

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr. 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN
1.	Kamienica	<u>14/4</u> 1,2899	SW1K/000 43439/8	Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości. Od strony północnej i strony południowej poprzez drogę dojazdową, graniczy w części z użytkami rolnymi, a w części z terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Od strony zachodniej przylega do dużego kompleksu leśnego. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dostęp komunikacyjny krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającej przez wieś., drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Uzbrojenie-brak. Działka zlokalizowana jest w niewielkiej odległości terenów wypoczynkowo-rekreacyjno – sportowych - wyciągu narciarskiego Stacji Narciarskiej Kamienica.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kamienica –dz. nr 14/4 oznaczona jest symbolem planu: MNU –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, RP- użytki rolne,8KDW – drogi wewnętrzne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	200 000,00 + należny podatek VAT	10 000,00

Terminy przebytych przetargów: pierwszy przetarg - 8 maja 2015 r.-

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2015 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **6 lipca 2015** r. na konto Gminy Stronie Śląskie– Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10-9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel.74 811-77-15 lub 41.