

„PROJEKT” Daniel Szatan
ul. Nowotki 1/1 57 – 550 Stronie Śląskie
tel. (074) 814 23 72 tel. kom. 0 508 267 552

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W STRONIU ŚLĄSKIM -
MAŁA ARCHITEKTURA

Obiekt : Szkoła Podstawowa w Stroniu Śląskim

Adres : ul. T. Kościuszki 57
57 – 550 Stronie Śląskie

Inwestor : Gmina Stronie Śląskie
ul. Kościuszki 55
57 – 550 Stronie Śląskie

Projektant : inż. Daniel Szatan

Na podstawie Art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego / Ustawa z dnia 16.04. 2004 r. Dz.U. Nr 93 Poz.888 /
Oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MARZEC 2006 r.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

4. ZAŁĄCZNIKI

- Ksero zaświadczenia o przynależności do DOIIB
- Ksero uprawnień budowlanych do projektowania
- Ksero Decyzji o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Uprawnionych

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY skala 1: 500

RYS. NR 2 – OGRODZENIE

skala 1: 50

RYS. NR 3 i 3A – RYSUNEK WARSTW PLACÓW
I CHODNIKÓW

skala 1: 25

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1. Obiekt

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Szkoła Podstawowa w Stroniu Śląskim, zlokalizowany przy ulicy T. Kościuszki 57.

3.1.2. Podstawa formalna opracowania

Umowa nr 2 /2006 na wykonanie dokumentacji technicznej do przetargu na remont Szkoły Podstawowej w Stroniu Śląskim (nr **GKP.JC 342 – 02 / 2006** zawarta w dniu 18.01.2006r. z Gminą Stronie Śląskie.

3.1.3. Podstawa rzeczowa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana opracowana w 2000 roku przez inż. Tadeusza Kędziora
- Ekspertyza budowlana o stanie technicznym budynku opracowana w 2005 r. przez mgr inż. Ryszarda Łuczka i mgr inż. Zbigniewa Kowika
- pomiary i oględziny przeprowadzone w miesiącu styczniu i lutym 2006r.
- częściowa inwentaryzacja budynku w zakresie umożliwiającym oszacowanie kosztów planowanego remontu

3.1.4. Zakres opracowania

- Określenie przewidywanego zakresu robót remontowych,
- zaproponowanie rozwiązań technicznych w zakresie przewidywanego remontu.

3.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

3.2.1. Lokalizacja

Budynek główny Szkoły Podstawowej połączony łącznikiem z salą gimnastyczną, w zabudowie wolnostojącej, położony jest na terenie płaskim, ograniczonym ulicami Kościuszki i Sudecką z dwóch stron. W odniesieniu do stron świata budynek główny i sala gimnastyczna usytuowane są szczytami na osi południe – północ, równolegle do ulicy Kościuszki. Frontowa część jest zachodnia, tylna natomiast wschodnia.

3.2.2. Przeznaczenie i funkcja budynku.

Obiekt składający się z budynku głównego połączonego łącznikiem z salą gimnastyczną pełni w całości funkcję zgodnie z przeznaczeniem tj. funkcję obiektu szkolnego. Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych i całkowitym podpiwniczeniu. W części podpiwniczonej tj. budynek główny i łącznik, mieszczą się szatnie, sale zajęć praktycznych, przebieralnie i natryski, kotłownia olejowa, skład opału (zbiorniki na olej opałowy) oraz różne pomieszczenia gospodarcze. W części parterowej usytuowane są klasy (5 szt.), czytelnia, biblioteka, świetlica, sala gimnastyczna, sanitariaty, gabinety dyrektorskie oraz pomieszczenia socjalne. Na I piętrze zlokalizowano sale zajęć lekcyjnych, pokój nauczycielski, gabinet higienistki szkolnej, sanitariaty, salę biologii wraz z zapleczem, salę komputerową oraz pomieszczenie socjalne i gospodarcze. Na II piętrze zlokalizowano sale zajęć lekcyjnych, salę komputerową, gabinet dentystyczny, sanitariaty, salę plastyki wraz z zapleczem oraz pomieszczenie socjalne i gospodarcze.

3.2.3 Konstrukcja budynku i układ nośny.

Konstrukcja budynku prefabrykowana wielkoblokowa o układzie nośnym podłużnym.

- fundamenty – żelbetowe wylewane na mokro
- ściany fundamentowe żelbetowe
- ściany nośne zewnętrzne piwnic prefabrykowane typu WBL
- ściany nośne zewnętrzne parteru, I piętra i II piętra prefabrykowane typu WBL
- ściany nośne wewnętrzne prefabrykowane typu WBL lub z cegły pełnej na zaprawie cementowej
- nad pomieszczeniami piwnic, parteru, I i II piętra stropy prefabrykowane z nadbetonem wylewanym na budowie
- nad salą gimnastyczną stropodach prefabrykowany (dźwigary strunobetonowe + płyty stropowe, ścianki ażurowe + płyty korytkowe)
- nad budynkiem głównym i łącznikiem stropodach z płyt korytkowych i ścianek ażurowych ustawionych na stropie
- klatki schodowe żelbetowe wylewane na mokro
- schody zewnętrzne żelbetowe wylewane na mokro
- komin kotłowni murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowej usytuowany przy ścianie szczytowej od strony południowej
- ścianki działowe murowane z cegły pełnej lub dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej.

3.2.4. Elementy wykończenia.

- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne gładkie
- tynki zewnętrzne cementowo wapienne, gładkie zasłonięte nowo wykonaną izolacją termiczną ze styropianu pokrytego tynkiem strukturalnym
- podłogi i posadzki
 - piwnice – posadzki lastrykowe i z płytek typu GRES
 - parter – korytarze i klasy - wykładzina z tworzywa sztucznego typu TARKETT „OPTIMA”, WC – płytki ceramiczne typu GRES
 - I piętro – korytarze i klasy - wykładzina z tworzywa sztucznego typu TARKETT „OPTIMA”, WC – płytki ceramiczne typu GRES
 - II piętro - korytarze i klasy - wykładzina z tworzywa sztucznego

typu TARKETT „OPTIMA”, WC – płytki ceramiczne typu GRES

- klatki schodowe wewnętrzne – płytki typu GRES
- stolarka okienna nowa z profili PCV
- stolarka wewnętrzna drzwiowa – drewniana typowa płytowa
- malowanie – olejne, emulsyjne

3.2.5. Ogrzewanie budynku.

Cały obiekt ogrzewany jest przez zmodernizowaną instalację c.o. z rur miedzianych, zasilaną z lokalnej kotłowni i piecem na olej opałowy.

3.2.6. Instalacje.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wod – kan. podstawową
- instalację elektryczną
- instalację kanalizacyjną
- instalację c.o.

3.2.7. Ogrodzenie działki.

Ogrodzenie działki wykonano :
od frontu – z siatki stalowej w ramie z kątowników stalowych jako elementy prefabrykowane montowane do wcześniej przygotowanych słupków stalowych,
od Szpitala – z ram stalowych z kątowników wypełnionych prętami obsadzonych na słupkach stalowych z rur,
od ulicy Sudeckiej - z ram stalowych z kątowników wypełnionych prętami obsadzonych na słupkach stalowych z rur,
od „RONDA” - z siatki stalowej w ramie z kątowników stalowych jako elementy prefabrykowane montowane do wcześniej przygotowanych słupków stalowych.

Od Szpitala i ulicy Sudeckiej ogrodzenie jest na posadowione na fundamencie betonowym a nad teren wystaje cokół betonowy zakończony czapą.

STAN TECHNICZNY OGRODZENIA - ogrodzenie w stanie technicznym złym – konieczność przeprowadzenia generalnego remontu.

3.2.8. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy - 1427,00 m²

Kondygnacje nadziemne wysokości 3,0 - 3,30 m

Kondygnacja podziemna wysokości 2,60 - 3,0 m

3.3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zadanie pod nazwą „Remont Szkoły Podstawowej w Stroniu Śląskim – Mała architektura - zakłada roboty związane z remontem ogrodzenia działki, rozbiórką blaszanego garażu, wykonaniem placów i chodników z kostki brukowej oraz remontem schodów betonowych w terenie.

3.4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej,
2. Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grub. 3 cm,
3. Rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 15 cm mechanicznie,
4. Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji ROZBIÓRKA OGRODZENIA Z PRZĘSEŁ Z SIATKI W RAMACH Z KSZTAŁTOWNIKÓW,

5. Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm,
 6. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm,
 7. Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm,
 8. Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
 9. Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej,
 10. Betonowe schody skarpowe ROZBIÓRKA,
 11. Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej,
 12. Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 15 cm ROZEBRANIE STROPODACHU GARAŻU,
 13. Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład,
 14. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km,
 15. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km,
 16. Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 8 km,
- REMONT ELEWACJI I DACHU GARAŻU**
17. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
 18. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
 19. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa,
 20. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa,
 21. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
 22. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - WYLEWKA BETONOWA NA DACHU GR 5 CM,
 23. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach,

24. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km,
25. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km,
26. Wywóz + utylizacja papy,
27. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - WYLEWKA NA DACHU,
28. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku,
29. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - jedna warstwa,
30. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa,
31. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu,
32. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania,
33. Rynny dachowe półokrągłe o śr.15 cm - z blachy z cynku,
34. Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku,
35. Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku,

REMONT MURKA OPOROWEGO OBOK WEJŚCIA DO KOTŁOWNI

36. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach,
37. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km,
38. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km,
39. Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm,
40. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu,

41. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania,
REMONT EEWACJI SKŁADZIKA (SK) PRZY WEJŚCIU DO ZAPLECZA STOŁÓWKI.
42. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach,
43. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km,
44. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km,
45. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - bud.o wysokości 18 m -
WYLEWKA NA DACHU,
46. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku,
47. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - jedna warstwa,
48. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa,
49. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu,
50. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania,
51. Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku,
CIĄGI (DROGI DOJAZDOWE + PLAC APELOWY+ PLAC MANEWROWY OBOK KOTŁOWNI) PIESZO - JEZDNE
52. Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych,
53. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębok. 20 cm,
54. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok.,

55. Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV,
56. Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm,
57. Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zag.,
58. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub. po zagęszcz. 15 cm,
59. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu,
60. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm,
61. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu,
62. Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu,
63. Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu,
64. Ława pod krawężniki betonowa z oporem,
65. Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem. piaskowej,
66. Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m²,
67. Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.,

CHODNIKI

68. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębok. 20 cm,
69. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok.,
70. Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV,
71. Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm,

72. Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zag.,
73. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub. po zagęszcz. 15 cm,
74. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm,
75. Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu,
76. Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m²,
77. Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.,
78. Betonowe schody skarpowe,

OGRODZENIE

79. Wykopy liniowe pod fundamenty OGRODZENIA w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m - szerokość 0.8-1.5 m,
80. Deskowanie tradycyjne ław fundamentowych betonowych lub żelbetowych,
81. Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu,
82. Cokoły betonowe 0.2x0.3 m 0.2x0.8 m,
83. Montaż bram I FURTEK stalowych prętowych,
84. Osadzenie stalowych bram 2-skrzydłowych rozwieranych o pow. do 13 m²,
85. Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr. IV,
86. Osadzenie - PRZĘSŁA Z PROFILI ZAMKNIĘTYCH 60X 40X 2,9 MM I PRĘTÓW OKRĄGLYCH ŚRED. 10 MM SŁUPKI Z PROFILI STALOWYCH ZAMKNIĘTYCH 120 X 120 X 5,6 MM,

TRAWNIKI I KRZEWY (ŻYWOPŁOT OD STRONY ULIC)

87. Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. IV bez nawożenia,
88. Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szerokości do 45 cm w gruncie kat. IV bez zaprawy rowów,

URZĄDZENIA REKREACYJNO - SPORTOWE

- 89. Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych - podpory żelbetowe,
- 90. Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych - obudowa drewniana siedzeniowa,
- 91. Piaskownice - okładziną drewnianą,
- 92. Montaż progów do skoku w dal i trójskoku,

ODWODNIENIE TERENU

- 93. Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m³ na odkład w gruncie kat. IV,
- 94. Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową,
- 95. Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym,
- 96. Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 250 mm,
- 97. Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV.

3.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

OBIEKT: Szkoła Podstawowa w Stroniu Śląskim

TYTUŁ OPRACOWANIA: Remont Szkoły Podstawowej w Stroniu Śląskim
– Mała architektura.

LOKALIZACJA: Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 57,
57 – 550 Stronie Śląskie

INWESTOR: Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55
57 – 550 Stronie Śląskie

OPRACOWANIE: FIRMA „PROJEKT” inż. Daniel Szatan,
57 – 550 Stronie Śląskie ul. Nowotki 1/1

I. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji
poszczególnych etapów:

Projektowana inwestycja obejmuje:

- remont budowlany małej architektury zawierający następujący zakres robót:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej,
2. Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grub. 3 cm,
3. Rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 15 cm mechanicznie,
4. Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji **ROZBIÓRKA OGRODZENIA Z PRZĘSEŁ Z SIATKI W RAMACH Z KSZTAŁTOWNIKÓW,**

5. Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm,
 6. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm,
 7. Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm,
 8. Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
 9. Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej,
 10. Betonowe schody skarpowe ROZBIÓRKA,
 11. Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej,
 12. Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 15 cm ROZEBRANIE STROPODACHU GARAŻU,
 13. Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład,
 14. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km,
 15. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km,
 16. Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 8 km,
- REMONT ELEWACJI I DACHU GARAŻU**
17. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
 18. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
 19. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa,
 20. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa,
 21. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
 22. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - WYLEWKA BETONOWA NA DACHU GR 5 CM,
 23. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach,

24. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km,
25. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km,
26. Wywóz + utylizacja papy,
27. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - WYLEWKA NA DACHU,
28. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku,
29. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - jedna warstwa,
30. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa,
31. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu,
32. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania,
33. Rynny dachowe półokrągłe o śr.15 cm - z blachy z cynku,
34. Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku,
35. Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku,

REMONT MURKA OPOROWEGO OBOK WEJŚCIA DO KOTŁOWNI

36. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach,
37. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km,
38. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km,
39. Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm,
40. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu,

41. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania,
REMONT EEWACJI SKŁADZIKA (SK) PRZY WEJŚCIU DO ZAPLECZA STOŁÓWKI.
42. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach,
43. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km,
44. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km,
45. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - bud.o wysokości 18 m -
WYLEWKA NA DACHU,
46. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku,
47. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - jedna warstwa,
48. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa,
49. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu,
50. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania,
51. Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku,
CIĄGI (DROGI DOJAZDOWE + PLAC APELOWY+ PLAC MANEWROWY OBOK KOTŁOWNI) PIESZO - JEZDNE
52. Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych,
53. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębok. 20 cm,
54. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok.,

55. Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV,
56. Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm,
57. Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zag.,
58. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub. po zagęszcz. 15 cm,
59. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu,
60. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm,
61. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu,
62. Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu,
63. Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu,
64. Ława pod krawężniki betonowa z oporem,
65. Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem. piaskowej,
66. Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m²,
67. Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.,

CHODNIKI

68. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębok. 20 cm,
69. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok.,
70. Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV,
71. Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm,

72. Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zag.,
73. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub. po zagęszcz. 15 cm,
74. Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm,
75. Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu,
76. Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m²,
77. Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.,
78. Betonowe schody skarpowe,

OGRODZENIE

79. Wykopy liniowe pod fundamenty OGRODZENIA w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m - szerokość 0.8-1.5 m,
80. Deskowanie tradycyjne ław fundamentowych betonowych lub żelbetowych,
81. Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu,
82. Cokoły betonowe 0.2x0.3 m 0.2x0.8 m,
83. Montaż bram I FURTEK stalowych prętowych,
84. Osadzenie stalowych bram 2-skrzydłowych rozwieranych o pow. do 13 m²,
85. Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr. IV,
86. Osadzenie - PRZĘSŁA Z PROFILI ZAMKNIĘTYCH 60X 40X 2,9 MM I PRĘTÓW OKRĄGLYCH ŚRED. 10 MM SŁUPKI Z PROFILI STALOWYCH ZAMKNIĘTYCH 120 X 120 X 5,6 MM,

TRAWNIKI I KRZEWY (ŻYWOPŁOT OD STRONY ULIC)

87. Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. IV bez nawożenia,
88. Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szerokości do 45 cm w gruncie kat. IV bez zaprawy rowów,

URZĄDZENIA REKREACYJNO - SPORTOWE

89. Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych - podpory żelbetowe,
90. Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych - obudowa drewniana siedzeniowa,
91. Piaskownice - okładziną drewnianą,
92. Montaż progów do skoku w dal i trójskoku,

ODWODNIENIE TERENU

93. Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. IV,
94. Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową,
95. Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym,
96. Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 250 mm,
97. Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV.

II. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się:

- wykonanie robót budowlanych przy których występuje ryzyko upadku z wysokości większej niż 3m
- do wykonania robót przewiduje się zatrudnienie więcej niż 10 osób

III. Wykaz obiektów budowlanych:

Na działce nr 556 objętej opracowaniem znajdują się obiekty gospodarcze, garaże i boiska szkolne.

IV. Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce objętej opracowaniem nie znajdują się żadne elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

V. Przewiduje się zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Podczas realizacji projektowanych robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek z wysokości
- porażenie prądem
- uszkodzenie ciała

VI. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonania robót, kierownik robót zapewni fachowy instruktaż dla zatrudnionych na budowie pracowników w celu zapoznania ich z zagrożeniem występującym na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom.

VII. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Po podpisaniu umowy pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą, a przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót, kierownik robót ma obowiązek sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BiOZ), który ma zawierać omówienie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie.

Opracował:

inż. Daniel Szatan

.....

4. ZAŁĄCZNIKI

- Ksero zaświadczenia o przynależności do DOIIB
- Ksero uprawnień budowlanych do projektowania
- Ksero Decyzji o wpisie do Centralnego Rejestru Osób Uprawnionych

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY skala 1: 500

RYS. NR 2 – OGRODZENIE

skala 1: 50

RYS. NR 3 i 3A – RYSUNEK WARSTW PLACÓW
I CHODNIKÓW

skala 1: 25