

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na	2. Rok
	

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, Użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
 Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
 Miejsce składania: Urząd Miejski w Stroniu Śląskim u. Kościuszki 55.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Stronia Śląskiego
 Urząd Miejski w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie.

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK.

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca).
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, oraz przyczyna złożenia pierwszej informacji lub korekty informacji. (np. nabycie, sprzedaż, dzierżawa nieruchomości, zmiana klasoużytków gruntów). Podać nr dokument(u)ów potwierdzających powstanie obowiązku podatkowego (np. nr aktu notarialnego, postanowienia sądu itp.).
- A.....
 B.....
 C.....
 D.....
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta.
- A.....
 B.....
 C.....
 D.....
8. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię
9. Nazwa skrócona firmy /* imię ojca, imię matki, wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL** / gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL podać datę urodzenia .

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

- | | | |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 11. Kraj | 12. Województwo | 13. Powiat |
| 14. Gmina | 15. Ulica | 16. Numer domu / Numer lokalu |
| 17. Miejscowość | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta |

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej obowiązująca od dnia
☐ 3. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby od dnia

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku od nieruchomości w zł. gr.	Kwota podatku w zł. gr.
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21.	22.	23.
2.	Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.
3.	Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (****)				
1.	Mieszkalnych – ogółem:	30. m ²	31.	32.
	w tym:	33. m ²	34.	35.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni).....	 m ²		
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem:.....	36. m ²	37.	38.
	w tym:	 m ²		
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²		
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
3.	Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	39. m ²	40.	41.
	w tym:	 m ²		
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²		
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.....	 m ²		
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem;	42.m ²	43.	44.
	w tym:	 m ²		
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²		
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
5.	Pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;.....	45. m ²	46.	47.
	w tym:	 m ²		
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni).....	 m ²		
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
D.3 BUDOWLE				
1.	Budowle wykorzystywane do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzesełkowe, instalacje sztucznego naśnieżania*** (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48.	49.	50.
2.	Budowle*** (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)		 %	

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku*** Suma kwot z kol. D			51.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH LUB/I ADRES DO KORESPONDENCJI. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
52. Imię	53. Nazwisko	54. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
55. Imię	56. Nazwisko	57. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego:	
58. Imię	59. Nazwisko	60. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego:	
63. Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku i sporządzenie deklaracji	64. Telefon / e-mail	65. Data sporządzenia deklaracji:	
G.1 Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. Nr 229 poz. 1954 z 2005 r. z późn. zm.).			
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
56. Uwagi organu podatkowego			
57. Identyfikator przyjmującego formularz		58. Data i podpis przyjmującego formularz	

***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. Nr 749), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. W przypadku korekty deklaracji w formularzu należy podać skorygowaną kwotę podatku, zarówno łączną, jak i od danego rodzaju przedmiotu opodatkowania, odpowiadającą wysokości pełnej rocznej kwoty podatku z uwzględnieniem zmiany będącej przyczyną złożenia korekty.

**** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

⁽¹⁾ Numery PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.