

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr. 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN brutto	Kwota wadium w PLN
1.	Bolesławów	<u>59/13</u> 7001	SW1K/000 86866/3	Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie boiska sportowego wielofunkcyjnego. Uzbrojenie dobre, przez teren działki przebiega podziemna linia wodociągowa Ø 110 łącząca się z linią wodociagową Ø 160, linia kanalizacji sanitarnej Ø 200. Istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia przebiegającej wzdłuż drogi prowadzącej z Bolesławowi do Nowej Morawy. Dostęp komunikacyjny: dojazd (ok. 150m) drogą asfaltową z głównej drogi przebiegającej przez miejscowość. Sąsiedztwo: wyciąg narciarski mający połączenie w górnej stacji z wyciągiem narciarskim Stacji Narciarskiej Kamienica.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowo – usługowa, zabudowa usługowa (symbol z planu 8. MU)	W związku z uzbrojeniem terenu zostanie ustanowiona służebność polegająca na umożliwieniu dostępu i dojazdu dla każdorazowego właściciela instalacji przebiegającej przez dz. nr 59/13 w celu konserwacji, remontu usuwania awarii.	363 100,00	20 000,00

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **25 lipca 2014 roku** o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 59/13**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **21 lipca 2014 roku** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.