

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU URZĘDU REMONT ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU MIASTA STRONIA ŚLĄSKIEGO

faza: **projekt budowlany**

branża **architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne**

adres budowy: **Stronie Śląskie
dz. nr 499/20, 500, 499/16, 499/4**

inwestor: **Gmina Stronie Śląskie
ul.Kościuszki 55
57-550 Stronie Śląski**

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn.zm.) oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:
architektura:

**mgr inż. arch. Lucyna Biniek
nr uprUAN.V-7342/3/188/94
nr członkowski DS 0081**

konstrukcja

**mgr inż .Piotr Gazda
nr upr. UAN.VI-f/3/116/87
nr członkowski DOŚ/BO/1303/03**

instalacje elektryczne:

**tech. Jerzy Trebisz
nr upr. UAN.VI-f/3/52/88
nr członkowski DOŚ/IE/22206**

instalacje sanitarne

**mgr inż. Aneta Rychlińska
nr upr. 348/00/DUW
nr członkowski DOŚ/IS/0268/02**

Bystrzyca Kłodzka, czerwiec 2012 r.

Spis treści

I. Opis techniczny

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Cel i zakres opracowania
2. Stan istniejący zagospodarowania
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
5. Położenie względem terenów chronionych
6. Położenie względem terenów eksploatacji górniczej
7. Zagrożenia dla środowiska
8. Projektowane nasadzenia

B. PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE

1. Cel i zakres opracowania
2. Stan istniejący
3. Opis prac remontowych
4. Kolorystyka
5. Informacja o planie BIOZ

II. Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania działek - ark. 1, skala	1: 500
2. Projekt zagospodarowania działek – ark. 2, skala	1: 200
3. Zagospodarowanie terenu wokół fontanny - ark. 3, skala	1: 100
4. Schody północne - ark. 4, skala	1: 50
5. Schody południowe - ark. 5, skala	1: 50
6. Parking- przekrój poprzeczny - ark. 6, skala	1: 20
7. Nawierzchnia placu przed budynkiem Urzędu - ark. 7, skala	1: 10
8. Lampy oświetleniowe - ark. 8, skala	1: 25
9. Ławka parkowa - ark. 9, skala	1: 25
10. Śmietnik - ark. 10, skala	1: 10
11. Elewacja południowo-zachodnia - ark. 11, skala	1:100
12. Elewacja północno-zachodnia - ark. 12, skala	1:100
13. Elewacja północno-wschodnia - ark. 13, skala	1:100
14. Elewacja południowo-wschodnia - ark. 14, skala	1:100

Opis techniczny

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest zaprojektowanie terenu wokół budynku Urzędu Miasta Stronia Śląskiego, zaprojektowanie parkingu oraz remont elewacji budynku Urzędu, na działkach nr 499/20, 500, 499/16, 499/4 obręb miasto Stronie Śląskie.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji oznaczony jest symbolem M.28MU- teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług w granicy 150m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza, M.9U- przeznacza się dla budynków użyteczności publicznej, M11- przeznacza się dla parków i innej zieleni urządzonej. Wszelkie drogi ,place , miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni muszą być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i rotopowych, w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wokół budynku Urzędu Miasta Stronia Śląskiego na działce nr 499/20 wraz z parkingiem dla petentów urzędu na działkach nr 499/16 i 499/14, zielenią i kanalizacją deszczową z odprowadzeniem do potoku Morawa oraz projekt remontu elewacji budynku Urzędu (działka nr 500).

2.Stan istniejący zagospodarowania

Na działce nr 500 znajduje się budynek Urzędu Miasta Stronia Śląskiego. Teren przed urzędem znajduje się na części działki nr 499/20. Na terenie przed urzędem znajduje się nieczynna fontanna z terenem zieleni wysokiej i niskiej na rzucie koła. Przed wejściem do urzędu znajduje się nieuporządkowany parking dla petentów Urzędu. Parking jest zbyt mały. Teren zieleni od strony południowej jest nieuporządkowany na rzucie koła z nieużywana wieżą stalową.

Do fontanny doprowadzone jest przyłącze wodociągowe oraz studzienki kanalizacyjne z odprowadzeniem wód opadowych. Teren przewidziany na parking zajmuje teren zieleni wysokiej i komunikacji. Wjazd na teren planowanego parkingu jest istniejący działką nr 499/4, wykorzystywaną jako dojazd do parku.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Parking dla petentów urzędu zaprojektowano za urzędem na działkach nr 499/14 i 499/16 z dojazdem drogą gminną nr 499/4. Parking od istniejącego parku odizolowano zielenią niską. Istniejący garaż w konstrukcji stalowej przewidziano do rozbiórki. Wody opadowe po oczyszczeniu w separatorze odprowadzone będą do potoku Morawa zgodnie z decyzją Starosty Kłodzkiego – pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wody w zakresie odprowadzania wód opadowych - nr OŚR.6341.86.2012.DW z dnia 08.06.2012r. Przed urzędem zostawiono dwa miejsca parkingowe dla vipów i 1 miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych.

Zaprojektowano utwardzenie istniejącej drogi dojazdowej do zaplecza budynku Urzędu od strony parkingu.

Przed urzędem przewidziano strefę reprezentacyjną z reaktywowaną fontanną „suchą” z terenem kwiatów sezonowych wokół fontanny. Świerki wokół fontanny przewidziano do usunięcia. Teren zieleni naprzeciw urzędu zostaje uzupełniony krzewami niskimi z ławkami parkowymi.

Przewidziano "uporządkowanie" terenu na południe od budynku Urzędu. Nieużywaną wieżę stalową przewidziano do rozbiórki, część drzew i krzewów przewidziano do wycięcia. Zaprojektowano w tej części terenu schody łączące ze strefą reprezentacyjną, uzupełniono lub przewidziano do wymiany nawierzchnie chodników dla pieszych. Zaproponowano uzupełnienia w nasadzeniach - mrozoodporne różaneczniki.

Miejsce reprezentacyjne przed urzędem wyłożone będzie płytami granitowymi płomieniowanymi w kolorach: ciemny granit, jasno szary granit oraz kostką z żółtego i ciemnego granitu.

Zejsście z poziomu strefy reprezentacyjnej przed urzędem na parking i na teren zieleni od strony południowej prowadzi schodami kamiennymi półokrągłymi. Zaopatrzenie w media pozostaje istniejące.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Bilans terenu :

Powierzchnia działek nr 499/14 i 499/16 – 2027,0 m²

Powierzchnia utwardzona- 150,0 m²

powierzchnia biologicznie czynna- 1680,3 m² tj. 83% powierzchni działki

5. Położenie względem terenów chronionych

Działka wraz z pałacem (ob. Urząd Miasta i Gminy) znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

6. Położenie względem terenów eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

7. Zagrożenia dla środowiska :

- obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska – ogrzewany jest na drewno.
- powstające w czasie eksploatacji odpadki będą gromadzone w plastikowych workach, składowane w pojemnikach na śmieci i wywożone na wysypisko śmieci,
- w czasie eksploatacji nie będą emitowane żadne szkodliwe substancje .

8. Projektowane nasadzenia

a) parking:

do odizolowania parkingu od terenu parku przewidziano żywopłot nieformowany z berberysu Thunberga 'Aurea' (*Berberis thunbergii* 'Aurea').

Berberys Thunberga 'Aurea' (*Berberis thunbergii* 'Aurea') jest niewymagającym krzewem, który dobrze rośnie na glebach kwaśnych, jak i alkalicznych. Jest odporny na suszę i niską temperaturę. Dorasta do około 1 m wysokości i ma jaskrawożółte liście, które najlepiej wybarwiają się w półcieniu. W pełnym słońcu liście mogą ulec poparzeniu. Można uprawiać go na każdej glebie.

b)strefa reprezentacyjna przed Urzędem Miasta

- w pobliżu projektowanych schodów "północnych" i "południowych" zaproponowano niewielkie trawniki z kępami krzewów: pęcherznicy kalinolistnej 'Little Devil' (*Physocarpus opulifolius* 'Little Devil') i irgi poziomej (*Cotoneaster horizontalis*)

Pęcherznica kalinolistna 'Little Devil' (*Physocarpus opulifolius* 'Little Devil') - odmiana pęcherznicy o czerwonych liściach i karłowym wzroście. Niski krzew o pokroju wyprostowanym, dorastający do wysokości 0,7-1,2 m. Pędy sztywne, dość gęste, młode brązowoczerwone. Liście 3-klapowe, purpurowoczerwone z połyskiem, w miejscach mniej oświetlonych zielonopurpurowe. Jesienią przebarwiają się na brązowoczerwono. Kwiaty białe z różowym odcieniem, zebrane w baldachowate kwiatostany. Kwitnie w czerwcu. Owocostany czerwone, pojawiające się w końcu sierpnia. Całkowicie odporna na niskie temperatury. Mało wymagająca, co do podłoża, dobrze rośnie zarówno na glebach suchych jak

i mokrych, o odczynie od kwaśnego po zasadowy. Wytrzymała na suszę i warunki miejskie, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

Irga pozioma (*Cotoneaster horizontalis*). Nisko rozpościerający się krzew, z prawie poziomymi pędami i charakterystycznymi, podobnymi do ości ryby, rozgałęzieniami. Osiąga 1 m wys. i podwójną szerokość. Liście błyszczące, ciemnozielone, przebarwiające się jesienią na pomarańczowo. Kwiaty biało różowe, VI. Owoce czerwone, długo pozostające na krzewie. Toleruje wszystkie rodzaje uprawnych gleb ogrodowych.

- klomb oddzielający strefę od ulicy - zaprojektowano na obydwu końcach klombu grupy krzewów tawuły japońskiej 'Golden Princess' (*Spirea japonica* 'Golden Princess') wraz z irgą poziomą (*Cotoneaster horizontalis*). Pomiędzy nimi projektuje się podwójny szpaler złożony z irgi położonej (*Cotoneaster adpressus*) - od strony ulicy i berberysu Thunberga 'Atropurpurea Nana' (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea Nana') - od strony placu. Za pomocą bylin różnej wysokości można wypełniać puste przestrzenie pomiędzy krzewami na rabatach mieszanych. Do uzupełnienia wolnego miejsca wystarczają kępy po 3-5 szt. jednej odmiany. Doskonale sprawdzają się tu byliny okrywowe, takie, jak dąbrówka rozłogowa (*Ajuga reptans*) z odmianami, ozdobna, zielona, kępiasta trawa kostrzewa Gautiera (*Festuca gautieri*) lub bujnie rozrastający się bodziszek korzeniasty (*Geranium macrorrhizum*).

Tawuła japońska 'Golden Princess' (*Spirea japonica* 'Golden Princess'). Dobrze rosną w pełnym słońcu, na glebach średnio żyznych i umiarkowanie wilgotnych. Kwitną efektownie w okresie lata – od czerwca do sierpnia. Dorasta do 50 cm wysokości, ma żółte liście i tworzy płaskokulisty kształt.

Irga położona (*Cotoneaster adpressus*). Niski, szeroki, poziomo rozrastający się krzew, o atrakcyjnym pokroju. Dorasta do 0,3 m wysokości. Pędy roczne sztywne, płozące, zakorzeniające się w węzłach, czerwonopurpurowe lub brązowe. Liście opadające na zimę, 0,5-1,5 cm długości, jajowate, cienkie, pofalowane, z wierzchu matowe i nagie, od spodu luźno owłosione, pięknie przebarwiające się jesienią. Kwiatostany 1- lub 2-kwiatowe. Kwiaty prawie siedzące, średnicy 4-5 mm, z płatkami wyprostowanymi, różowopurpurowe, pojawiają się w maju i czerwcu. Owoce kuliste, pomarańczowoczerwone, błyszczące, nagie, bez nalotu, o średnicy 5-7 mm zdobią krzew w sierpniu, wrześniu.

Berberys Thunberga 'Atropurpurea Nana' (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea Nana') jest niewymagającym krzewem, który dobrze rośnie na glebach kwaśnych, jak i alkalicznych. Jest odporny na suszę i niską temperaturę. Wymaga stanowisk nasłonecznionych. Dorasta do wysokości 60 cm i ma pokrój lekko spłaszczonej kuli. Ciemnoczerwone liście jesienią przebarwiają się na kolor purpurowy.

- klomby wokół fontanny - przewidziano do obsadzenia bylinami lub roślinami kwiatowymi jednorocznymi.

Byliny na rabatach zakomponować w sposób piętrowy: najniższe zajmują miejsce z przodu, np. goździk siny (*Dianthus gratianopolitanus*), różne gatunki i odmiany macierzanki (*Thymus* sp.), poprzez średniej wysokości - jak wilczomlec pstry (*Euphorbia polychroma*), do okazałych bylin.

W nasadzeniach rabat bylinowych można zastosować kępy dzwonka skupionego (*Campanula glomerata*), a także odpornego na suszę chabra białawego (*Centaurea dealbata*) lub tworzącego ładne kępy bodziszka czerwonego (*Geranium sanguineum*). Do nasadzeń wykorzystuje się również niski, obficie kwitnący fioletowy żagwin ogrodowy (*Aubrieta hybrida*), podagrycznik pospolity 'Variegatum' (*Aegopodium podagraria* 'Variegatum'), którego ozdobą są kremowo obrzeżone liście, zimozielony barwinek pospolity 'Argenteovariegata' (*Vinca minor* 'Argenteovariegata'), a także czerwono kwitnący goździk kropkowany 'Arctic Fire' (*Dianthus deltoides* 'Arctic Fire').

Byliny osiągają różne rozmiary. Z tego względu dla bylin dużych, odpowiednia rozstawa wynosi 80-120 cm. Byliny średniej wysokości, np. krwawnik wiązówkowaty (*Achillea filipendulina*) można sadzić gęściej, co 50-60 cm. Mniejsze sadzi się w rozstawie 30-40 cm. Bylinom stosowanym jako okrywowe wystarczy odległość 20-30 cm. Dla osiągnięcia szybkiego efektu rośliny okrywowe takie, jak macierzanka (*Thymus* sp.), rozchodnik (*Sedum* sp.) sadzi się nawet co 10-15 cm. Ważną zasadą jest sadzenie bylin na takiej samej głębokości, na jakiej rosły uprzednio, w gruncie lub w pojemniku.

c) strefa zieleni na południe od budynku Urzędu.

Zaplanowano uzupełnienie nasadzenia na okrągłym klombie mrozoodpornymi różanecznikami. Do nasadzeń proponuje się:

- Różanecznik 'Elviira' (*Rhododendron 'Elviira'*) - odmiana karłowa, wysokość do 0,5 m, liście zimozielone, kwiatostany czerwone, stanowisko półcieniste, podłoże kwaśne. Duża mrozoodporność.
- Różanecznik 'Helsinki University' (*Rhododendron 'Helsinki University'*) - wysokość do 1,5 m, liście zimozielone, kwiatostany różowe, stanowisko cieniste lub półcieniste, podłoże kwaśne. Bardzo duża mrozoodporność.
- Różanecznik katawbijski 'Grandiflorum' (*Rhododendron catawbiense 'Grandiflorum'*) - silnie rosnący, rozłożysty, do 3 m wysokości, kwiatostany fioletowe, stanowisko cieniste lub półcieniste, podłoże kwaśne. Duża mrozoodporność.
- Różanecznik katawbijski 'Boursault' (*Rhododendron 'Catawbiense Boursault'*) - silnie rosnący, rozłożysty krzew, do 2 m wysokości, kwiatostany fioletowe, stanowiska cieniste lub półcieniste, podłoże kwaśne. Duża mrozoodporność.

PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest remont elewacji budynku Urzędu i Miasta i Gminy Stronia Śląskiego, ul.Kościuszki 55 działka nr 500.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt remontu i kolorystyczny elewacji budynku ul. Kościuszki 55 w Stroniu Śląskim.

2. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolno stojącym narożnym, usytuowanym na skrzyżowaniu z drogą prowadząca przez Sienną do Bystrzycy Kłodzkiej. Stanowi część dawnego zespołu dworskiego obejmującego również park, kościół ewangelicki, kaplicę pw. św. Onufrego i budynki gospodarcze.

Pałac (obecnie siedziba Urzędu Mig Stronie Śląskie) to dawna rezydencja właścicieli dóbr w miejscowości Stronie Śląskie, w formie skromnego pałacu przylegającego do założenia parkowego. Najbardziej znaną właścicielką pałacu była Marianna Orańska.

Pałac ma charakter prostej, kubicznej budowli o stosunkowo niewielkiej skali. Wzniesiony jest na planie prostokąta, dwutaktowy, nakryty spłaszczonym czterospadowym dachem. Elewacje pięcio- lub sześciosiowe mają cokoły oblicowane ciosami z piaskowca. Po 1945 r. zniekształcono wygląd elewacji przez zastosowanie nakrapianego tynku.

Na fotografii przed 1939r. Budynek posiada okiennice drewniane przy oknach na parterze. Tynk na budynku jest gładki, wokół okien widoczne są opaski. Wejście podkreślone jest portalem.

Budynek znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych województwa dolnośląskiego.

Ściany parteru mają widoczne zawilgocenia od strony północnej.

3. Opis prac remontowych

Płytki kamienne na części parteru od strony frontowej i tynki w całości należy skuć, nałożyć nowe odpowiednio gładkie z odtworzeniem istniejących elementów dekoracyjnych: opasek wokół okien , gzymsu od strony frontowej.

Kraty w parterach budynku należy usunąć. Do odtworzenia są okiennice drewniane przy oknach w parterze. Okiennice drewniane w kolorze- ciemny brąz.

Na ściany parteru zaleca się nałożyć tynki renowacyjne

3.1 Wykonanie tynków renowacyjnych wewnątrznych i zewnętrznych

Prace renowacyjne powinny być prowadzone w następujący sposób:

- skucie istniejących tynków co najmniej do wysokości 80 cm powyżej górnej krawędzi uszkodzeń (wysoleń, plam),
- usunięcie spoin na głębokość min. 2 cm,
- neutralizacja szkodliwych soli preparatem (chlorki, azotany) lub (siarczany),
- uzupełnienie ubytków w murach, wyrównanie nierówności ścian z użyciem zaprawy tynkarskiej podkładowej
- obrzutka z gotowej zaprawy
- wykonanie warstwy tynku podkładowego magazynującego sole
- wykonanie warstwy tynku renowacyjnego
- szpachlowanie drobnoziarnistą zaprawą
- gruntowanie ścian preparatem
- malowanie farbami silikonowymi

Tynki renowacyjne tak jak tynki zwykłe ze względu na miejsce stosowania, rodzaj podłoża, rodzaj zaprawy, liczbę warstw i technikę wykonania powinny odpowiadać normie PN-70/B-10100 p. 3. "Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze".

Przy wykonaniu tynków renowacyjnych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN- 70/B-10100 p. 3.1.1.

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym i zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych.

3.1.1 Przygotowanie podłoża

Usunąć stary tynk z całej powierzchni, na której stwierdzono uszkodzenia, łącznie z pasem co najmniej 80 cm powyżej granicy zniszczeń/zawilgocenia. Wydlutować uszkodzone spoiny do głębokości 2 cm. Usunąć zanieczyszczenia z powierzchni

ścian, w tym stare powłoki malarskie oraz osypujące się cząstki. Podczas czyszczenia powierzchni nie należy stosować dużych ilości wody, zaleca się stosowanie metody strumieniowania mgławicowego lub w przypadku mniejszych powierzchni należy przecierać ściany szczotkami drucianymi.

3.1.2 Neutralizacja soli rozpuszczalnych w wodzie

Zabiegi neutralizacji soli należy dopasować do rodzaju soli, których obecność stwierdzono w murze. W zależności od rodzaju soli należy wybrać jeden z preparatów antysolnych albo zastosować obydwa. Preparaty antysolne należy nakładać natryskowo (np. opryskiwaczem), możliwe jest także nakładanie pędzlem lub szczotką.

a) W przypadku stwierdzenia obecności siarczanów należy nanieść gotowy do użycia preparat
do wysokości 80 cm powyżej górnej krawędzi zasolenia. Czas reakcji co najmniej 2 dni.

b) W przypadku stwierdzenia azotanów i chlorków należy zastosować gotowy do użycia preparat

3.1.3 Wyrównanie podłoża

Zamknąć spoiny i wyrównać nierówne powierzchnie

Wlać najpierw ok. 7,0 l wody do czystego pojemnika na zaprawę, wsypać 20 kg i intensywnie wymieszać za pomocą mieszarki/mieszadła osadzonego w wiertarce przez ok. 3 min., aż do uzyskania właściwej, jednorodnej konsystencji. Przy stosowaniu agregatów tynkarskich ustawić odpowiednią ilość podawanej wody w zależności od zastosowanego podajnika ślimakowego.

Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu: ok. 1 godzina.

Po przygotowaniu podłoża nakłada się zaprawę ręcznie lub za pomocą agregatu tynkarskiego w warstwach o grubości od 1 do 4 cm. Przy czym najpierw nanosi się 1 cm tynku jako warstwę kontaktową, pozostawia na krótki czas aby zaprawa lekko związała i uzupełnia do przewidzianej grubości tynku. Przy pracach renowacyjnych z późniejszym nakładaniem tynku renowacyjnego oraz w przypadku warstw wyrównawczych wymaga się aby minimalna grubość warstwy wynosiła 10 mm.

Zaprawa wyrównawcza nie musi być nakładana na całą powierzchnię podłoża, a jedynie na powierzchnie wymagające wyrównania. Później na całą tynkowaną powierzchnię narzuca się obrzutkę. W przypadku nakładania warstwy wyrównawczej na całą powierzchnię, po stężeniu tynku należy nadać mu szorstkość grzebieniem do tynku lub pacą z nabitymi gwoździami. Przy takim wykończeniu powierzchni nie wykonuje się obrzutki.

Po wykonaniu warstwy wyrównawczej należy odczekać co najmniej 1 dzień na każdy mm grubości warstwy wyrównawczej.

3.1.4 Obrzutka

Na przygotowanym podłożu należy wykonać obrzutkę :

Wlać najpierw ok. 6 l wody do czystego pojemnika, wsypać 30 kg materiału i wymieszać za pomocą mieszadła, aż do uzyskania jednnorodnej konsystencji odpowiedniej do stosowania.

Dopuszczalny czas stosowania po wymieszaniu: ok. 1 godz.

Po przygotowaniu podłoża należy siatkowo narzucać wymieszaną obrzutkę cienką warstwą. Zaprawa powinna pokrywać ok. 50% powierzchni.

3.1.5 Wykonanie systemu tynku renowacyjnego

Układ warstw systemu tynku renowacyjnego należy dostosować do stwierdzonego stopnia zasolenia podłoża. Stopnie zasolenia określane są następująco:

	<i>Niskie</i>	<i>średnie</i>	<i>wysokie</i>
Chlorki	<0,2 %	0,2-0,5 %	>0,5 %
Azotany	<0,1 %	0,1-0,3 %	>0,3 %
Siarczany	<0,5 %	0,5-1,5 %	>1,5 %

Za ogólny poziom zasolenia muru przyjmuje się najwyższą kategorię jaką osiąga którakolwiek z soli.

W zależności od stopnia zasolenia stosowane są następujące układy warstw tynku renowacyjnego:

stopień zasolenia podłoża	warstwa tynku magazynującego sole	warstwa tynku renowacyjnego nawierzchniowego
niski	-	2 cm
średni do wysokie	min. 1 cm	min. 1,5 cm

W przypadku stwierdzenia średniego lub wysokiego stopnia zasolenia podłoża, jako tynk magazynujący sole nanieść tynk w warstwie o grubości co najmniej 10 mm.

Wlać najpierw ok. 7,0 l wody do czystego pojemnika na zaprawę, wsypać 20 kg i intensywnie wymieszać za pomocą mieszarki/mieszadła osadzonego w wiertarce przez ok. 3 min., aż do uzyskania właściwej, jednnorodnej konsystencji. przy stosowaniu agregatów tynkarskich ustawić odpowiednią ilość podawanej wody w zależności od zastosowanego podajnika ślimakowego.

Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu: ok. 1 godzina.

Zaprawę nakłada się ręcznie lub za pomocą agregatu tynkarskiego w warstwie o grubości min. 10mm. Po stężeniu tynku należy nadać mu szorstkość grzebieniem do tynku lub pacą z nabitymi gwoździami. Przed przystąpieniem do kolejnych prac, po wykonaniu warstwy magazynującej sole należy odczekać co najmniej 7 dni.

Jako tynk renowacyjny nawierzchniowy nanieść

w warstwie o wymaganej grubości (co najmniej 20 mm w przypadku stwierdzenia niskiego stopnia zasolenia i co najmniej 15 mm w przypadku stwierdzenia średniego lub wysokiego stopnia zasolenia).

Wlać najpierw ok. 6 l wody do czystego pojemnika na zaprawę, wsypać 20 kg i intensywnie wymieszać za pomocą mieszarki/mieszadła śrubowego przez ok. 3 min., aż do uzyskania właściwej, jednnorodnej konsystencji. przy stosowaniu agregatów tynkarskich ustawić odpowiednią ilość podawanej wody w zależności od zastosowanego podajnika ślimakowego. Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu: ok. 1 godzina.

Po przygotowaniu podłoża nakłada się zaprawę ręcznie lub za pomocą agregatu tynkarskiego. Tynk renowacyjny nanosi się w warstwie o grubości co najmniej 15 mm. Świeżo nałożoną zaprawę tynkarską ściaga się w jedną stronę zwilżoną łata

ząbkowaną a w drugą łatą aluminiową, pozostawiając szorstką powierzchnię. Po zmatowieniu powierzchni, można ją ostrożnie wykończyć pacą pokrytą miękką gąbką, po dalszym stwardnieniu wykańcza się ostatecznie powierzchnię tą samą pacą. Jeżeli wymagane jest uzyskanie bardzo gładkiej, drobnoziarnistej faktury, po wystarczającym stwardnieniu przeciera się powierzchnię tynku kratowym zdzierakiem, najwcześniej po 3 dniach można nakładać tynk drobnoziarnisty

Przy stosowaniu do wyznaczenia lica powierzchni tynku listew metalowych lub drewnianych, nie wolno ich mocować na materiały gipsowe i nie wolno pozostawiać ich w tynku. Usuwa się je, gdy tynk stężeje a ślady zaciera się odpowiednią zaprawą tynkarską.

3.1.6 Szpachlowanie powierzchni tynku

Szpachlowanie wykonuje się, gdy wymagane jest uzyskanie bardzo gładkiej, drobnoziarnistej faktury.

Wlać najpierw 6,0 l wody do czystego pojemnika na zaprawę i wsypać 25 kg Intensywnie wymieszać za pomocą mieszarki/mieszadła (np. mieszarki przeciwbieżnej) przez ok. 3

minuty, aż do uzyskania właściwej jednorodnej konsystencji.

Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu: ok. 2 h - zależnie od temperatury.

Podłoże musi być wystarczająco mocne i czyste. Przed nakładaniem materiału należy je zmoczyć wodą z dodatkiem środków powierzchniowo czynnych. W momencie nakładania

podłoże powinno być matowo wilgotne. Po przygotowaniu podłoża, wymieszaną zaprawę rozciąga się ręcznie za pomocą łaty ząbkowanej lub pacy stalowej i wygładza. Grubość pojedynczej warstwy tynku może wynosić 2 - 5 mm. Po 30 - 60 minutach zaprawę

można filcować. Pracować świeże na świeże - unikając pozostawiania śladów łączenia.

3.1.7 Wykonanie powłoki malarskiej

Najwcześniej po 4 tygodniach, wykończyć powierzchnię nakładając barwną, otwartą dyfuzyjnie farbę silikonową po wcześniejszym zagruntowaniu.

Powłoka malarska nie powinna być wykonywana przy bezpośrednim nasłonecznieniu, przy silnym wietrze, w przeciągu, podczas deszczu, na rozgrzanych podłożach. W razie potrzeby powierzchnie osłaniać plandekami.

Nakładać pędzlem, wałkiem lub metodą natrysku bezpowietrznego (airless) w dwóch cyklach roboczych.

3.1.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Preparat antysolny jest wodnym, alkalicznym roztworem opartym na związkach kwasu krzemowego zawierających wodorotlenek potasu. Działa drażniąco na oczy i skórę. Dlatego należy:

- chronić przed dziećmi
- unikać zanieczyszczenia skóry i oczu
- zanieczyszczone oczy przemyć natychmiast dużą ilością wody i zasięgnąć porady lekarza
- nosić okulary lub ochronę twarzy.

Stosowane materiały mineralne należące do systemu tynków renowacyjnych zawierają cement, który w połączeniu z wodą reaguje alkalicznie oraz wapno. Dlatego należy:

- chronić przed dziećmi
- nie wdychać pyłu
- unikać zanieczyszczenia skóry i oczu
- zanieczyszczone oczy przemyć natychmiast dużą ilością wody i zasięgnąć porady lekarza
- nosić odpowiednie rękawice ochronne

Ściany parteru , pierwszego i drugiego piętra

Przed malowaniem ściany należy zagruntować farbą podkładową, a następnie pomalować dwukrotnie silikatową farbą fasadową

Uzupełnić wybrakowane rynny i obróbki blacharskie.

Tynk zewnętrzny do wymiany w całości na gładki. Cokół – płyty z piaskowca do oczyszczenia.

Powłoki malarskie

Tynki renowacyjne należy pokryć dyfuzyjną powłoką malarską, po uprzednim zagruntowaniu materiałem gruntującym

4. Kolorystyka

Kolorystyka została opracowana na podstawie katalogu farb fasadowych firmy BAUMIT:

kolor podstawowy parteru	- 0017
kolor opasek i gzymsu	- 0019
kolor podstawowy piętra	- 0018
okna	- brązowe
rynny i rury spustowe	- szary
drzwi i okiennice	- farba laserunkowa brązowa

5. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ do projektu budowlanego kolorystyki elewacji budynku Urzędu Miasta w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55

1. Zakres robót i kolejność realizacji

W zakres prac wchodzi:

- roboty rozbiórkowe (skucie tynków)
- roboty tynkarskie
- roboty malarskie

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

- nie występują

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Roboty , przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m:

- roboty rozbiórkowe
- roboty tynkarskie
- roboty malarskie

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Plac budowy należy ogrodzić od otaczającego terenu w sposób uniemożliwiający nieuprawnionym osobom niekontrolowane wtargnięcie na teren budowy

6. Instruktaż pracowników

Przed rozpoczęciem realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . Do robót na wysokościach dopuszczeni mogą być tylko robotnicy posiadający odpowiednie przeszkolenie i aktualne zaświadczenia.

Planowany zakres robót wymaga sporządzenia na etapie realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 499/20, 500, 499/16, 499/4 obręb miasto Stronie Śl.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie miasto gmina Stronie Śląskie zatwierdzony uchwałą Nr XII/83/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śl. z dnia 29 września 2011 r. (Dz. Urzęd. województwa dolnośląskiego z roku 2011 Nr 252 poz.4518).

Lp.	Nr działki	Symbol planu	Przeznaczenie
1.	499/16 499/4	M.28.MU	teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług w granicy 150 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza.
	500	M.9.U	przeznacza się dla budynków użyteczności publicznej
	499/20	M.9.U	przeznacza się dla budynków użyteczności publicznej
		M11.ZP	przeznacza się dla parków i innej zieleni urządzonej

Tereny kategorii MU przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług, zarówno występujących łącznie, jak i samodzielnie; w planie miejscowym wyznaczono 33 tereny tej kategorii.

2. Na terenach kategorii **MU** dopuszcza się:

- 1) działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 2) lokalizację lokali mieszkalnych w obiektach usługowych lub w innych służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej;
- 3) zielen, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 4) urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. Na terenach kategorii **MU** oznaczonych numerami porządkowymi: 2, 6 i 7, nowa zabudowa może być realizowana po przeprowadzeniu analizy geologiczno-inżynierskiej i przy uwzględnieniu jej wyników.

4. Na tereny kategorii **MU** oznaczone numerami porządkowymi: 11, 12, 26, 27, 28, 29, 30, 31 i 32, zachodzą strefy sanitarne cmentarzy, w których obowiązują wiążące się z nimi ograniczenia.

5. Na terenach kategorii **MU** zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolnostojąca lub bliźniacza.

6. Na terenach kategorii **MU** maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych.

Na terenach kategorii **MU** nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedzkiego

Na terenach kategorii **MU** ograniczenia w zakresie dopuszczalnej formy dachu, o których mowa w poprzednim ustępie, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m² ;
- 2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenach kategorii **MU** nowe i rozbudowywane lub nadbudowywane wolnostojące budynki gospodarcze oraz pomocnicze, a także nowe i rozbudowywane lub nadbudowywane wolnostojące garaże podlegają następującym ustaleniom:

- 1) maksymalna wysokość – 7 m;
- 2) elewacja pokryta tynkiem lub licowaną cegłą;
- 3) przekrycie dachowe o kącie nachylenia połaci dachowych, takim jak przyjęto dla zabudowy stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu, na którym te obiekty zostały zlokalizowane, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 4) na działkach budowlanych z zabudową wielorodzinną dopuszcza się wolnostojące zespoły garaży mieszczące co najmniej 5 stanowisk dla samochodów przekryte dachami typu do 15° ;
- 5) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i pomocniczych oraz wolnostojących garaży i ich zespołów przy obowiązującej podstawowej lub stykowej linii zabudowy.

10. Na terenach kategorii **MU** dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 4) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 600 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Parametry zawarte w poprzednim ustępie określają również minimalne powierzchnie działek dla wymienionych w nim rodzajów nowej zabudowy oraz minimalne powierzchnie nowych działek, których granice przekraczałyby linie rozgraniczające terenu kategorii.

12. Na terenach kategorii **MU** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

13. Na terenach kategorii **MU** powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

Tereny kategorii U przeznacza się dla budynków użyteczności publicznej określonych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.); w planie miejscowym wyznaczono 12 terenów tej kategorii.

2. Na terenach kategorii **U** dopuszcza się:

- 1) inne usługi oraz działalność wytwórczą związaną z przeznaczeniem, o którym mowa w poprzednim ustępie;
- 2) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 1 i ust. 1;
- 3) zieleń i obiekty małej architektury;
- 4) urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 5) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

3. Na teren „M.9.U” zachodzi strefa sanitarna cmentarza, w której obowiązują wiążące się z nią ograniczenia.

4. Na terenach kategorii U maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m, z wyjątkiem terenów oznaczonych numerami porządkowymi 3 i 9, na których dopuszcza się budynki do wysokości 19 m.

5. Na terenach kategorii U nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45°, dachem typu do 15° lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii U ograniczenia, o których mowa w poprzednim ustępie, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m² ;
- 2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii U nowe i rozbudowywane lub nadbudowywane wolnostojące budynki pomocnicze oraz nowe i rozbudowywane lub nadbudowywane wolnostojące garaże podlegają następującym ustaleniom:

- 1) maksymalna wysokość – 7 m;
- 2) elewacja pokryta tynkiem lub licowaną cegłą;
- 3) przekrycie dachowe o kącie nachylenia połaci dachowych, takim jak przyjęto dla zabudowy stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu, na którym te obiekty zostały zlokalizowane, a przypadku wolnostojących zespołów garaży mieszczących co najmniej 5 stanowisk dla samochodów dopuszcza się także przekrycie dachami typu do 15° ;
- 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych i wolnostojących garaży i ich zespołów przy obowiązującej podstawowej linii zabudowy.

8. Na terenach kategorii U powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

9. Na terenach kategorii U powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 15% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

Tereny kategorii ZP przeznacza się dla parków i innej zieleni urządzonej; w planie miejscowym wyznaczono 16 terenów tej kategorii.

2. Na terenach kategorii ZP dopuszcza się:

- 1) altany parkowe, obiekty małej architektury i inne tego typu obiekty uatrakcyjniające park;
- 2) urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) realizację nowych budynków przeznaczonych dla nieuciążliwych usług na terenach: „M.6.ZP”, „M.7.ZP”, „M.10.ZP”, „M.11.ZP”, „M.12.ZP” i „M.13.ZP”, z zastrzeżeniem – w przypadku terenów oznaczonych numerami porządkowymi 11 i 12 – ograniczeń wynikających z zasięgu strefy sanitarnej cmentarza.

3. Na terenach kategorii **ZP** nowe, nadbudowywane i rozbudowywane budynki, o których mowa w ust. 3 pkt3:

- 1) nie mogą przekraczać:
 - a) wysokości – 12 m,
 - b) powierzchni zabudowy – 150 m² ;

4. Na terenach kategorii **ZP** altany i inne tego typu obiekty nie mogą być wyższe od 7 m.

5. Na terenach kategorii **ZP** powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 5% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

6. Na terenach kategorii **ZP** powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenach nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni terenu w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

x-91 - pałac, ob. Urząd Miasta i Gminy (ul. Kościuszki 55);

Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

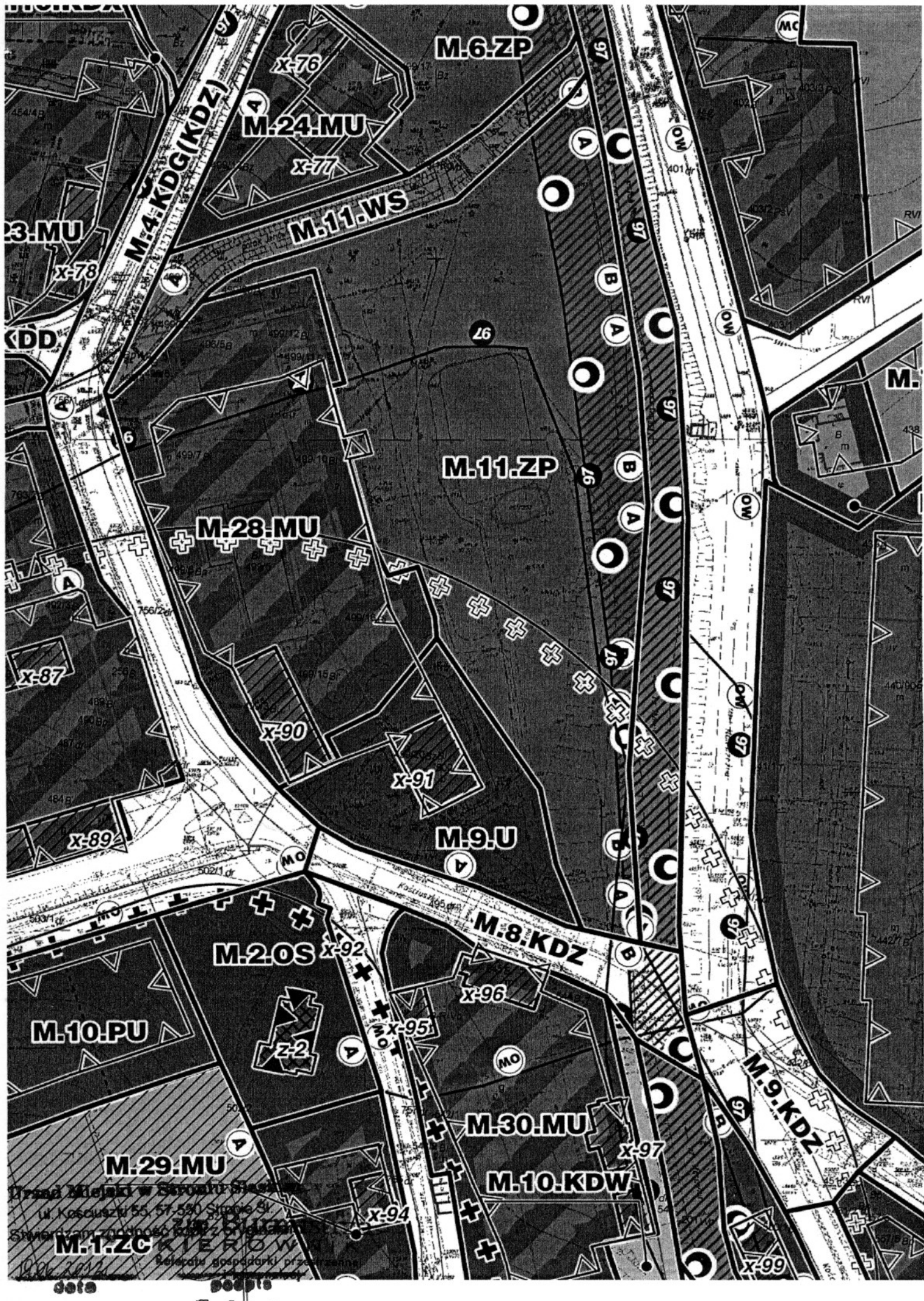
- 1) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej lub poprzez studnie; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin lub gaszenia pożarów;
- 2) ścieki bytowe lub komunalne muszą być kierowane do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe i komunalne, muszą być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
- 3) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe lub komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w poprzednim punkcie, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci;
- 4) wszelkie drogi, place, w tym składowe, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni muszą być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 5) na terenach, które przeznacza się pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą, place manewrowe i technologiczne muszą być wyposażone w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych oraz neutralizacji ścieków chemicznych aktywnych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji.
- 6) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w poprzednim punkcie, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, muszą być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze objętym planem miejscowym lub poza jego granicami;

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną musi się odbywać w oparciu o sieć dystrybucyjną siecią średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe napowietrzne, wewnętrzne wolnostojące lub wbudowane, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 24;
 - 8) zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 24;
 - 9) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane:
 - a) w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska nie wyższej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym),
 - b) w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a;
 - 10) na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danych gospodarstwach domowych;
 - 11) w zakresie rozwiązań teleinformatycznych, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dopuszcza się zarówno rozwiązania lokalne, jak i powiązane z zewnętrznymi systemami;
 - 12) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym w niezbędnym zakresie w pojemniki służące selektywnego zbierania odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym;
 - 13) należy przewidzieć lokalizację ogólnodostępnych kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów, w uzupełnieniu tych, o których mowa w poprzednim punkcie.
25. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:
- 1) wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków sanitarnych;
 - 2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone - co najmniej - w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 150 m wokół czynnego cmentarza zakazuje się lokalizacji:

- 1) niepodłączonych do sieci wodociągowej nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) nowych studni oraz wykorzystywania wody ze źródeł i strumieni do picia oraz potrzeb gospodarczych.

z up. **Burmistrza**
KIEROWNIK
 Referatu gospodarki przestrzennej
 i komunalnej
Lech Sadowski



DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. 19f, art. 9 ust. 2 pkt 1a, art. 37 p-kt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1, art., art. 127 ust. 1 i 3, art. 128, art.131 i art.140 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U.05.239.2019 ze zmianami), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stronie Śląskie, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55 w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wody w zakresie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych

o r z e k a m :

- I. Wydać dla Gminy Stronie Śląskie, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55 pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wody w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych podczyszczonych na separatorze koalescencyjnym z osadnikiem, z terenów utwardzonych przy budynkach handlowo-usługowych i z terenu parkingu przy Urzędzie Miasta i Gminy w Stroniu Śląskim działki nr: 499/14, 499/16, 499/20 AM-8, obręb 0001, Stronie Śląskie w ilości maksymalnej 95,97 dm³/s, kolektorem deszczowym o średnicy 300 mm o współrzędnych geograficznych N 50°17'31,29" i E 16°52'29,36", do potoku Morawa w km 0+955, działka nr 201 AM-8, obręb 0001, Stronie Śląskie.

Oczyszczone wody opadowe odprowadzane do cieku muszą spełniać niżej wymienione warunki:

- powinny być podczyszczone w taki sposób, aby na wylocie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych nie była większa niż 100 mg/dm³, a substancji ropopochodnych nie większa niż 15 mg/dm³ oraz żeby nie zawierały odpadów stałych i ciał pływających,
- nie mogą powodować w wodach odbiornika zmian w jego naturalnej biocenozie, barwie, zapachu, mętności i formowania się osadów lub piany.

- II. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód uprawnia do wykonania urządzeń wodnych niezbędnych do szczególnego korzystania z wód t.j.:
 - wykonania wylotu kolektora Ø 300 mm do potoku Morawa w km 0+955, współrzędne wylotu N 50°17'31,29" i E 16°52'29,36",
 - wykonania ubezpieczeń brzegu lewego koryta potoku okładziną kamienną o grubości 0,25 m na podbudowie betonowej o grubości 0,2 m wspartej na krawężniku betonowym o wymiarach 0,5x0,8m na odcinku 3,0 m powyżej osi wylotu, od strony wody górnej, do 3,0 m poniżej osi, od strony wody dolnej (łącznie 6,0 m).

- III. Pozwolenie określone w ust. I wydać na czas określony tj. do dnia 31 czerwca 2022 roku pod następującymi warunkami :

1. utrzymywania i konserwacji wylotu oraz urządzeń służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków opadowych we właściwym stanie technicznym,
2. utrzymania wykonanego wylotu oraz lewego brzegu koryta potoku Morawa na długości wykonanych umocnień,
3. zlokalizowania rzędnej dna wylotu 0,2 m powyżej zwierciadła wody dla przepływu SSQ,
4. prowadzenia przeglądów urządzeń służących do podczyszczania wód opadowych z częstotliwością 2 razy do roku,
5. regulowania spraw odszkodowawczych związanych z utrzymaniem

i eksploatacją urządzeń wodnych.

- IV. Zastrzega się, że w przypadku niedotrzymywania warunków określonych w niniejszej decyzji pozwolenie wodnoprawne może zostać cofnięte lub ograniczone – bez odszkodowania.

Uzasadnienie

Gmina Stronie Śląskie wystąpiła wnioskiem z dnia 15.05.2012 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wody w zakresie odprowadzania wód opadowych.

Do wniosku dołączono "Operat wodnoprawny – na odprowadzanie wód deszczowych do potoku Morawa km 0+955" opracowany w maju 2012 roku przez mgr inż. Anetę Rychlińską z Kłodzka. Dokumentacja ta znajduje się w aktach Inwestora i organu wydającego pozwolenie wodnoprawne oraz stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Starostwo Powiatowe pismem z dnia 21.05.2012r. OŚR.6341.86.2012.DW zawiadomiło strony o wszczęciu postępowania wodnoprawnego i możliwości wnoszenia uwag w terminie 14 dni. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag. Ustalone warunki korzystania z urządzeń wodnych wynikają z obowiązujących przepisów oraz w wymaganym stopniu zabezpieczają interesy stron.

Pismem z dnia 05.06.2012 r. znak: NZOt-K 4125/92/12 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Nadzór Wodny w Kłodzku ustalił warunki wykonania odprowadzenia wód deszczowych do potoku Morawa.

Przedłożona dokumentacja została uzgodniona z zainteresowanymi i pozwala na udzielenie pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.06.225.1635) zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Zawadzka
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

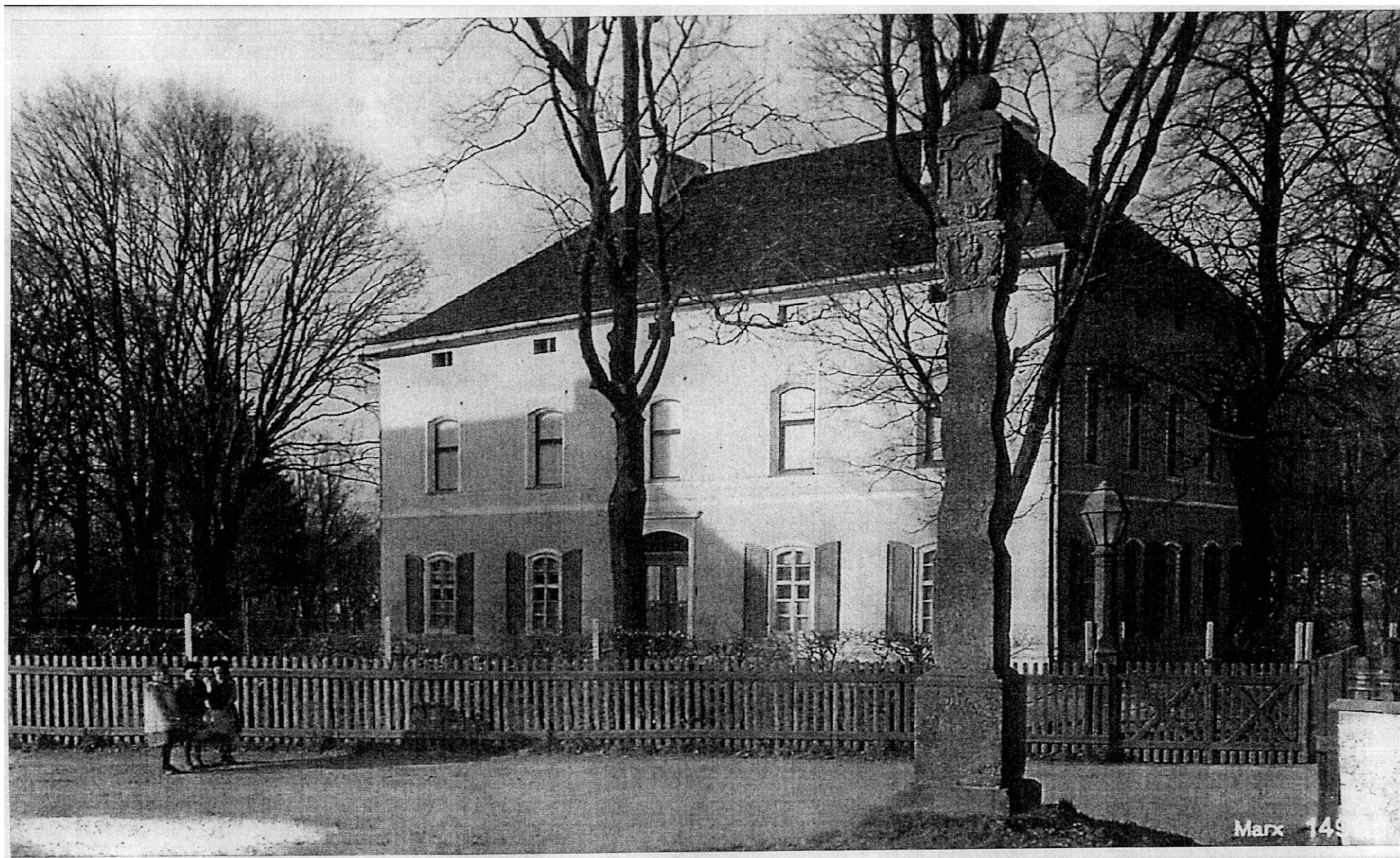
1. Gmina Stronie Śląskie
57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
50-950 Wrocław, ul. C.K. Norwida 34
3. PZW Zarząd Okręgu
58-300 Wałbrzych, ul. Kościelna 6a
4. 5. a/a GW

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
58-300 Wałbrzych, ul. Mickiewicza 16
2. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Nadzór Wodny Kłodzko
57-300 Kłodzko, ul. Kościuszki 1
4. Aneta Rychlińska
57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 7

"NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA"

Kłodzko, dnia 25.06.2012 r. rok 2012
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Joanna Zawadzka



Budynek Urzędu Miasta w Stroniu Śląskim, stan przed 1939 r.



Seitenberg a. Biele. Königl. Prinzl. Schloß.

Budynek Urzędu Miasta w Stroniu Śląskim, stan przed 1939 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

Nr KERG : 134.01- 013/2012
Nazwa miejscowości : STRONIE ŚLĄSKIE
Jedn. ewidenc. : 020813_4, Stronie Śląskie - miasto
Obręb ewidenc. : 0001, Stronie Śląskie
Ukł. współrzędnych prost. płaskich – 65
Ukł. współrzędnych wysokości – Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru,
który jest przedmiotem aktualizacji - []
Inf. o służebnościach gruntowych : brak służebności
gruntowych w granicach projektowanej inwestycji
Data opracowania mapy : 20.04.2012r.

Sporządził :
geodeta uprawniony Jacek Rejterada
Uprawnienia Nr 13977

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Jacek Rejterada
ul. Kościuszki 39/1 tel. 074 814 18 37
57-550 STRONIE ŚLĄSKIE
NIP 881-10-06-130 REGON 890361148
kom. 0 608 292 831

GEODETA UPRAWNIONY
Jacek Rejterada
Upr. nr 13977
ul. Kościuszki 39/1
57-550 STRONIE ŚLĄSKIE

LEGENDA

-  budynek Urzędu Miasta
-  maszt telekomunikacyjny do usunięcia
-  garaż do wyburzenia, słup elektr. do usunięcia
-  parking - drogi dojazdowe
-  parking - miejsce parkingowe
-  chodniki projektowane
-  chodniki istniejące
-  tereny zielone
-  klomby wokół fontanny
-  płyta 100 x 50 x 8 - granit jasnoszary
-  płyta 100 x 50 x 8 - granit ciemny
-  kostka brukowa 8cm - granit ciemny
-  kostka brukowa 8cm - granit złoty
-  niecka basenu
-  drzewo iglaste do wycięcia
-  drzewo liściaste do wycięcia
-  krzew istniejący, krzew do wycięcia
-  krzew - nowe nasadzenia
-  glaz
-  ławka
-  kosz na śmieci
-  lampa parkowa
-  kule z polerowanego jasnego granitu (5 kul: 1 x ø70 cm, 2 x ø60 cm, 2 x ø50 cm)
-  instalacja wodna
-  instalacja deszczowa
-  instalacja elektryczna

STAROSTA KŁODZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Kłodzku
Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej
W oparciu o naczynym linij. dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 26.04.2012
i zarejestrowano pod nr 134.01-013/2012
Wzajemna mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwoleń na
budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powykoławczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Bystrzyca Kłodzka, dnia 26.04.2012
[Signature]

Kierownik w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku
Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Nazwa i adres obiektu:		Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie Śląskie, ul. Kościuszki, dz. 500, 499/16, 499/20	
Rysunek:	Projekt zagospodarowania działki	Skala:	Nr rys.
		1 : 500	A1
Projektant:	mgr inż.arch. Lucyna Biniek	spec.:	architektura
Nr upr.:	UAN.V-7342/3/188/94	Podpis:	Data:
			czerwiec 2012



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Nr KERG : 134.01- 013/2012
Nazwa miejscowości : STRONIE ŚLĄSKIE
Jedn. ewidenc. : 020813_4, Stronie Śląskie - miasto
Obręb ewidenc. : 0001, Stronie Śląskie
Ukł. współrzędnych prost. płaskich – 65
Ukł. współrzędnych wysokości – Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru,
który jest przedmiotem aktualizacji -
Inf. o służebnościach gruntowych : brak służebności
gruntowych w granicach projektowanej inwestycji
Data opracowania mapy : 20.04.2012r.

Sporządził :
geodeta uprawniony Jacek Rejterada
Uprawnienia Nr 13977

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Jacek Rejterada
ul. Kościuszki 33/1 tel. 074 814 18 37
57-550 STRONIE ŚLĄSKIE
NIP 881-10-06-130 REGON 890361148
kom. 0 608 292 831

GEODETA UPRAWNIONY
Jacek Rejterada
Upr. nr 13977
ul. Kościuszki 33/1
57-550 STRONIE ŚLĄSKIE

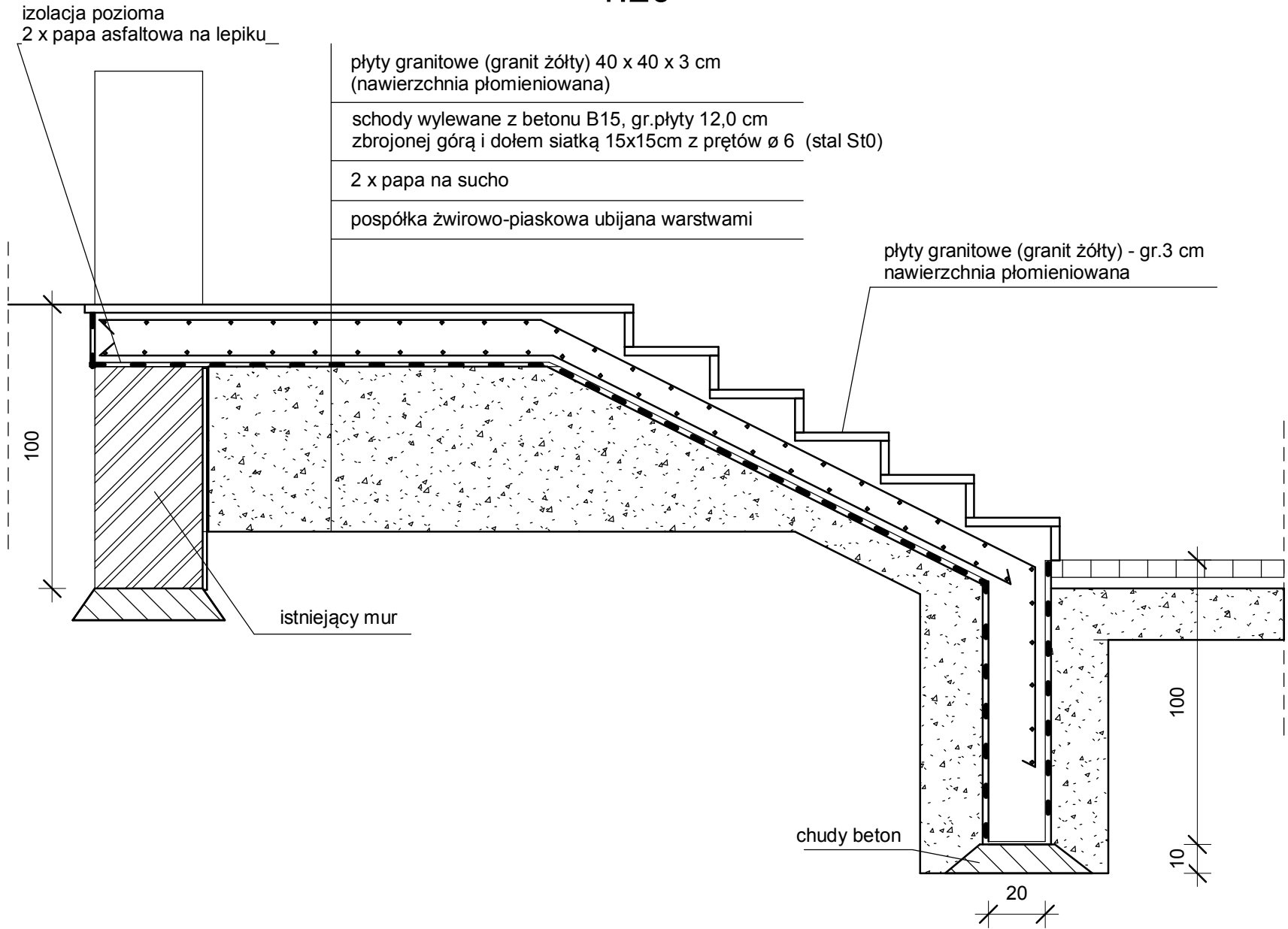
STAROSTA KŁODZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Kłodzku
Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej
Wobec przebiegu niniejszego projektu, dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uwzględniono
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 26.04.2012
i zarejestrowano pod nr 134-01-013/2012
Niniejsza mapa służy do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Bystrzyca Kłodzka, dnia 26.04.2012

- LEGENDA
- budynek Urzędu Miasta
 - maszt telekomunikacyjny do usunięcia
 - garaz do wyburzenia, słup elektr. do usunięcia
 - parking - drogi dojazdowe
 - parking - miejsce parkingowe
 - chodniki projektowane
 - chodniki istniejące
 - tereny zielone
 - Komby wokół fontanny
 - plyta 100 x 50 x 8 - granit jasnoszary
 - plyta 100 x 50 x 8 - granit ciemny
 - koszka brukowa 8cm - granit ciemny
 - koszka brukowa 8cm - granit złoty
 - niecka basenu
 - drzewo iglaste do wycięcia
 - drzewo liściaste do wycięcia
 - krzew istniejący, krzew do wycięcia
 - krzew - nowe nasadzenia (patrz: Zestawienie nasadzeń)
 - glaz
 - ławka
 - kosz na śmieci
 - lampa parkowa
 - kule z polerowanego jasnego granitu (5 kul: 1 x ø70 cm, 2 x ø60 cm, 2 x ø50 cm)
 - instalacja wodna
 - kanalizacja deszczowa
 - instalacja elektryczna

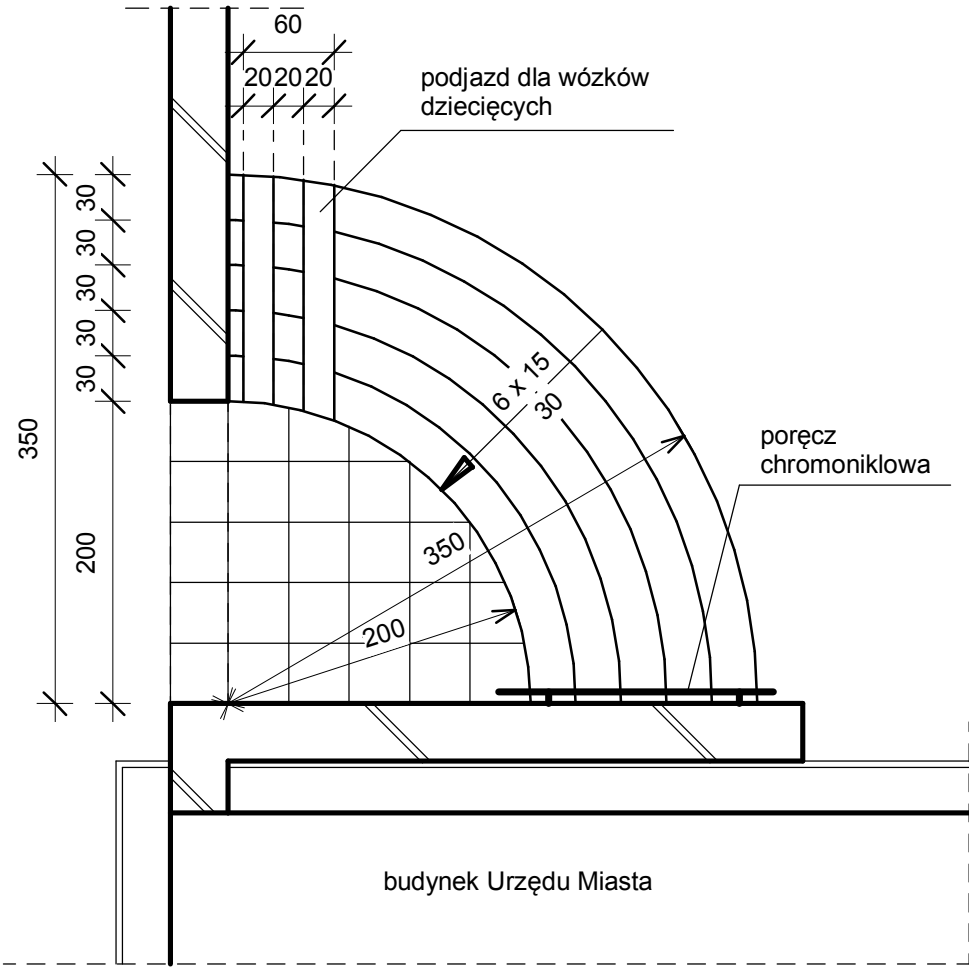
- Zestawienie nasadzeń
- pychlerznica kalinolistna "Little Devil" (Physocarpus opulifolius "Little Devil")
 - irga polozna (Cotoneaster adpressus)
 - rózaniecnik katalawski "Grandiflorum" (Rhododendron catawbiense "Grandiflorum")
 - rózaniecnik katalawski "Boursault" (Rhododendron catawbiense "Boursault")
 - irga pozioma (Cotoneaster horizontalis)
 - tawła japońska "Golden Princess" (Spiraea japonica "Golden Princess")
 - rózaniecnik "Elvira" (Rhododendron repens "Elvira")
 - rózaniecnik "Helsinki University" (Rhododendron hybrid "Helsinki University")
 - berberys Thunbergia "Aurea" (Berberis thunbergii)
 - berberys Thunbergia "Atropurpurea Nana" (Berberis thunbergii "Atropurpurea Nana")

Nazwa i adres obiektu: Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie Śląskie, ul. Kościuszki, dz. 500, 49916, 49920
Rysunek: Zagospodarowanie terenu - planasza szczegółowa (Skala: 1:200) Nr rys. A2
Projektant: mgr inż. Lucyna Binek spoc.: architektura
Nr upr.: UAN.V.73423/18894 Podpis: Data: czerwiec 2012

Schody "północne" - przekrój
1:20



Schody "północne"
1:50



Nazwa i adres obiektu: Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie śląskie, ul.kościuszki, dz. nr 500, 499/16, 499/20		
Rysunek: Schody "północne"	Skala: 1:20, 1:50	Nr rys.
Projektant: mgr inż.arch. Lucyna Biniak		spec.: architektura, konstrukcja
Nr upr.: UAN.V-7342/3/188/94	Podpis:	Data: czerwiec 2012

izolacja pozioma
2 x papa asfaltowa na lepiku

1.20

plyty granitowe (granit żółty) 40 x 40 x 3 cm
(nawierzchnia płomieniowana)

schody wylewane z betonu B15, gr.płyty 12,0 cm
zbrojonej górą i dołem siatką 15x15cm z prętów $\varnothing 6$ (stal St0)

2 x papa na sucho

pospółka żwirowo-piaskowa ubijana warstwami

plyty granitowe (granit żółty) -gr.3 cm
nawierzchnia płomieniowana

100

istniejący mur

chudy beton

100

10

20

budynek Urzędu Miasta

290
200
30 30 30

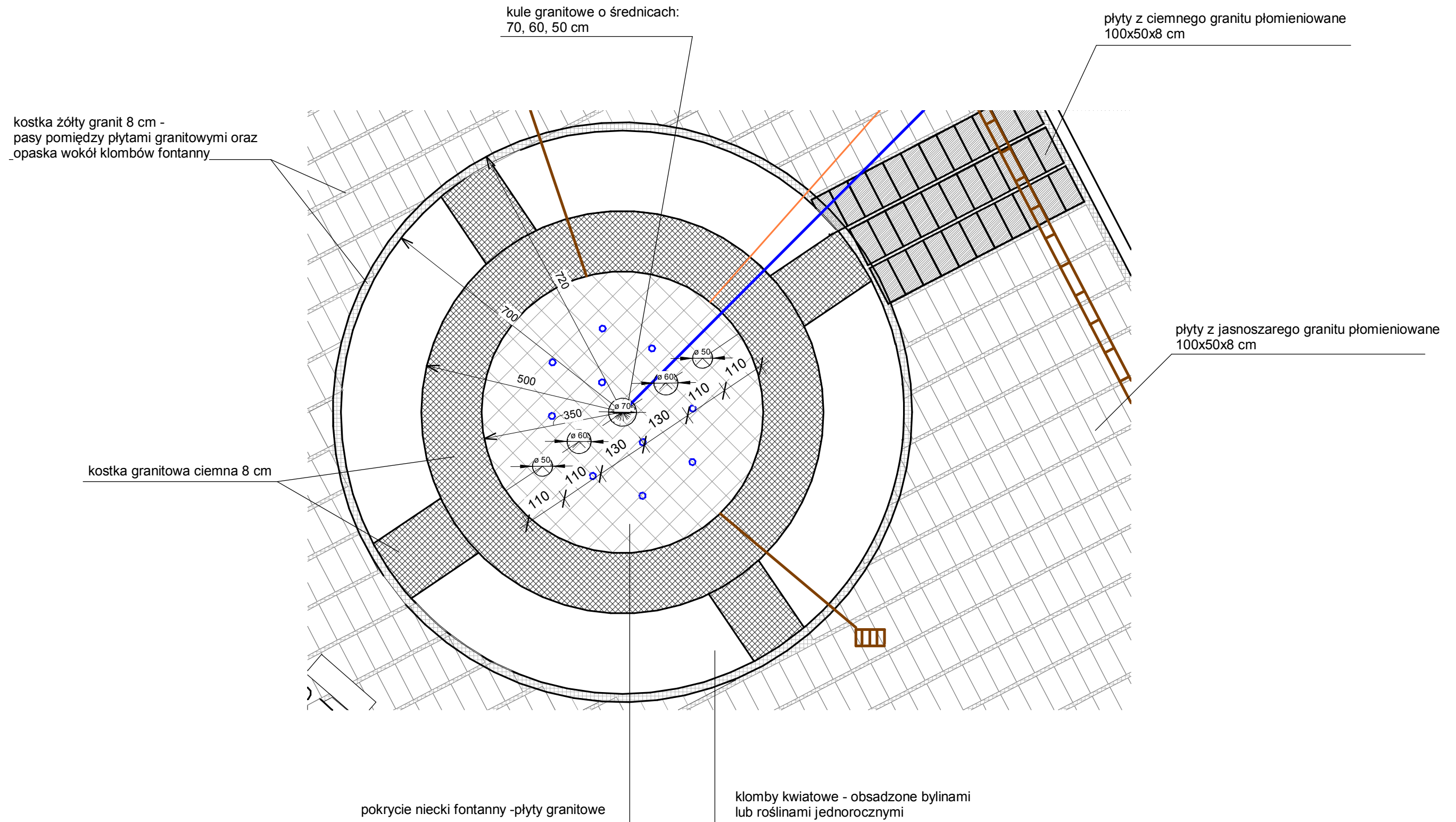
200
290
 4×15
30

podjazd dla wózków dziecięcych

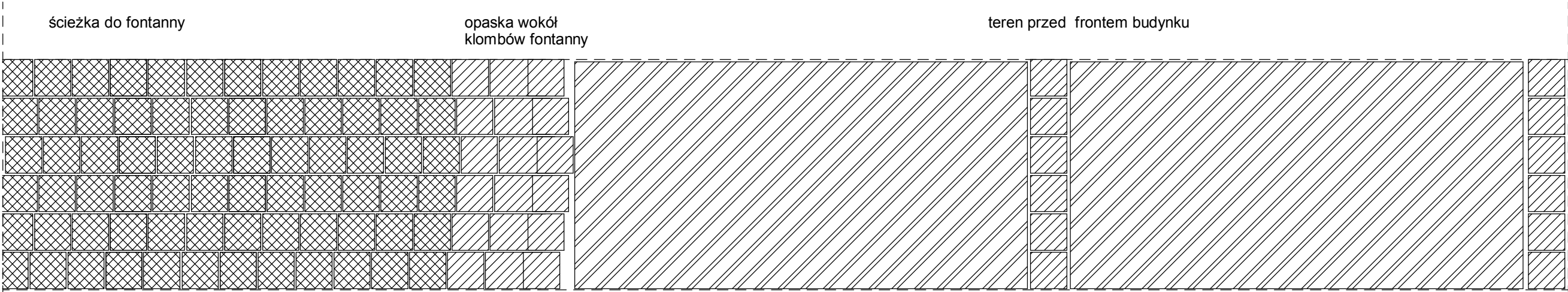
poręcz chromoniklowa

20 20 20 60

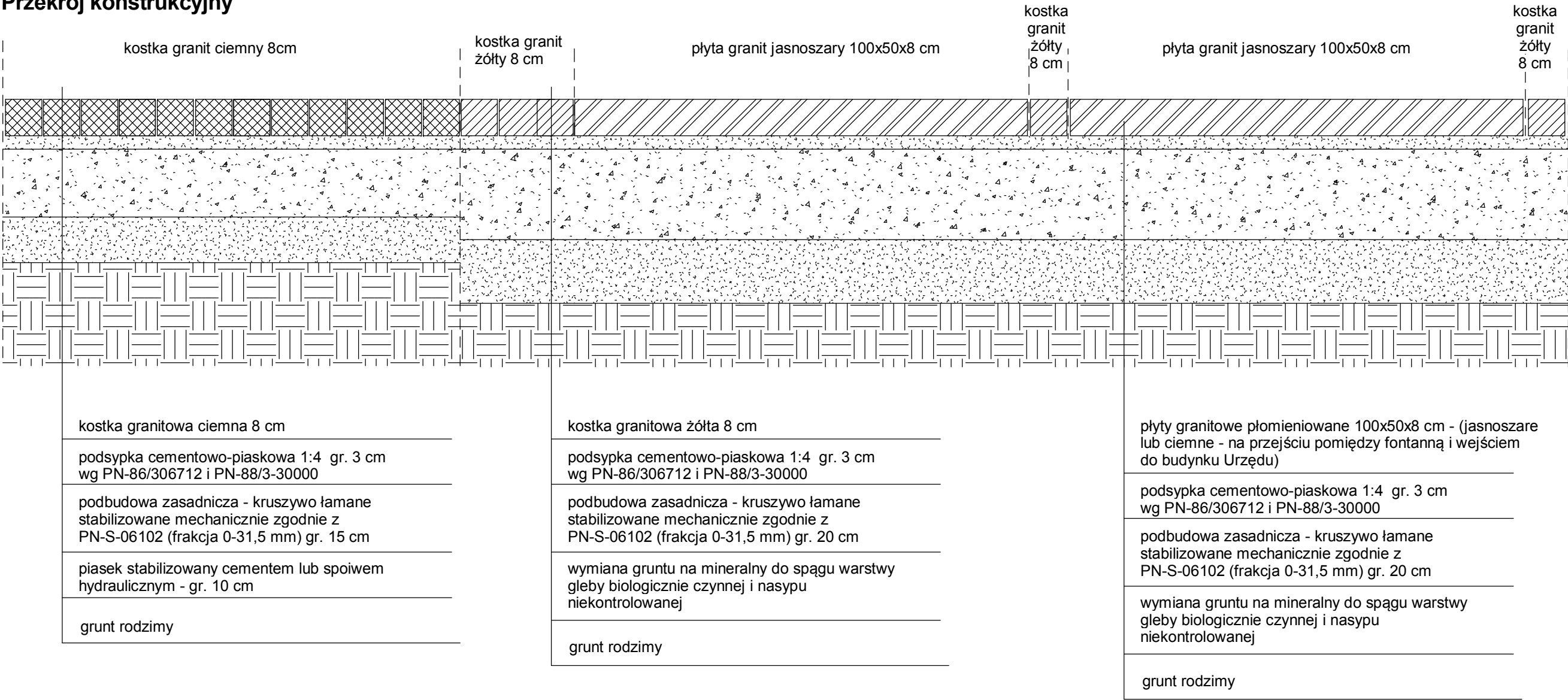
Nazwa i adres obiektu:		Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie śląskie, ul.kościuszki, dz. nr 500, 499/16, 499/20	
Rysunek: Schody "południowe"		Skala: 1:20,1:50	Nr rys.
Projektant: mgr inż.arch. Lucyna Biniek		spec.: architektura, konstrukcja	
Nr upr.: UAN.V-7342/3/188/94	Podpis:		Data: czerwiec 2012



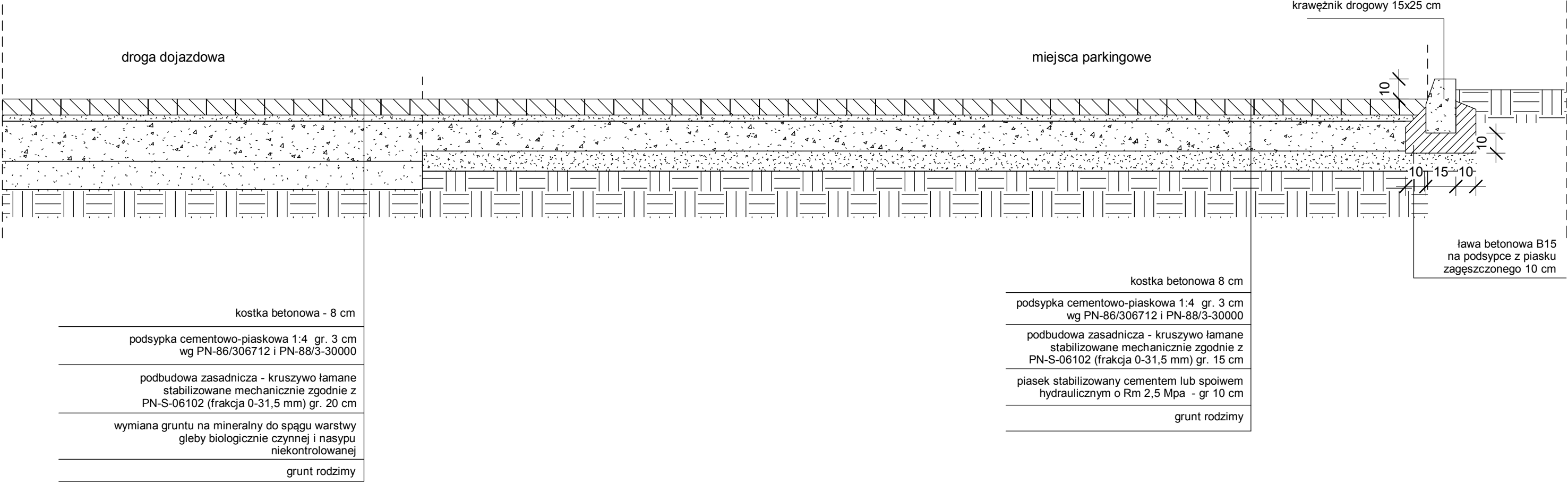
Nazwa i adres obiektu: Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie Śląskie, ul.Kościuszki, dz. 500, 499/16, 499/20			
Rysunek: Zagospodarowanie terenu wokół fontanny		Skala: 1 : 100	Nr rys.
Projektant: mgr inż.Lucyna Binek		spec.: architektura	
Nr upr.: UAN.V-7342/3/188/94	Podpis:		Data: czerwiec 2012



Przekrój konstrukcyjny

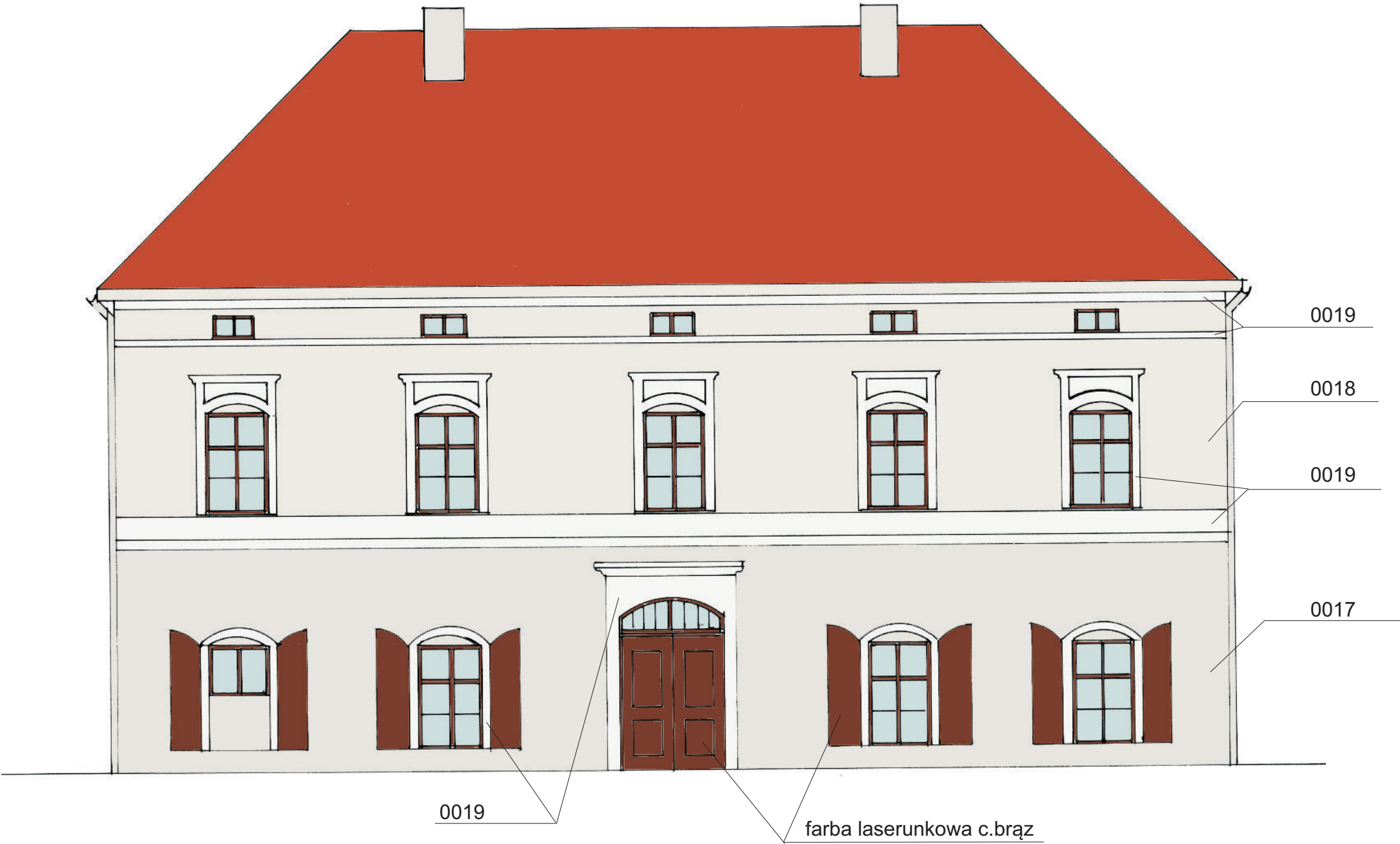


Nazwa i adres obiektu: Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie śląskie, ul.kościuszki, dz. nr 500, 499/16, 499/20		
Rysunek: Nawierzchnia placu przed budynkiem Urzędu	Skala: 1:10	Nr rys.
Projektant: mgr inż.arch. Lucyna Biniak		spec.: architektura, konstrukcja
Nr upr.: UAN.V-7342/3/188/94	Podpis:	Data: czerwiec 2012



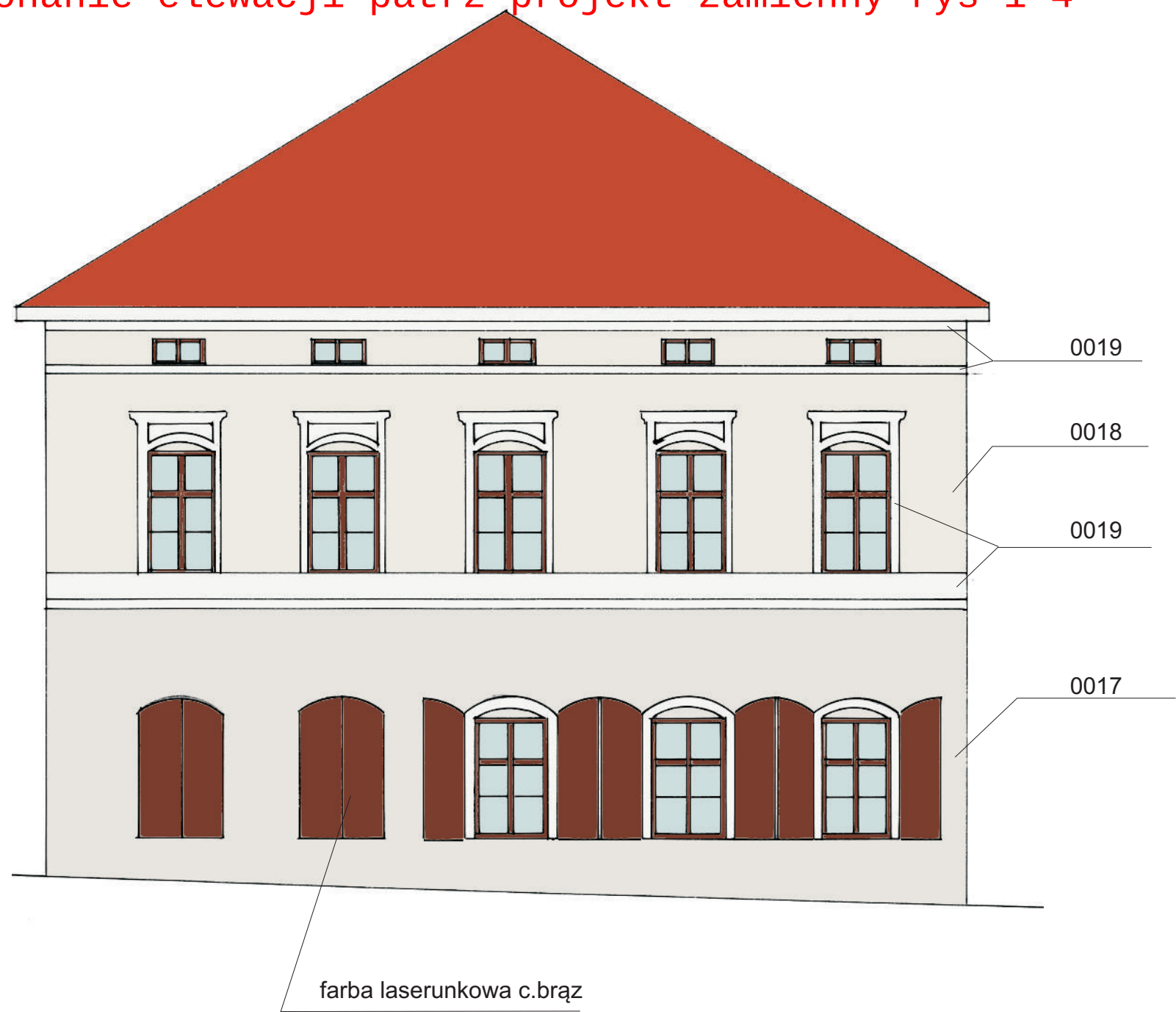
Nazwa i adres obiektu: Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie śląskie, ul.kościuszki, dz. nr 500, 499/16, 499/20		
Rysunek: Parking - przekrój konstrukcyjny	Skala: 1:20	Nr rys.
Projektant: mgr inż.arch. Lucyna Biniek		spec.: architektura, konstrukcja
Nr upr.: UAN.V-7342/3/188/94	Podpis:	Data: czerwiec 2012

UWAGA:
Wykonanie elewacji patrz projekt zamienny rys 1-4



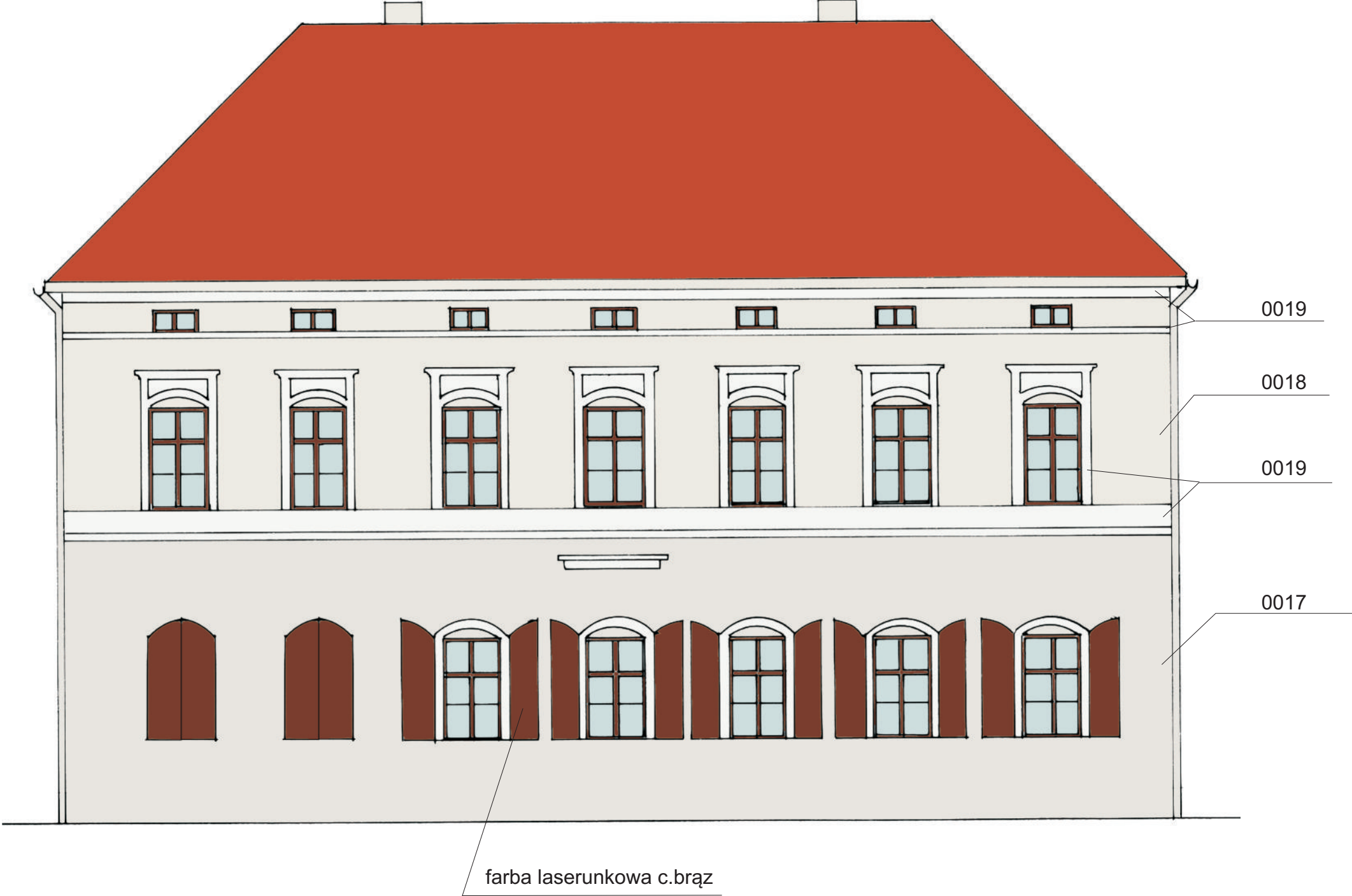
Nazwa i adres obiektu:	Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie Śląskie, ul.Kościuszki 55, dz. 500		
Rysunek:	Projekt kolorystyki - elewacja pld.-zach. budynku Urzędu Miasta	Nr rys.	
Projektant:	mgr inż.arch.L.Binieć	Branża: architektura	
Nr upr.:	UAN.V-7342/3/188/94	Podpis:	Data: czerwiec 2012

UWAGA:
Wykonanie elewacji patrz projekt zamienny rys 1-4



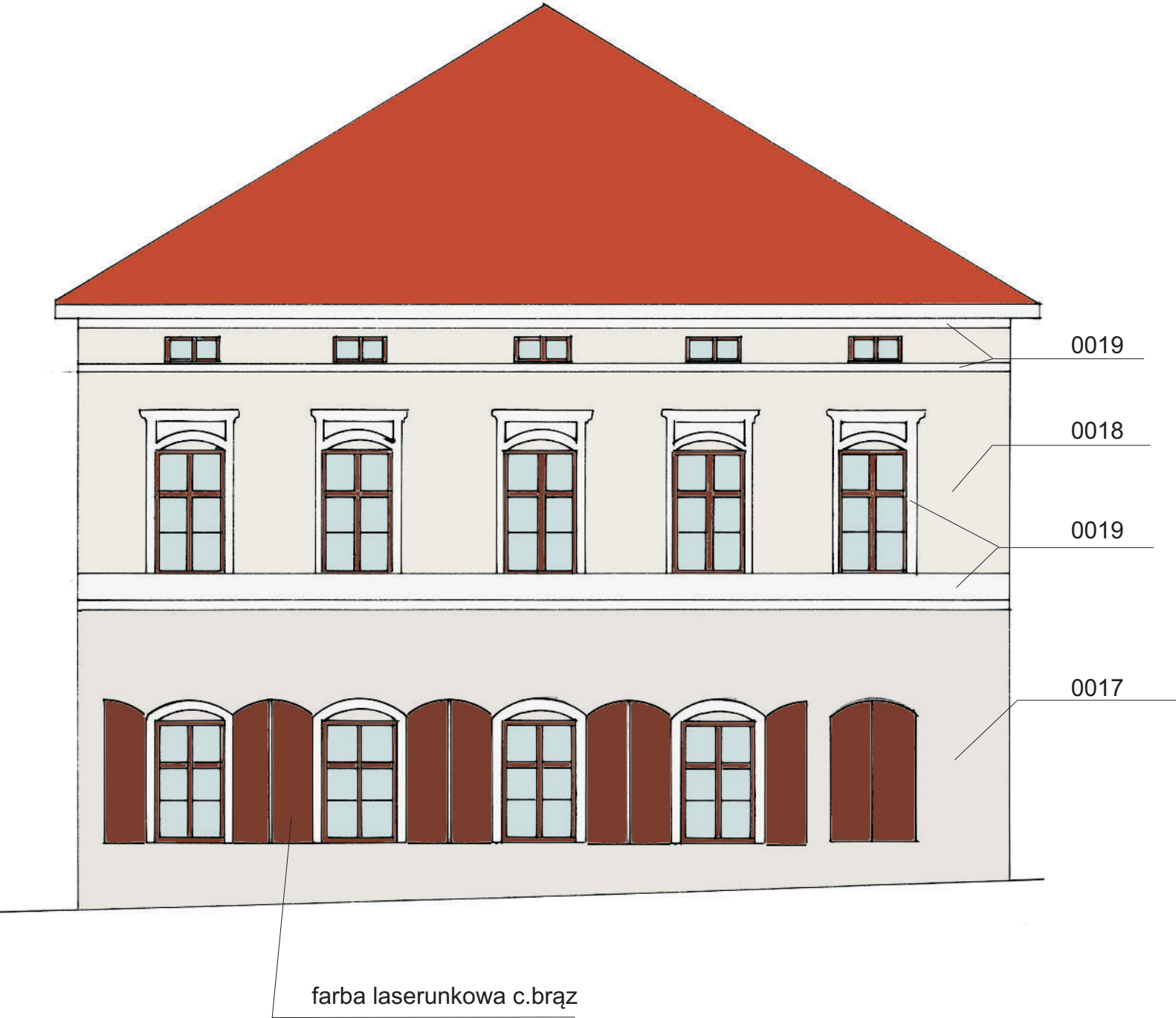
Nazwa i adres obiektu:	Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie Śląskie, ul.Kościuszki 55, dz. 500		
Rysunek:	Projekt kolorystyki - elewacja pld.-wsch. budynku Urzędu Miasta	Nr rys.	
Projektant:	mgr inż.arch.L.Biniek	Branża: architektura	
Nr upr.:	UAN.V-7342/3/188/94	Podpis:	Data: czerwiec 2012

UWAGA:
Wykonanie elewacji patrz projekt zamienny rys 1-4

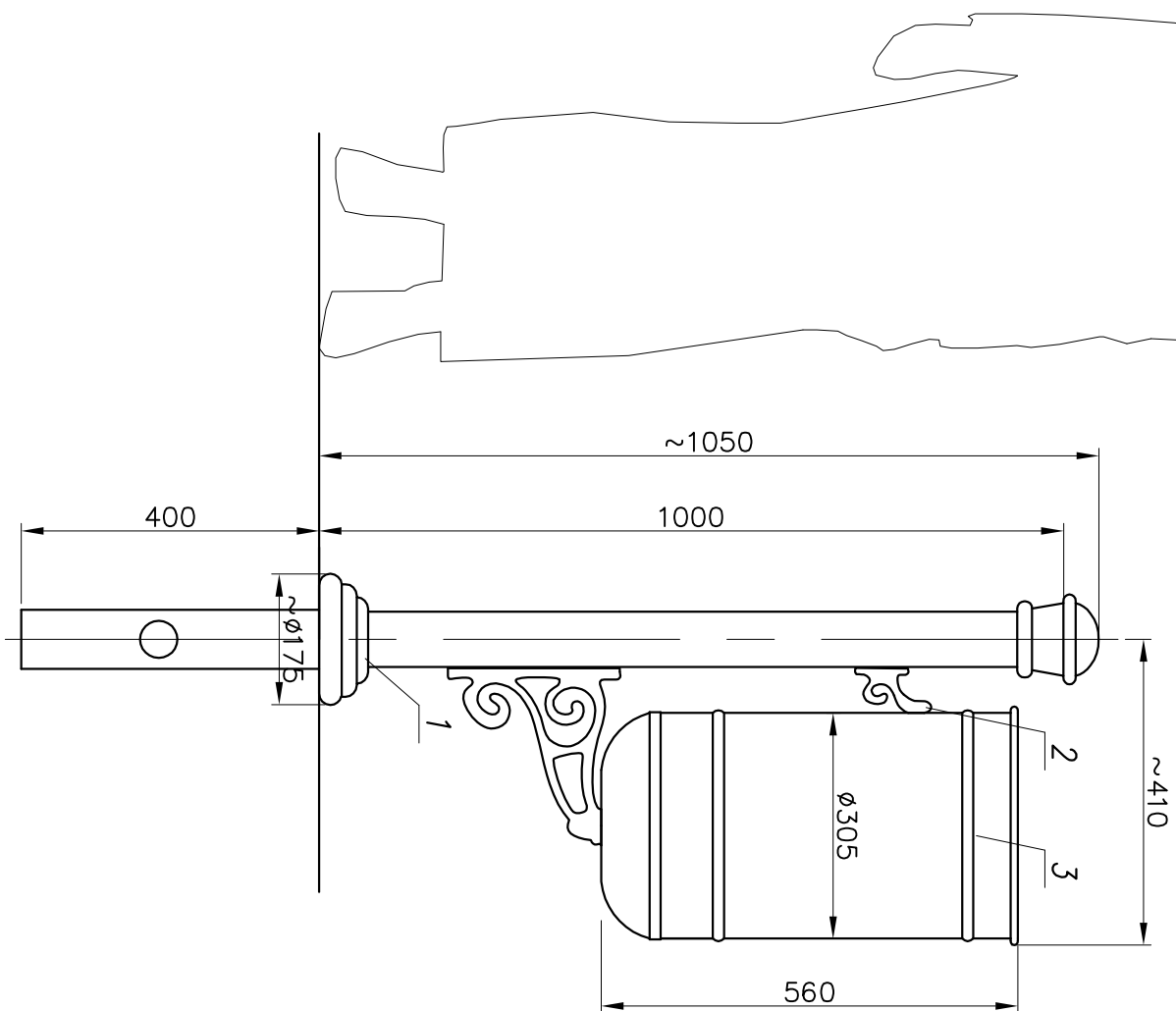


Nazwa i adres obiektu:	Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie Śląskie, ul.Kościuszki 55, dz. 500		
Rysunek:	Projekt kolorystyki - elewacja płn.-wsch. budynku Urzędu Miasta	Nr rys.	
Projektant:	mgr inż.arch.L.Biniek	Branża: architektura	
Nr upr.:	UAN.V-7342/3/188/94	Podpis:	Data: czerwiec 2012

UWAGA:
Wykonanie elewacji patrz projekt zamienny rys 1-4



Nazwa i adres obiektu:	Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie Śląskie, ul.Kościuszki 55, dz. 500		
Rysunek:	Projekt kolorystyki - elewacja płn.-zach. budynku Urzędu Miasta	Nr rys.	
Projektant:	mgr inż.arch.L.Biniek	Branża: architektura	
Nr upr.:	UAN.V-7342/3/188/94	Podpis:	Data: czerwiec 2012



MATERIAK:

MATERIAL

ODLEW ŻELIWNY (CAST IRON)
RURA STALOWA (STEEL PIPE)
STAL (STEEL)
ODLEW ALUM. (ALUM. CAST)

MALOMANIE:

PAINTING

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA (ANTICORROSIIVE PAINT)
KOLOR (COLOUR) RAL7021

POJEMNOŠĆ: ~40l

3	Pojemnik / Bin	-	steel	1	-	-	
2	Ramię mocujące / Arm	-	st. iron	1	-	-	
1	Rura stalowa / Steel pipe $\varnothing 76$	-	steel	1	-	-	
nr	nazwa	rysunek	material	ilość	jedn.	odk.	uwagi
	waga						
zmiana 0			dimensional tolerance: +/ - 20mm				
	nazwisko	data	podpis				
projektował:	G.D.						
opracował:	M.S.	07.04.2011					
zatwierdził:							

NOZWD

Hc=1050

K3

K3

skala

arkusz

numer rysunku	tytuł
1	Wzrost i masa ciała
2	ciężar ciała
3	ciężar ciała
4	ciężar ciała
5	ciężar ciała
6	ciężar ciała
7	ciężar ciała
8	ciężar ciała
9	ciężar ciała
10	ciężar ciała
11	ciężar ciała
12	ciężar ciała
13	ciężar ciała
14	ciężar ciała
15	ciężar ciała
16	ciężar ciała
17	ciężar ciała
18	ciężar ciała
19	ciężar ciała
20	ciężar ciała
21	ciężar ciała
22	ciężar ciała
23	ciężar ciała
24	ciężar ciała
25	ciężar ciała
26	ciężar ciała
27	ciężar ciała
28	ciężar ciała
29	ciężar ciała
30	ciężar ciała
31	ciężar ciała
32	ciężar ciała
33	ciężar ciała
34	ciężar ciała
35	ciężar ciała
36	ciężar ciała
37	ciężar ciała
38	ciężar ciała
39	ciężar ciała
40	ciężar ciała
41	ciężar ciała
42	ciężar ciała
43	ciężar ciała
44	ciężar ciała
45	ciężar ciała
46	ciężar ciała
47	ciężar ciała
48	ciężar ciała
49	ciężar ciała
50	ciężar ciała
51	ciężar ciała
52	ciężar ciała
53	ciężar ciała
54	ciężar ciała
55	ciężar ciała
56	ciężar ciała
57	ciężar ciała
58	ciężar ciała
59	ciężar ciała
60	ciężar ciała
61	ciężar ciała
62	ciężar ciała
63	ciężar ciała
64	ciężar ciała
65	ciężar ciała
66	ciężar ciała
67	ciężar ciała
68	ciężar ciała
69	ciężar ciała
70	ciężar ciała
71	ciężar ciała
72	ciężar ciała
73	ciężar ciała
74	ciężar ciała
75	ciężar ciała
76	ciężar ciała
77	ciężar ciała
78	ciężar ciała
79	ciężar ciała
80	ciężar ciała
81	ciężar ciała
82	ciężar ciała
83	ciężar ciała
84	ciężar ciała
85	ciężar ciała
86	ciężar ciała
87	ciężar ciała
88	ciężar ciała
89	ciężar ciała
90	ciężar ciała
91	ciężar ciała
92	ciężar ciała
93	ciężar ciała
94	ciężar ciała
95	ciężar ciała
96	ciężar ciała
97	ciężar ciała
98	ciężar ciała
99	ciężar ciała
100	ciężar ciała

—

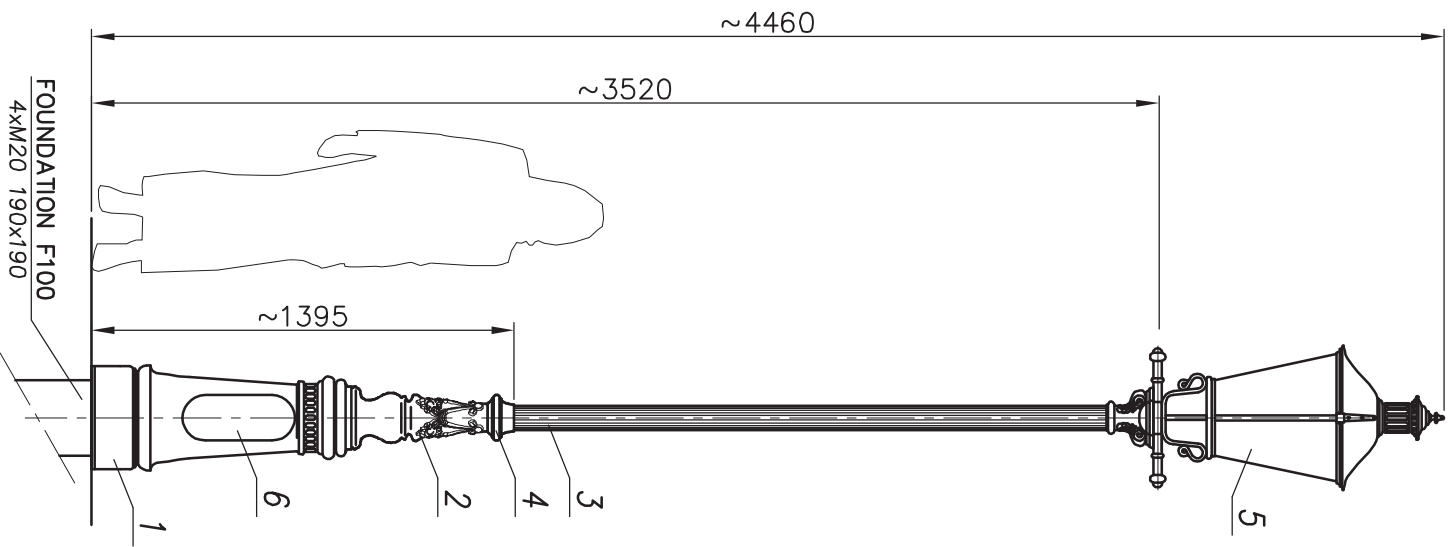
nr.arkusza

1:10

210x297

K3

nr.arku
1/1



MALOWANIE:

PAINTING

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA (ANTICORROSIVE PAINT)
KOLOR (COLOUR) RAL 7021

FUNDAMENT:

FOUNDATION F100
FUNDAMENT NIE WCHODZI W SKŁAD ZESTAWU
FOUNDATION IS NOT INCLUDED INTO THE SET.

nazwa/name	wartość value
strefa obciążenia wiatrem wind zone	I
wsp. dynamiczny dynamic rate	1.2
kategoria terenu terrain category	II
klasa obciążenia load class	B
częściowy wsp. dla obc. wiatrem partial rate for wind load	1.2
częściowy wsp. dla obc. stałego partial rate for fixed load	1.2
obliczeniowa prędkość wiatru wind speed	22 [m/s]

ACCORDING TO: PN-EN 40-3-1, PN-EN 40-3-3

7	Kabel/Cable YDY 3x1.5MM ²	-	-	-	
6	Tabliczka przyt./ Fuse pannel	-	-	-	
5	Oprawa/Luminary 03 (Libra)	-	-	-	
4	Ozdoby/ Decorations	-	-	-	
3	Rura kanel./ Flute pipe ø80	-	-	-	
2	Ozdoby/ Decorations	-	-	-	
1	Baza słupa/ Pole base A1A	-	-	-	
nr	nazwa	rysunek	material	ilość	uwagi
zmiana 0	nazwisko	data	podpis	dimensional tolerance: +/- 20mm	
projektował: G.D.					
opracował: M.S.		10.04.2007			
zatwierdził:					

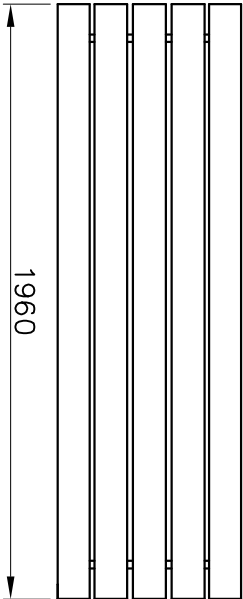
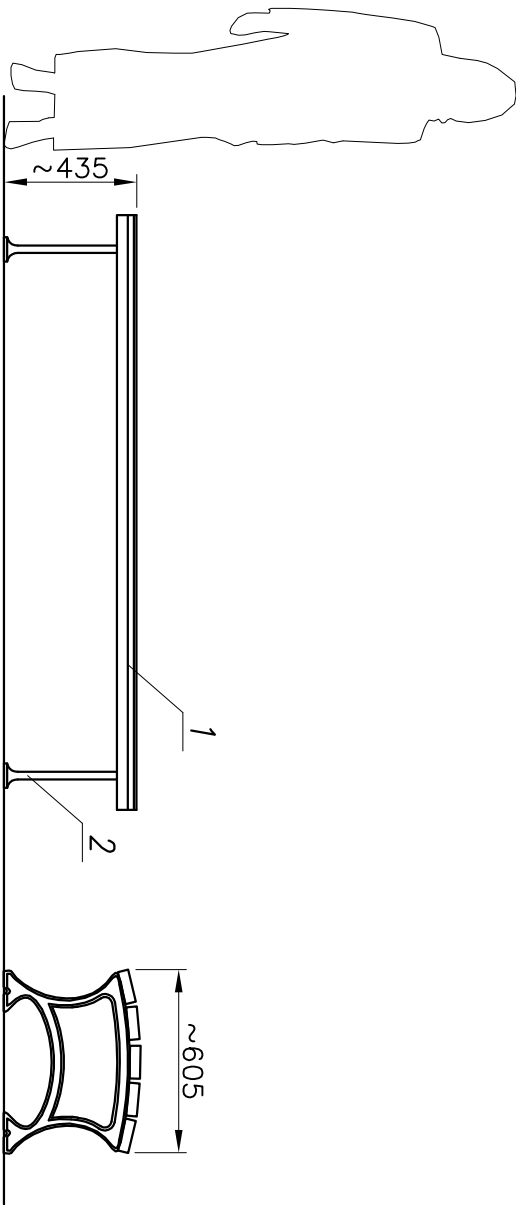
SKŁAD	ORKUSZ	numer rysunku	hc=4460	A1A/1x03/G
1: 25	210x297		A1A/03G	STANDARD
			A1A/03G	nr. ORKUSZO
				1/1

MATERIAL:

MATERIAL
ODLEW ŻELIŃNY (CAST IRON)
DESKI (BOARDS)

MALOWANIE:

PAINTING
POWŁOKA ANTYKOROZYJNA (ANTICORROSIVE PAINT)
NOGI (LEGS) – RAL7021
DESKI (BOARDS) – MAHOŃ (MAHOGANY)

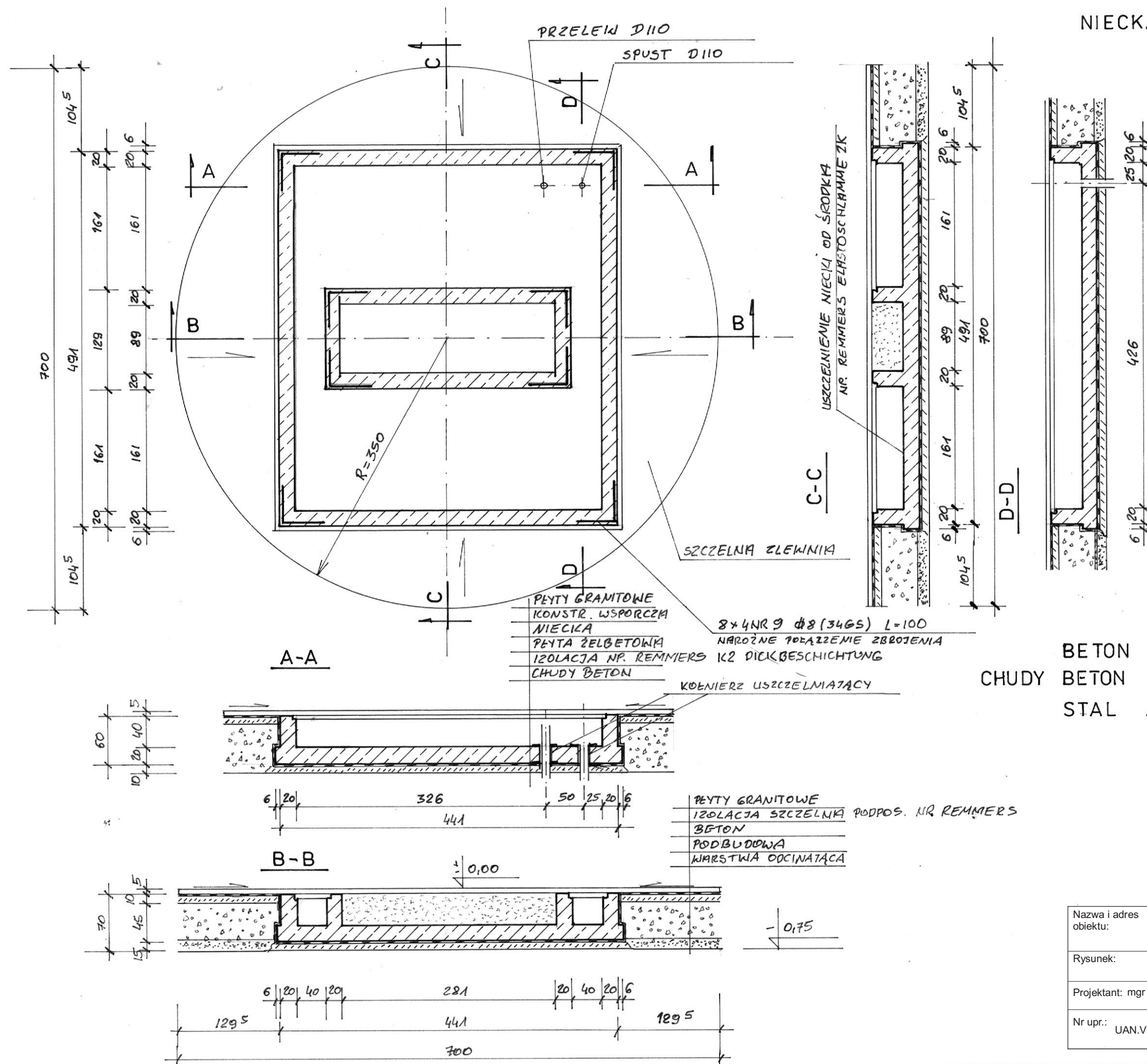


2	Deski / Boards	-	wood	5	-	-	
1	Nogi / Legs	-	cast iron	2	-	-	
nr	nazwa		rysunek	material	ilość	jedn. waga	uwagi
zmiana 0				dimensional tolerance: +/- 20mm			
	nazwisko		data	podpis			
projektował: G.D.							
opracował: M.S.		31.05.2007					
zatwierdził:							

nazwa				L=1960			
				LA9			
				STANDARD			
skala	orkusz	numer rysunku				nr orkusza	
1:25	210x297			LA9		1/1	

NIECKA BASENU FONTANNY

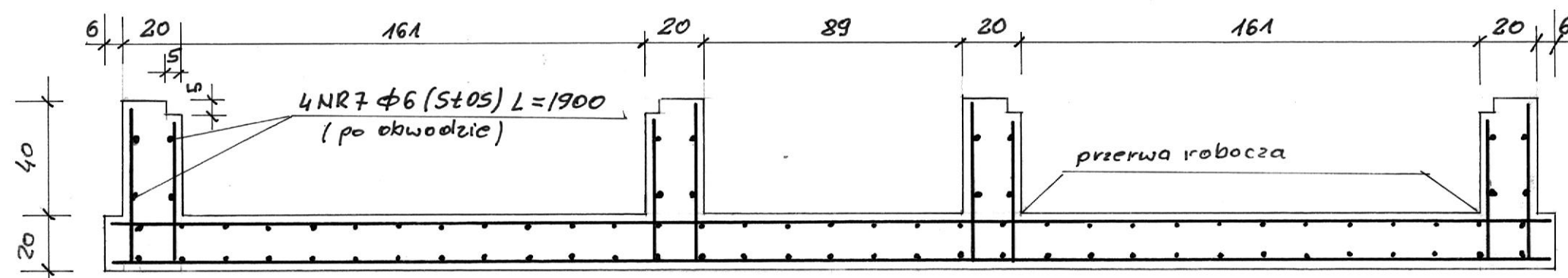
SKALA 1:50



Nazwa i adres obiektu: Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie Śląskie, ul. Kościuszki, dz. 500, 499/16, 499/20			
Rysunek:	Niecka basenu fontanny	Skala: 1:50	Nr rys. K1
Projektant:	mgr inż. Piotr Gazda	spec.: konstrukcja	
Nr upr.: UAN.VI-f/3/116/87	Podpis:	Data: czerwiec 2012	

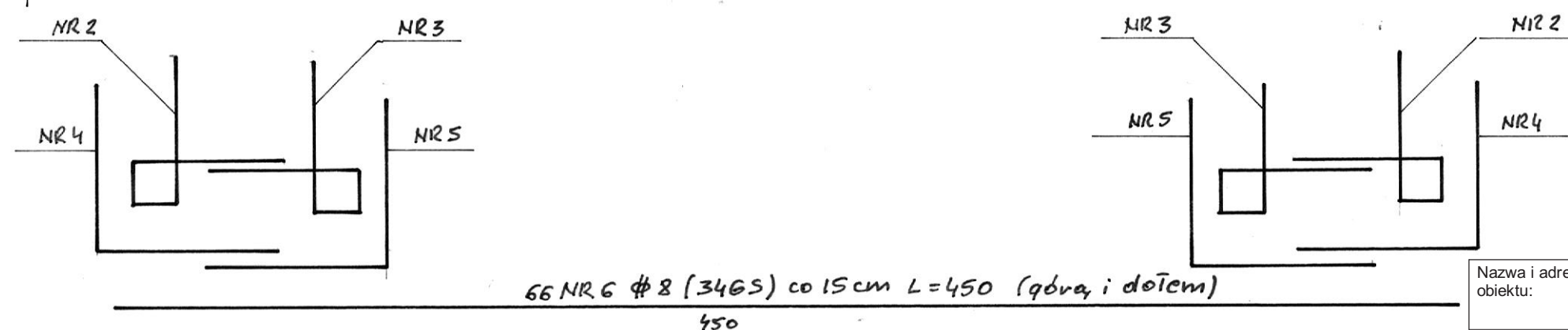
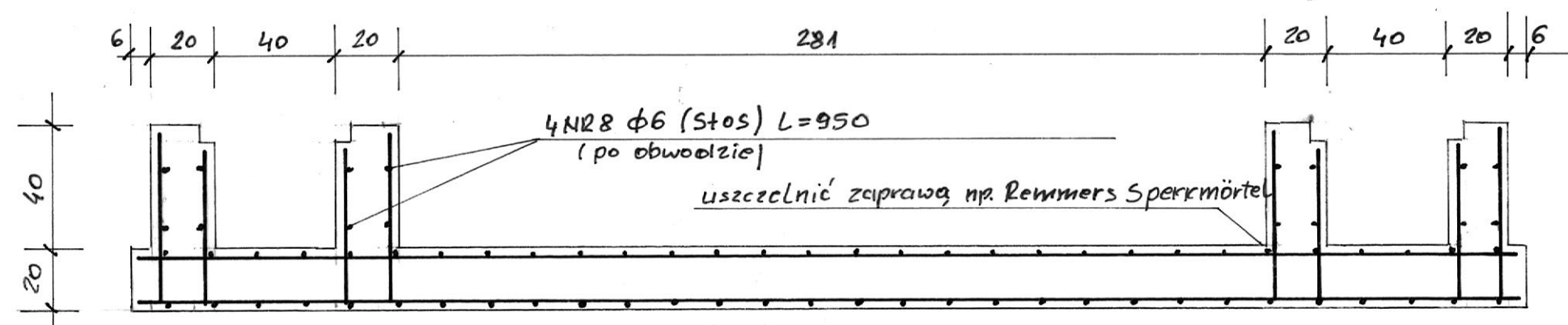
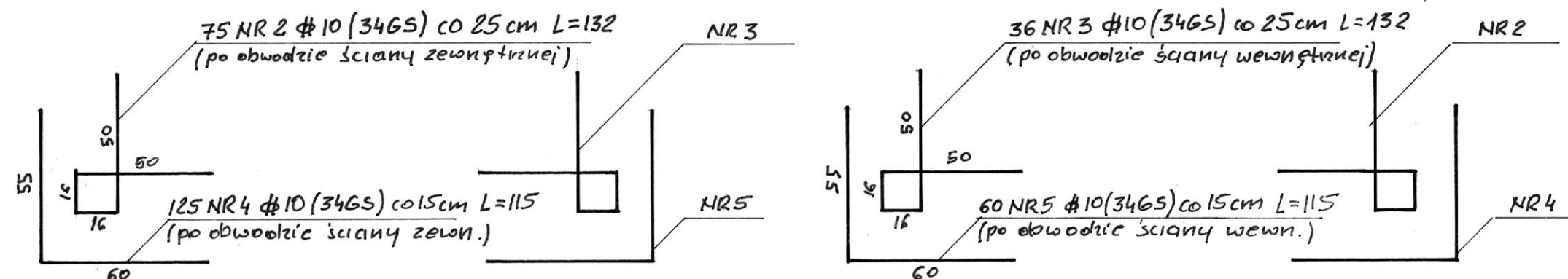
ZBROJENIE NIECKI BASENU FONTANNY

SKALA 1:20



BETON C 20/25
wodoszczelność W-6

STAL A-0, A-III



Nazwa i adres obiektu:	Projekt zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miasta oraz remontu elewacji budynku Urzędu Miasta Stronie Śląskie, ul. Kościuszki, dz. 500, 499/16, 499/20		
Rysunek:	Zbrojenie niecki basenu fontanny	Skala: 1:20	Nr rys. K2
Projektant:	mgr inż. Piotr Gazda	spec.: konstrukcja	
Nr upr.:	UAN.VI-f/3/116/87	Podpis:	Data: czerwiec 2012

OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE WSTĘPNE

1.1. Inwestor

Inwestorem jest **Urząd Miasta i Gminy w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55
57-550 Stronie Śląskie**

1.2. Podstawa opracowania

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie zlecenia Inwestora.

Podstawę formalno-prawną opracowania stanowi:

- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 24 lipca 2006r., w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984),
- obowiązujące normy i przepisy
- uzgodnienie z RZGW we Wrocławiu

WŁAŚCICIELE TERENU

Poz.	Właściciel hipoteczny gruntu	Nr działki	Obręb
1.	Gmina Stronie Śląskie 57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55	499/14 , 499/16 , 499/20	AM-8 obr. 0001
	Regionalny Zarząd Gospodarki Wod- nej we Wrocławiu Oddział Kłodzko ul. Kościuszki 1	Potok Morawa dz. 201	AM- 8 obr. 0001

1.3. Wykorzystane materiały

W trakcie opracowywania dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- mapy topograficzne,
- plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000,
- inwentaryzacja terenu w skali 1:500,
- mapę ewidencyjną w skali 1:2000,
- wizję lokalną,
- obliczenia własne.

1.4. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest kanalizacja deszczowa z odwodnieniem liniowym dla wód opadowych z terenu budynków usługowych i parkingu przy Urzędzie Miasta i Gminy w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki odrębnym kolektorem deszczowym do cieku wodnego potoku Morawa w km 0+955 dz. 201 AM-8 obr. 0001

Opracowanie obejmuje charakterystykę wód opadowych, określenie odbiorników, jak również urządzeń do podczyszczania wód i określenia efektów redukcji zanieczyszczeń.

Opracowanie nie obejmuje odprowadzania ścieków sanitarnych.

2.0. CHARAKTERYSTYKA TERENU

2.1. Lokalizacja

Urząd Miasta i Gminy w Stroniu Śląskim zlokalizowany jest między potokiem Morawa , a drogą - ulica Kościuszki . Tereny te należą do handlowo -usługowych.

W w/w rejonie istnieje wiele obiektów o podobnym charakterze usługowo-handlowym oraz biurowym .

Teren opracowania charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu wynikającym z dotychczasowego użytkowania.

Ogółem obszary objęte opracowaniem zlokalizowane są na terenach obejmujących działki nr : 499/14 , 499/16 i 499/20 oraz dz. 499/5 o łącznej powierzchni :

$F=8550 \text{ m}^2 = 0,855 \text{ ha}$

Na w/w terenie nie występuje kanalizacja deszczowa

2.2. POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA

Całkowita powierzchnia terenu wynosi $8550 \text{ m}^2 = 0,855 \text{ ha}$ w tym :

- powierzchnia zabudowy $F=1520 \text{ m}^2 = 0,152 \text{ ha}$
- powierzchnia dróg i utwardzona $F= 3850 \text{ m}^2 = 0,385 \text{ ha}$
- powierzchnia zielona $F= 3180 \text{ m}^2 = 0,318 \text{ ha}$

**Całkowita powierzchnia terenu , z którego odprowadzane będą wody opadowe wynosi:
 $8550 \text{ m}^2 = 0,855 \text{ ha}$**

3.0. WODY OPADOWE

3.1. Obliczenie ilości wód opadowych

Natężenie deszczu wg wytycznych technicznych projektowania sieci kanalizacyjnych:

$$q = A / t^{0.667} \text{ (dm}^3/\text{s ha)}$$

gdzie:

q - natężenie deszczu (dm³/s ha)

t - czas trwania deszczu (min)

A - współczynnik, którego wartość wg Błaszczyka wynosi:

$$A = 6,631 \times \sqrt[3]{H^2} \times C$$

dla:

H - normalny opad roczny - 650mm

C - liczba lat przypadająca na jedno zdarzenie deszczu o natężeniu q lub większym wg wytycznych przy projektowaniu sieci kanalizacyjnych odprowadzania wód deszczowych przyjęto p = 100%; C = 1; t = 15min

$$A = 6,631 \times \sqrt[3]{650^2} \times 1 = 6,631 \times 75,037 \times 1 = 497,57$$

$$q = 497,57 / 15^{0,667} = 497,57 / 6,087 = 81,74 \text{ dm}^3/\text{s ha}$$

dla:

H - normalny opad roczny - 650mm

C - liczba lat przypadaj

dla:

H - normalny opad roczny - 650mm

C - liczba lat przypadająca na jedno zdarzenie deszczu o natężeniu q lub większym wg wytycznych przy projektowaniu sieci kanalizacyjnych odprowadzania wód deszczowych przyjęto p = 100%; C = 1; t = 15min

Natężenie deszczu wg wzoru dla całego obszaru Polski:

$$q = \frac{470 \sqrt[3]{c}}{t^{0,67}}$$

gdzie :

t - czas trwania deszczu (t = 15min)

c - okres jednorazowego przekroczenia danego natężenia (c = 1)

q - natężenie deszczu (dm³/s ha)

$$q = \frac{470 \sqrt[3]{1}}{15^{0,67}} = \frac{470}{6,137} = 76,58 \text{ dm}^3/\text{s ha}$$

Natężenie deszczu wg wzoru Reinholda:

$$q = q_{15} \frac{38}{t+9} \left(\frac{1}{\sqrt[4]{n}} - 0,369 \right)$$

gdzie :

t - czas trwania deszczu (t = 15min)

q - natężenie deszczu (dm³/s ha)

q₁₅ - natężenie deszczu 15-minutowego o częstotliwości p = 100% lub c = 1rok

- ilość wód opadowych z powierzchni placów i dróg ziemnych

$$Q_2 = 76,58 \times 0,70 \times 0,385$$
$$Q_2 = 20,64 \text{ dm}^3/\text{s}$$

- ilość wód opadowych z pozostałych powierzchni (rola, grunty leśne)

$$Q_6 = 76,58 \times 0,10 \times 0,318$$
$$Q_6 = 2,43 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Całkowita ilość wód opadowych odprowadzana do POTOKU Morawa

$$Q_c = Q_1 + Q_2 + Q_6$$
$$Q = 72,90 + 20,64 + 2,43$$
$$Q = 95,97 \text{ dm}^3/\text{s}$$

3.2. Jakość wód opadowych

Zanieczyszczenia występujące w wodach deszczowych pochodzą przede wszystkim z powierzchniowej warstwy gleby, dachów hal magazynowych i produkcyjnych oraz terenów utwardzonych przed obiektami budowlanymi i dróg wewnętrznych, zawierają zanieczyszczenia myte z powierzchni terenu i powietrza.

4.0. OCZYSZCZANIE I ODPROWADZANIE WÓD

4.1. Sposób gromadzenia wód opadowych

Na w/w terenie nie występuje sieć kanalizacji deszczowej.

Dlatego odprowadzenie wód opadowych z w/w terenu przewidziano projektowanymi kolektorami i przykanalikami kanalizacji deszczowej do istniejącego odbiornika wód opadowych:

- potok Morawa dz. 201 AM-8 obr. 0001 Stronie Śląskie - zarządca Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – Oddział w Kłodzku ul. Kościuszki 1.

W celu odprowadzenia wód opadowych wykonano sieć kanalizacji deszczowej z rur PCV i betonowych. Istniejące ukształtowanie pozwala na grawitacyjne odprowadzenie ścieków.

Przebieg sieci kanalizacji deszczowej przedstawiony jest na mapie zasadniczej w skali 1:500

Z obiektów kubaturowych w granicach terenu przewidziano odprowadzenie wód opadowych do zbiorczego kolektora deszczowego. Woda z połaci dachowych odprowadzana będzie systemem rur spustowych przez projektowane przykanaliki deszczowe.

Z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzane są oddzielnymi przykanalikami deszczowymi, które włączono do głównego kolektora deszczowego.

Na w/w kanale zbiorczym należy zamontować urządzenia dla podczyszczania wód opadowych z zanieczyszczeń organicznych i stałych.

4.2. Sposób oczyszczania i odprowadzania

Na sieci kanalizacyjnej wykonać studzienki rewizyjne o średnicy Φ 1000mm i 1200 mm, z osadnikami. Wpusty na drogach utwardzonych stosować z zasyfonowaniem przepływu oraz z osadnikami dla zanieczyszczeń stałych.

Z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzane są przykanalikami deszczowymi włączonymi do głównego kolektora deszczowego.

Na w/w kolektorze zbiorczym śr. 300 mm należy zamontować urządzenia dla podczyszczania wód opadowych z zanieczyszczeń organicznych i stałych. Lokalizacja separatora podana na mapie zasadniczej.

Wielkość separatora dobierana jest w zależności od powierzchni terenu, z którego odprowadzane są wody opadowe i ilości opadów - określa przepływ wód deszczowych z danego terenu utwardzonego.

Opracowanie niniejsze uwzględnia wytyczne techniczne dla przewidywanego separatora :

- stosować separator węglowodorów koalescencyjny z osadnikiem z obejściem - tzw. baypassem na przepływ
- $q_{\max} = 95,97 \text{ l/s}$

Przykładowe karty katalogowe separatorów w załączeniu.

Ponieważ wprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych do gruntów lub do wód powierzchniowych wymaga pozwolenia wodnoprawnego, na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania ścieków Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne obejmujące zakresem swoją Inwestycję a tym samym dobór indywidualnego separatora lub kilku separatorów.

4.3. Odbiornik wód opadowych

Odbiornikiem oczyszczonych wód opadowych jest istniejący potok Morawa działka nr 201 AM-8 obr.0001 Stronie Śląskie zarządca RZGW we Wrocławiu Oddział Kłodzko ul. Kościuszki W/w ciek zbiera głównie wody opadowe z terenu miasta, z terenów zielonych, częściowo lasów i okolicznych wsi.

Większość zlewni stanowią tereny miejskie, zielone, grunty uprawne i orne i lasy.

Zarządca potoku wydał zgodę na odprowadzenie wód opadowych pod następującymi warunkami :

- rzędną dna wylotu zlokalizować 0,2 m powyżej zwierciadła wody dla przepływu SSQ
- umocnić brzeg lewego koryta okładziną kamienną o grubości 0,25 m na podbudowie betonowej o gr. 0,2 m wspartej na krawężniku betonowym o wym. 0,5*0,8m na odcinku 3,0 m powyżej osi wylotu i 3,0 m poniżej osi wylotu / łącznie 6m/
- utrzymania wykonanego wylotu oraz lewego brzegu koryta potoku na długości wykonanych umocnień
- odpowiedniego oczyszczenia wód opadowych wprowadzanych do potoku

5.0. PRZYŁĄCZE WODY

Projektowane przyłącze wodociągowe od istniejącego wodociągu do budynku oraz od budynku do projektowanej fontanny wykonać z rur PEHD 100 PN 1,0 ϕ 32 ciśn. 10 atm , Do budowy przyłącza wykorzystać fabryczne kształtki PE . Przejścia ze stali na PE i odwrotnie należy wykonać za pomocą złązek przejściowych PE/stal .

Do pomiaru zużycia wody w komórce technicznej zamontować wodomierz skrzydełkowy . Wodomierz odciąć zaworami i zamontować na specjalnej konsoli montażowej. Za wodomierzem zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA . Należy zapewnić łatwy dostęp dla odczytu wodomierza i kontroli zaworu antyskażeniowego lub usunięcia ewentualnej awarii. Przewody układać na głębokości 1,6 m od powierzchni terenu w wykopie o dnie wyrównanym i ubitym zasypką piaskową gr.10 cm. Przewody należy zabezpieczyć obsypką piaskową ubijaną warstwami do wysokości 20 cm nad wierzch rury.

Na wysokości 50 cm nad wodociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą niebieską z wtopionym drutem drutem ostrzegawczym miedzianym DY 1,5 mm2 połączonym z elementami metalowymi.

Wszystkie roboty ziemne w miejscu kolizji wykonywać ręcznie zgodnie z zaleceniami właścicieli poszczególnych sieci, których należy powiadomić o terminie przestąpienia do robót.

Wszystkie kable energetyczne i telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi dzielonymi wzdłużnie o długości 3m . Rury łączone na zatrzask wykonane z polietylenu wysokiej gęstości.

Dla sieci SN stosować rury 160 mm czerwone , dla sieci nN stosować rury 100 niebieskie.

- Wodociąg należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0 MPa .
- Sieć kanalizacyjną należy poddać próbie szczelności
- Włączenie do istniejących sieci zlecić ZWiK
- Rury i armatura użyte do budowy sieci muszą posiadać atest i specyfikację dostawy , muszą być zgodne z normą ISO
- W miejscach przejść dla pieszych w trakcie robót ziemnych należy zainstalować kładki z barierkami
- Sieci przed zasypaniem należy zgłosić do ZWiK celem odbioru technicznego oraz do jednostki wykonawstwa geodezyjnego celem zinwentaryzowania.

WYTYCZNE DLA PROJEKTOWANEJ FONTANNY :

Dla fontanny w obiegu zamkniętym niezbędna jest obsługa w zakresie konserwatorskim

Raz w tygodniu czyszczenie wody z zanieczyszczeń stałych np. liście , igliwie.

Dla fontanny bezobsługowej zasilanie dysz bezpośrednio z wodociągu.

Wysokość strumienia fontanny ustalić z inwestorem .

Dla fontanny wykonać przelew wody i wykorzystać istniejące podłączenie do kanalizacji deszczowej po jego udrożnieniu i renowacji.

Opracował :

mgr inż. Aneta Rychnińska
upr. budowlana do projektowania sieci
instalacji sanitarnych, gazowych.
Nr ewidencyjny 348/00/DUW
57-300 KŁODZKO, ul. Okrzei 7
tel. 0 601 647 842

Ogólna charakterystyka urządzenia.

Separator koalescencyjny z osadnikiem i obejściem burzowym jest urządzeniem przeznaczonym do oddzielania zawieszin i mineralnych substancji olejowych zawartych w ściekach opadowych. Oczyszczanie ścieków następuje w wyniku grawitacyjnej sedymentacji zawieszin oraz flotacji substancji olejowych wspomaganą procesem koalescencji.

Separator oczyszcza ścieki dopływające z natężeniem nie większym niż przepustowość nominalna separatora. Gdy natężenie dopływu przekroczy przepustowość nominalną następuje odpływ nadmiaru ścieków obejściem burzowym.

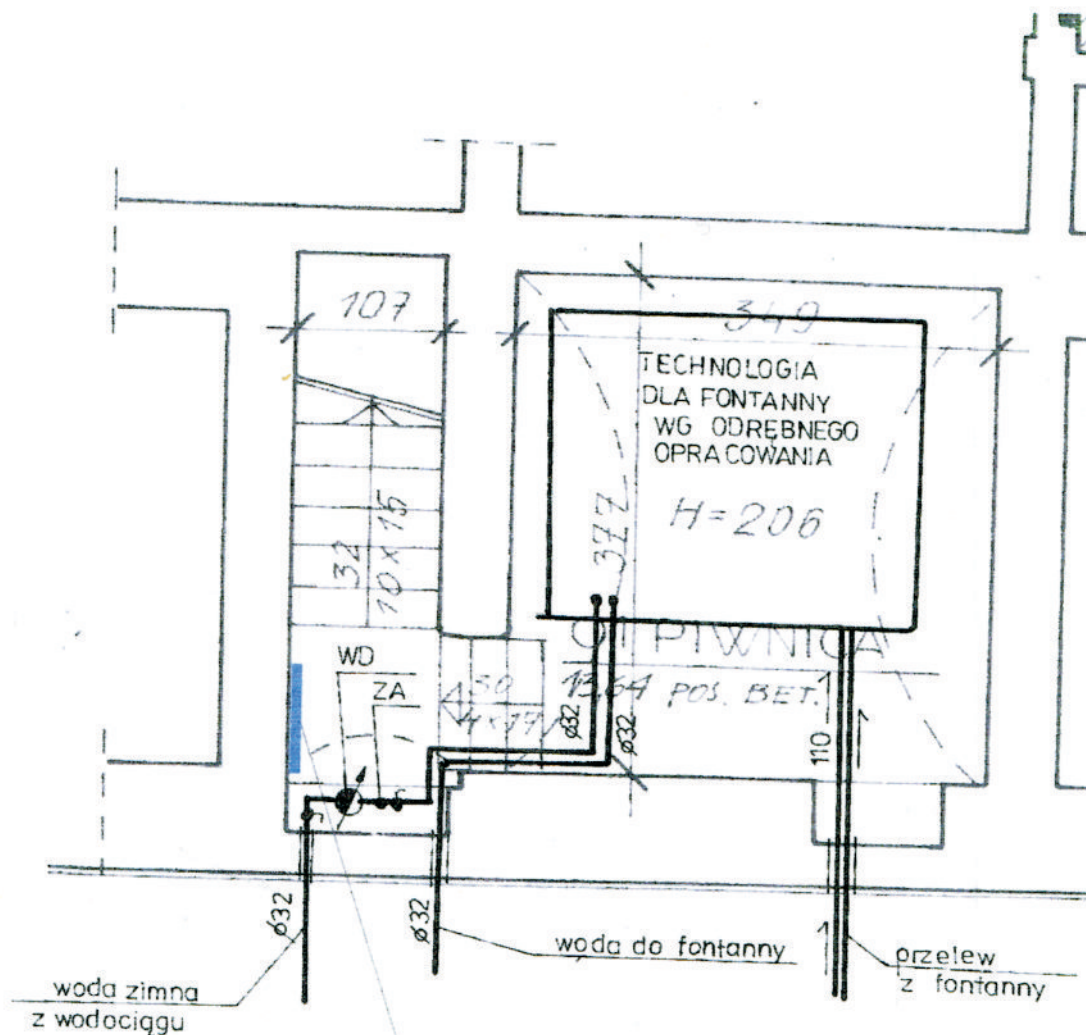
Obudowę separatora stanowi cylindryczny zbiornik żelbetowy o monolitycznej konstrukcji. Zbiornik przykryty jest żelbetową płytą dwoma otworami włączowymi zamkniętymi żeliwnymi pokrywami włączowymi dostosowanymi do przewidywanego obciążenia naziomu. W separatorze znajduje się wkład koalescencyjny z pianki poliuretanowej umieszczonej na tubie połączonych zasyfonowanymi rurami odpływowymi z kanałem stanowiącym obejście burzowe, tuż przed jego wylotem ze zbiornika. Tuba koalescencyjna separatora wyposażona jest w zamknięcie pływakowe. Działa ono automatycznie, uniemożliwiając odpływ zgromadzonych w separatorze substancji olejowych, gdy zostanie przekroczona dopuszczalna grubość ich warstwy.

Żelbetowe zbiorniki separatorów pokryte są wewnątrz powłoką olejoodporną.

Dane techniczne separatora

- Przepływ nominalny: $Q_n=10\text{l/s}$,
- Przepustowość hydrauliczna: $Q_{\max}=100\text{l/s}$,
- Pojemność osadnika: $V_{os}=2000\text{l}$,
- Średnica Wewnętrzna: $D=1500\text{mm}$,
- Grubość ścianki zbiornika: $d=120$ i/lub 150mm ,
- Wysokość całkowita: $H_{cał}=2550\text{mm}$;
- Wlot/wylot/materiał: DN315 / PEHD,
- Minimalne zagłębienie: $A=850\text{mm}$;
- Waga najcięższego elementu: 5100kg ;
- Klasy obciążenia urządzenia B – lekka; D - przejezdna)
- Atesty, dopuszczenia: *Aprobata Techniczna IOŚ nr AT/2008-08-0319/A1*
- Rozdział ścieków w węźle hydraulicznym zachowuje proporcje podziału ($Q_n/Q_{\max}$) z tolerancją 4% - potwierdzone hydraulicznymi badaniami modelowymi, Politechnika Warszawska, Warszawa 2009r.


mgr inż. Aneta Rychlińska
upr. budowlane do projektowania sieci
instalacji sanitarnych, gazowych,
Nr ewidencyjny 346/D/VDUW
57-300 KŁODZKO, ul. Okrzei 7
tel. 0 601 847 842



instalacja wodna

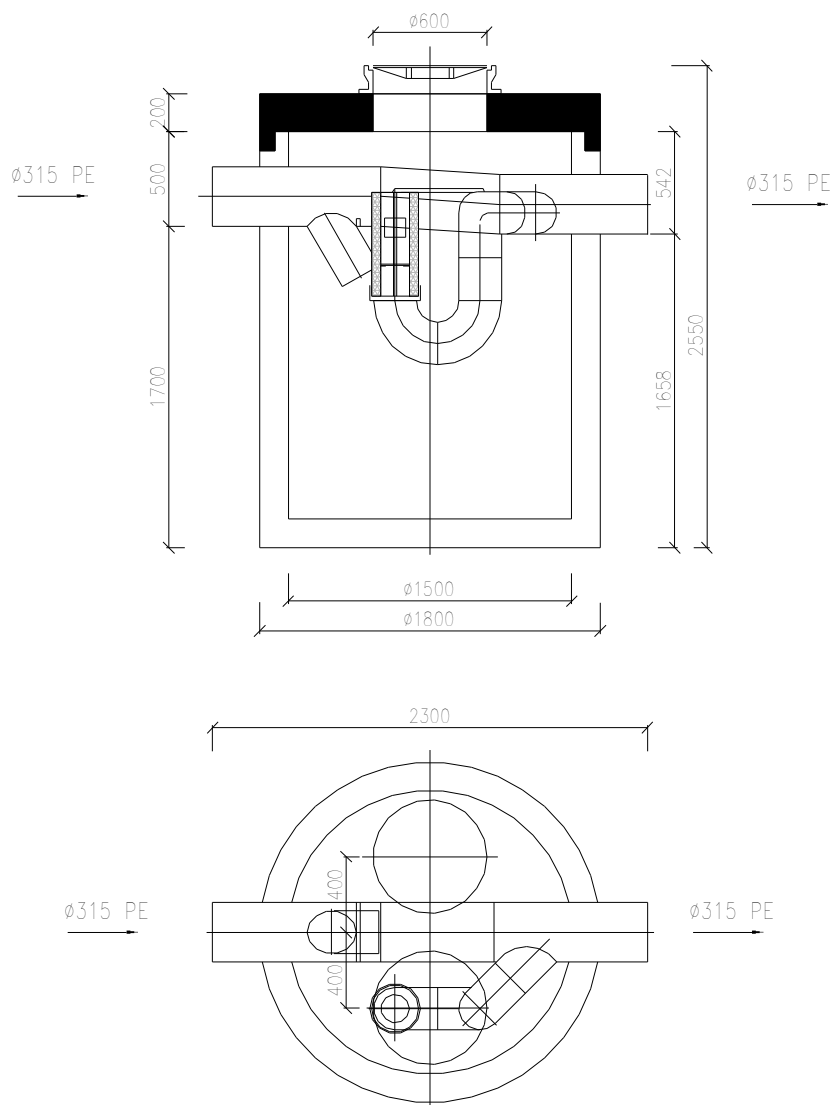
mgr inż. Aneta Rychlińska
upr. budowlane do projektowania sieci
instalacji sanitarnych, gazowych,
Nr ewidencyjny 348/00/DUW
57-300 KŁODZKO, ul. Okrzei 7
tel. 0 601 847 842

zasilanie fontanny w wodę

Opisowanie	Odwodnienie parkingu przy budynkach handlowo-usługowych i UMIG Stronie Śląskie dz. 499/16, 499/14	skala 1:100
Inwestor	Urząd Miasta i Gminy Stronie Śląskie	kontekst 2002
Lokalizacja	dz. 499/16, 499/14	
Tenat	Profil podłużny kanalizacji deszczowej	
Projektant	mgr inż. Aneta Rychlińska 346/00/03/07 Vrocław 28.12.00 r. 105/12/025002	nr rys. 1/5

zasilanie fontanny w wodę

[illegible]



0

Nazwa:

Koalescencyjny separator substancji ropopochodnych

Typ:

Ogólna charakterystyka urządzenia.

Separator koalescencyjny z osadnikiem i obejściem burzowym jest urządzeniem przeznaczonym do oddzielania zawieszin i mineralnych substancji olejowych zawartych w ściekach opadowych. Oczyszczanie ścieków następuje w wyniku grawitacyjnej sedymentacji zawieszin oraz flotacji substancji olejowych wspomaganą procesem koalescencji.

Separator oczyszcza ścieki dopływające z natężeniem nie większym niż przepustowość nominalna separatora. Gdy natężenie dopływu przekroczy przepustowość nominalną następuje odpływ nadmiaru ścieków obejściem burzowym.

Obudowę separatora stanowi cylindryczny zbiornik żelbetowy o monolitycznej konstrukcji. Zbiornik przykryty jest żelbetową płytą dwoma otworami włączowymi zamkniętymi żeliwnymi pokrywami włączowymi dostosowanymi do przewidywanego obciążenia naziomu. W separatorze znajduje się wkład koalescencyjny z pianki poliuretanowej umieszczonej na tubie połączonych zasyfonowanymi rurami odpływowymi z kanałem stanowiącym obejście burzowe, tuż przed jego wylotem ze zbiornika. Tuba koalescencyjna separatora wyposażona jest w zamknięcie pływakowe. Działa ono automatycznie, uniemożliwiając odpływ zgromadzonych w separatorze substancji olejowych, gdy zostanie przekroczona dopuszczalna grubość ich warstwy.

Żelbetowe zbiorniki separatorów pokryte są wewnątrz powłoką olejoodporną.

Dane techniczne separatora

- Przepływ nominalny: $Q_n=10\text{l/s}$,
- Przepustowość hydrauliczna: $Q_{\max}=100\text{l/s}$,
- Pojemność osadnika: $V_{os}=2000\text{l}$,
- Średnica Wewnętrzna: $D=1500\text{mm}$,
- Grubość ścianki zbiornika: $d=120\text{ i/lub }150\text{mm}$,
- Wysokość całkowita: $H_{cał}=2550\text{mm}$;
- Wlot/wylot/materiał: DN315 / PEHD,
- Minimalne zagłębienie: $A=850\text{mm}$;
- Waga najcięższego elementu: 5100kg;
- Klasy obciążenia urządzenia B – lekka; D - przejezdna)
- Atesty, dopuszczenia: *Aprobata Techniczna IOŚ nr AT/2008-08-0319/A1*
- Rozdział ścieków w węźle hydraulicznym zachowuje proporcje podziału ($Q_n/Q_{\max}$) z tolerancją 4% - potwierdzone hydraulicznymi badaniami modelowymi, Politechnika Warszawska, Warszawa 2009r.

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : **Zagospodarowanie terenu wokół Urzędu Miasta
oraz remont elewacji budynku Urzędu Miasta**

Branża : **Elektryczna- zasilanie fontanny**

Adres : **Stronie Śl. dz. 500, 499/16, 499/20 ul. Kościuszki**

Inwestor : **Gmina Stronie Śląskie
ul. Kościuszki 55 57-550 Stronie Śląskie**

Projektant :

JERZY TREBISZ
PROJEKTOWANIE ELEKTROMECHANIKI
52-510 Stronie Śląskie, ul. Fabryczna 11
tel. 146-561 7766
e-mail: j.trebisz@poczta.onet.pl
NIP 525-250-141-1 (Inz. do kierowania)
REG. KRAJ. 237

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- rzut kondygnacji
- obowiązujące przepisy i normy

Zasilanie obiektu

Zasilenie należy wykonać wewnętrzną linią zasilającą YDY 5x6mm² z istniejącej tablicy głównej budynku Urzędu.

Pomiar energii

Pomiar energii bezpośredni trójfazowy
jedno lub dwustrefowy .

Ochrona od porażen

Jako ochronę przeciwporażeniową należy stosować system szybkiego wyłączania wraz z połączeniami wyrównawczymi dodatkowymi zgodnie z Polską Normą PN-IEC-60364-4-41.

Przejście z układu sieciowego TN-C na układ TN-S (rozdzielenie funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N) należy wykonać na tablicy głównej.

Dla przewodu N (neutralnego) zastrzeżony kolor izolacji jasnoniebieski ,
a dla przewodu PE (ochronnego) kolor izolacji żółto-zielony.

Zabudować wyłącznik ochronny różnicowo-prądowy bezpośredni trójfazowy o prądzie znamionowym

40A i różnicowym prądzie znamionowym 30mA .

Połączenia wyrównawcze należy wykonać między częściami przewodzącymi instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania i instalacji odgromowej.

Należy wykonać pomiary ochrony od porażen prądem elektrycznym.

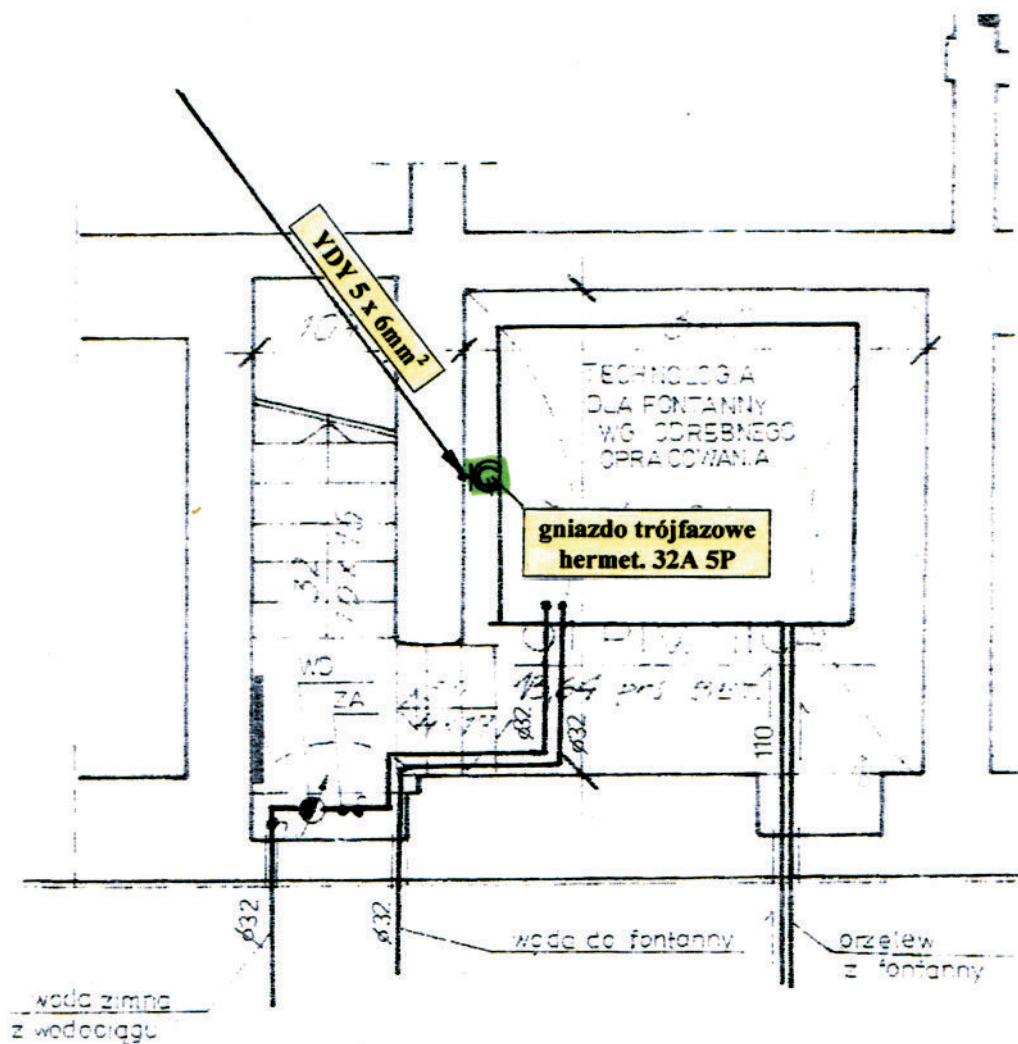
Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

$$R_A = \frac{50 \text{ V}}{I \Delta n}$$

$$30 \Omega < \frac{50 \text{ V}}{30 \text{ mA}}$$

Ochrona przeciwporażeniowa skuteczna.

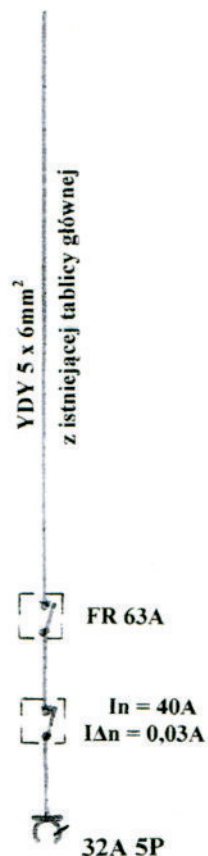
JERZY TREBISZ
FABRYKA ELEKTROMECHANIKI
57-510 Łódź-Zdąbki, ul. Fabryczna 11
tel. 146-561
upr. w spec. Inst.-Inż. do kierowania
liniami z 5 ust. 2 § 1
oraz sporządzania projektów z 9 o ust. 4
Dz.N VI-136288



		Projektant : ELEKTROMECHANIK 57-510 Łódź-Zdrój, ul. Fabryczna 11 tel. 146-561 opr. w st. inż. - inż. do kierowania Liczba: 5 ust. 2 § 1 57-510 Łódź-Zdrój, ul. Fabryczna 11	
Inwestor :		Gmina Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55 57-550 Stronie Śląskie	
07 . 2012	obiekt: Zagosp. terenu wokół Urzędu Miasta oraz remont elewacji bud. U.M. elewacji bud. U.M. ul. Kościuszki dz. 500,499/16,449/20 w Stroniu Śląskim		
skala 1:50	tytuł :	Plan instalacji - zas. fontanny	rys. nr 1

Uwaga !

Należy zastosować połączenia wyrównawcze łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku przewodem $DY 10mm^2$

 $P_{sz} = 10 \text{ kW}$ **Ochrona od porażen
Szybkie wyłączanie zasilania**

		Projektant : BIURO ELEKTROM - HAN 57-540 Łądek Zdrój, ul. Fabryczna 11 tel. 146-561 77 77 upr. w spec. Inst. - Inst. do projektowania i nadzoru nad budowlą oraz sporządzania projektów - g. o. ust. d.	
Inwestor :		Gmina Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55 57-550 Stronie Śląskie	
07.2012	obiekt: Zagosp. terenu wokół Urzędu Miasta oraz remont elewacji bud. U.M. elewacji bud. U.M. ul. Kościuszki dz. 500.499/16.439/20 w Stroniu Śląskim		
skala	tytuł :	Schemat zasilania	rys. nr 2

Lądek Zdrój dn. 31.07.2012r

.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany . ***Projekt instalacji elektrycznej „ Zagospodarowanie terenu
wokół Urzędu Miasta oraz remont elewacji budynku Urzędu Miasta ul. Kościuszki
dz. 500, 499/16, 499/20 w Stroniu Śląskim”***

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant
JERZY TREBŚCZ
TECHNIK ELEKTRYCZNY
57-540 Lądek Zdrój, ul. Łódzka 11
tel. 146-561 111
upr. w spec. Inst.-Krajowa Izba Techników
I nadany z 03.04.2012 r.
oraz sporządzenia projektu z 03.04.2012 r.
01 N 1111111111

URZĄD WOJEWÓDZKI
Województwo Łódzkie

(pieczęć)

Wałbrzych

dnia 1988-04-21

Nr UAN.VI-f/3/52/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5, ust. 2, § 6, ust. 4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) **JERZY TREBISZ**

(imię i nazwisko)

technik elektromechanik

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **3 sierpnia** 1949 r. w **Łądku Zdroju**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

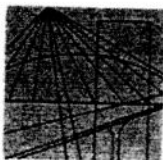
(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **instalacje elektryczne**

(specjalizacja zawodowa)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-01-10

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Jerzy Trebisz
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania ul. Fabryczna 11
57-540 Łądek Zdrój

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2206/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2012-02-01 do dnia 2013-01-31

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

[Podpis]
mgr inż. *[Podpis]* Schwer
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

ul. 112 Wrocław ul. Odz. 2015-01-22 tel. +48 71 337 62 30 fax +48 71 337 62 40 www.dos-pch.org.pl e-mail: dos@dos-pch.org.pl