

RM.0012. 91 .2022

PROTOKÓŁ Nr 102 / 22

z posiedzenia

KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO

RADY MIEJSKIEJ
Stronia Śląskiego

z dnia 16.08.2022 r.

CZŁONKOWIE KOMISJI:

/potwierdzenie obecności/

1. Pan Remigiusz Sławik
2. Pan Marek Balicki
3. Pan Jacek Serafin
4. Pan Szymon Bora
5. Pan Marek Chmurzyński
6. Pan Stanisław Dobrowolski

Remigiusz Sławik
Balicki
Jacek Serafin
Szymon Bora
Chmurzyński
Dobrowolski

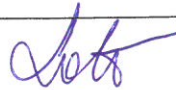
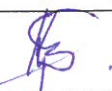
OBECNI NA POSIEDZENIU :

1. Ryszard Wilczak
2. Michał Kowalczyk
3. Zdzisław Babiarz
4. Grażyna Bajek
5. Małgorzata Kowalczyk-Marek
6. Ryszard Kowalczyk
7. Krzysztof Kujawski
8. Lech Kowalczyk

Wilczak
Kowalczyk
Babiarz
Bajek
Kowalczyk-Marek
Kowalczyk
Kujawski
Kowalczyk

LISTA OBECNOŚCI
OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POSIEDZENIU
KOMISJI RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO

W DNIU16.08.2022v.....

L.p.	Imię i nazwisko	Instytucja	Podpis
1	MAGDALENA LASHOWSKA	Radno RM	
2	KRYSTYNA BRZEZICKA	SORTYS RADNA	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

Komisja Rozwoju Gospodarczego spotkała się 16 sierpnia 2022 roku o godz.15.15 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim.

Tematem spotkania jest: „Opiniowanie projektów zarządzeń Burmistrza oraz projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej”

Na Komisję Rozwoju Gospodarczego, przybyli Liderzy ds. Strategii Rozwoju Sołectwa Bolesławów na lata 2022-2031 i przedstawili założenia do strategii.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył spotkanie, przywitał przybyłych gości i członków komisji, następnie przedstawił krótką informację ogólną i zainicjował dyskusję na temat Strategii Rozwoju Sołectwa Bolesławów na lata 2022-2031.

Pani Grażyna Rojek – strategia powstała z inicjatywy Pani Sołtys Moniki Kardynał - Makselan. Prace nad tym dokumentem zaproponowano kilkudziesięciu osobom. Na udział w pracach grupy liderów ds. Strategii wyrazili zgodę: Kardynał – Makselan Monika, Kisiel Barbara, Prędkie Marek, Raś Paweł, Rojek Grażyna, Roszczypała Ewa, Tomońska Barbara, Konieczny Krzysztof, Nowak Władysława. Spotkania moderowała i materiały porządkowała Pani Grażyna Rojek. W ramach spotkań ustaliliśmy potrzebę formułowania Strategii, poznaliśmy bliżej nasze osobiste możliwości i zadeklarowaliśmy, jaki wkład chcemy wnieść do opracowania. Zebraliśmy informacje od Mieszkańców w formie rozmów, ankiet pisemnych i internetowych. Opracowaliśmy wyniki ankiet oraz wiele godzin spędziliśmy na dyskusjach. Nasza Strategia ma za zadanie wyrażenie woli Mieszkańców na temat dobra wspólnego Bolesławowa i Nowej Morawy, ukierunkowanie prac uchwałodawczych zgodnie ze Strategią Rozwoju Powiatu Kłodzkiego do 2030 roku oraz Strategią Rozwoju Gminy Stronie Śląskie na lata 2013 – 2022. Wizja Sołectwa Bolesławów – Nowa Morawa na lata 2022-2031 rok: Leśna kraina. Ostoja dzikich zwierząt i bociana czarnego. Wytchnienie dla wędrowców. Kontynuacja wizji z ostatnich dziesięciu lat w związku z tym będziemy zwracać się z prośbą o uchwalenie przez Radę Miejską Stronia Śląskiego swojego logo – Bocian czarny oraz o zgodę na zmianę nazwy na Sołectwa Bolesławów – Nowa Morawa. Na portalu społecznościowym została utworzona grupa zamknięta dla Sołectwa – 145 użytkowników na 244 mieszkańców. Na obecną chwilę stronę prowadzi za darmo Pani Sołtys, ale, w przyszłości chcemy, aby strona się rozwijała i żeby prowadzona była przez opłacanego za nie duże pieniądze przez wykonawcę. W najbliższej okolicy zdobywamy środki finansowe i realizujemy nasze pasje: stolarze, pracownicy leśni, właściciele stawów rybnych. Odremontowaliśmy nasze domy i mamy wiele pokoi do wynajęcia. Zbieramy pożytki z runa leśnego i miód z uli. Hodujemy drób, konie, kozy. Wybraliśmy styl życia związany z pięknym i czystym środowiskiem. Wsie sudeckie mają swoją specyfikę. To domostwa otoczone działkami, rozmieszczone wzdłuż rzek i potoków. To rozwój w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym. Jesteśmy eko – sołectwem sudeckim.

Pani Monika Kardynał – Makselan - ostatnio ogłosiłam konkurs sołecki na temat Strategii wśród dzieci i młodzieży pt.: „Sołectwo Bolesławów za dziesięć lat”. Prace były zróżnicowane. Najmniejsze dziecko narysowało

zwierzęta pasące się na łące (jeleni), drugi uczestnik przedstawił obiekty sportowe wyposażone w nowe siatki, drabinki, itp., natomiast trzeci konkursowicz narysował skreślone lasy, łąki i na pierwszym planie zostały usytuowane wysokie budowle. Interpretując, to można powiedzieć, że, nie stawiamy na przyrodę, rozwój środowiska tylko na duże inwestycje. Staram się robić wiele, aby powstrzymać inwestycję związaną z budową nowo powstałych obiektów, z mieszkańcami wystosowaliśmy dużo protestów. Akcja protestacyjna trwa nadal, plakaty są porozwieszane oraz osoby zainteresowane mogą drogą mailową napisać do odpowiednich organów.

Pan Lech Kawecki Zastępca Burmistrza – odnosząc się do przedsięwzięcia w Bolesławowie, to inwestor dzięki Konstytucji w naszym kraju ma prawo kupić i planować zabudowę działki. Na działce w danym momencie nie zostało na razie nic zaprojektowane i wybudowane w tym nowym zapisie planu zagospodarowania. Zastępca Burmistrza rozumie obawy, że być może nowo wygenerowane pokoje mogą uszczuplić zyski obecnych przedsiębiorców, którzy wynajmują kwatery, ale jest to błędne myślenie, ponieważ, rozmawiając z gestorami branży turystycznej każdy rodzaj noclegu ma innego klienta. Obiektów noclegowych o wysokim standardzie w naszej gminie brakuje. Plan zagospodarowania został uchwalony po uzgodnieniach z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska zapewniając, iż RDOŚ jest bardzo skrupulatny w analizowaniu dokumentów szczególnie przyrodniczych oraz siedlisk. Odnosząc się do zarzutu budowy kolejnych wysokich zabudowań na terenie Bolesławowa oznajmił, że to było jedyne miejsce poza strefą ochrony konserwatorskiej, gdzie można było próbować wprowadzić taką wyższą zabudowę, ale trzeba pamiętać, że budynki, które obecnie tam stoją były 4 – 5 kondygnacyjne. W nawiązaniu do wizji sołectwa Pan Lech Kawecki powiedział, że eko sołectwo to przede wszystkim kanalizacja, woda, program niskiej emisji, remont drogi powiatowej w posiadaniu gminy, wymiana oświetlenia na ledowe, w które Gmina Stronie Śląskie zainwestowała.

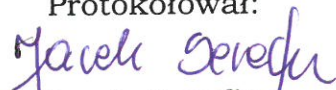
Pan Michał Hanusz lokalny architekt – Gmina Stronie Śląskie nie tylko umożliwiła inwestorowi proces budowlany, ale również dała prezent w postaci dwóch zapisów. Wysokość 25 metrów to jest górna wysokość budynków średnio wysokich. Licząc, iż kondygnacja wynosi średnio 3 metry, to można wybudować 7 lub 8 piętrowy budynek przy założeniu, że są kondygnacje ogólnodostępne baseny, restauracje, które można ukryć w podziemiach. Proporcje wskaźników zabudowy też są zaburzone, ponieważ w planie zagospodarowania z 2010 roku mamy maksymalny wskaźnik zabudowy 30% powierzchni działki gdzie znajduje się powierzchnia, powierzchnia utwardzona, tarasy, parkingi, dojazdy natomiast w planie obecnym nie ma pojęcia jak maksymalny wskaźnik, ale jest wielkość powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić nie mniej niż 0,1% i nie więcej niż 50%. Według obliczeń Pana Michała cały objęty planem teren wynosi 18 tysięcy metrów kwadratowych, czyli połowa tego terenu może być zabudowana obiektami kubaturowymi. Architekt obawia się, że jest to kolejny krok do zatracenia lokalnej formy zabudowy sudeckiej. W całej gminie poprzez budowanie pseudo regionalnych, pseudo zakopiańskich domków, domków na zgłoszenie w pewnym momencie zabudujemy przestrzeń,

że klasycznych budynków sudeckich już nie będzie i stracimy charakter regionu.

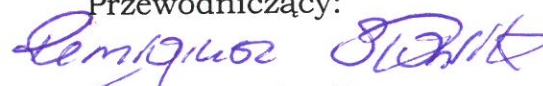
Pan Remigiusz Sławik – przyjeżdża inwestor, który w rzeczywistości nie jest branżowym inwestorem hotelarskim. W przypadku zainwestowania przez jednego z największych hotelarzy w Polsce w naszej gminie byłaby perspektywa tego, że hotel będzie o wysokim standardzie. Osobiście stwierdzam, że to wszystko nie idzie w dobrą stronę, bo w przyległych wsiach buduje się góralskie domki z dachami pokrytymi blachą, tracimy atut naszego regionu. Jestem za budową dużych obiektów z basenami, infrastrukturą tyle, tylko żeby wpisywały się w lokalny charakter infrastruktury naszej gminy i nie niszczyły krajobrazu.

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego zapoznali się z projektami uchwał na sesję Rady Miejskiej Stronia Śląskiego.

Protokołował:


Jacek Serafin

Przewodniczący:


Remigiusz Sławik