidywana liczba pracowników dla II kondygnacji budynku - max: 7 osób.

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Dane ewidencyjne

10.1.Dane ogólne:

10.1.1.Obiekt: Przebudowa pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe.

10.1.2.Adres: 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55,
dz. nr 500, 499/20, AM-8, obręb Stronie Śląskie.

10.1.3.Inwestor: Gmina Stronie Śląskie 57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55.

10.1.4.Faza: Projekt budowlano-wykonawczy.

10.2.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projekt przewiduje:

- przebudowę istniejącego budynku.

Zakres robót:

- prace remontowe,
- rozbiórką istniejących ścian,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- wykonanie nowo projektowanych ścian
- wykonanie nowo projektowanych nadproży,
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace wykończeniowe

10.3.Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana istniejącym budynkiem.

10.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Kolejność robót przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób. Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru. Roboty stwarzające szczególne niebezpieczeństwo:

- roboty budowlane przy których występuje ryzyko upadku z wysokości,
- wykonywanie prac z użyciem sprzętu przy użyciu którego występuje ryzyko zranienia,
- prace przy, których istnieje ryzyko porażenia prądem, np. z uszkodzonego kabla.

10.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Realizacja budowy powinna być wykonana zespołem pracowniczym przeszkolonym w zakresie BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed wykonaniem każdego rodzaju robót niebezpiecznych kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż ustny.

10.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Podstawowym środkiem technicznych zabezpieczającym przed wyżej wymienionymi zagrożeniami jest stosowanie zasad BHP. Należy zabezpieczyć teren budowy. Należy stosować rusztowania i pomosty zgodnie z PN. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać stosowne atesty. Należy stosować kaski ochronne z aktualnymi atestami. Sprzęt budowlany stosowany w trakcie realizacji robót powinien posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m
- bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- daszki ochronne.

Należy sporządzić plan BIOZ.

UWAGA: Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Roboty nie ujęte niniejszym opracowaniem a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.

Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używać materiałów z odmiennych systemów.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Opracował:
mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik

Załączniki

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 10.04.2013r. – str. 17- 20
2. Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 12 sierpnia 2013 r. – str. 21-23