

Stronie Śląskie, dnia 3 lutego 2022r.

GKP.6722.12.2021.LS

**OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

Na podstawie art.17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2021r. poz. 741 ze zm./ zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską Stronia Śląskiego uchwały nr XLI/270/21 z dnia 29 października 2021r. w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna - Obręb Lasy - gmina Stronie Śląskie**. Obowiązujący miejscowy plan uchwalony został uchwałą nr XLV/272/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna - Obręb Lasy - gmina Stronie Śląskie / publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010.24.328/.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest uregulowanie funkcjonowania istniejącej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej w obszarze Czarnej Góry w zakresie faktycznego użytkowania gruntów leśnych będących w zarządzie Lasów Państwowych.

Zakres w/wym. zmiany miejscowego planu zgodny jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie.

Zainteresowani mogą składać wnioski do w/wym. zmiany miejscowego planu. Wnioski należy składać na piśmie **w terminie do dnia 28 lutego 2022r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stronie Śląskie, 57-550 Stronie Śląskie, ul. T. Kościuszki 55. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Na podstawie art. 39, art.40 w związku z art. 46 pkt.1, art.50 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2021r., poz. 247 ze zm./ zawiadamiam o przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/wym. zmiany miejscowego planu. Wnioski i uwagi w związku ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko można składać w formie pisemnej lub ustnej do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres [email: gmina@stronie.pl](mailto:gmina@stronie.pl) **w terminie do dnia 28 lutego 2022r.** Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Stronia Śląskiego. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji i procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna - Obręb Lasy - gmina Stronie Śląskie. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Stronie Śląskie pod adresem: www.stronie.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Załącznik:

uchwała nr XLI/270/21 z dnia 29 października 2021r.

z up. BURMISTRZA

Łecki Kawałek
Zastępca Burmistrza

**UCHWAŁA NR XLI/270/21
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy – gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) przystępuje się do sporządzenia zmiany dla części obszaru objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy, przyjętym uchwałą nr XLV/272/09 z dnia 30 listopada 2009 r., (Dz. U. Woj. Dolno. z 2010 r. nr 24, poz. 328).

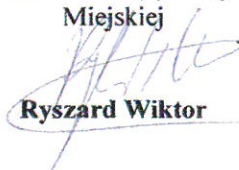
§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

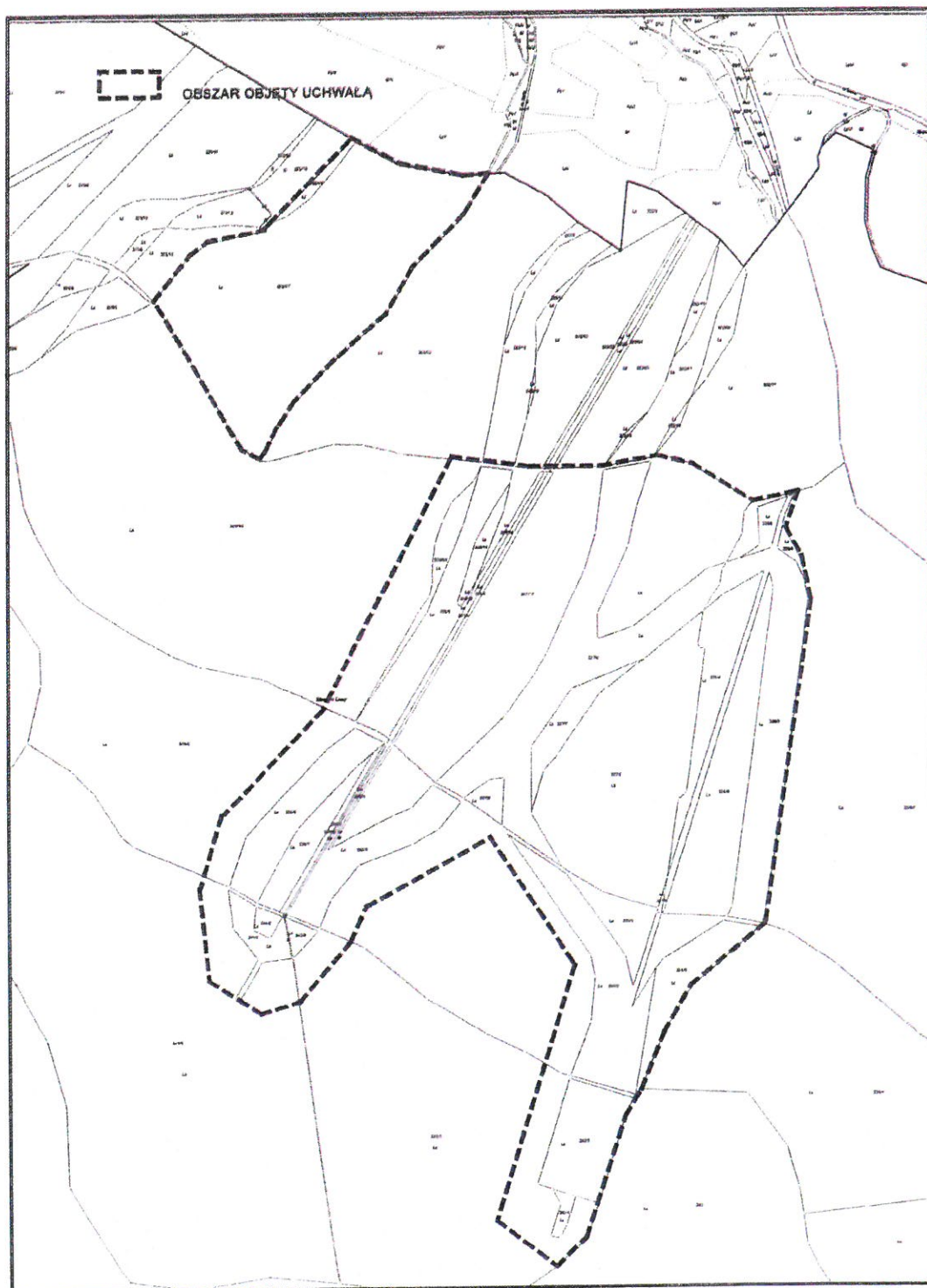
§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Ryszard Wiktor

SKALA 1 : 2000



Uwaga – pomniejszenie mechaniczne

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

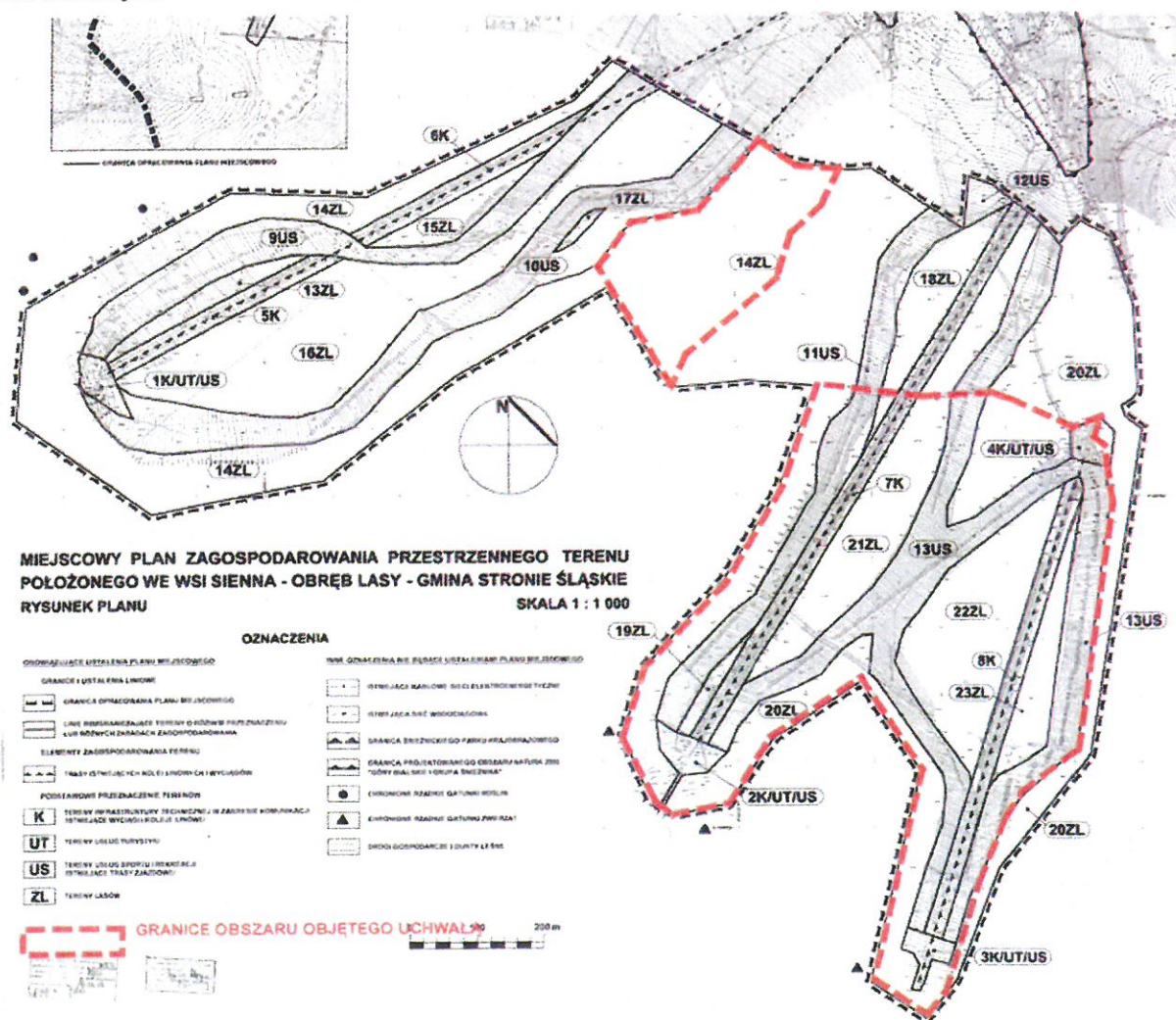
Ryszard Wójcik

Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania zmiany planu miejscowego obejmuje trzy fragmenty terenów leśnych, przyległych bezpośrednio do funkcjonującej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, dla których obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/272/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 30 listopada 2009 r. – (Dz. U. Woj. Dolno. z 2010 r. nr 24, poz. 328) zachowuje leśny charakter gruntów. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zgłoszoną przez zarządcę terenów – tj. Lasy Państwowe, konieczność uregulowania stanu faktycznego. Tereny sportowo – rekreacyjne w niewielkich fragmentach ingerują w kontur leśny, co wymaga przeprowadzenia stosownej procedury, wynikającej w szczególności z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także innych przepisów odrębnych.

Dla zilustrowania położenia obszarów objętych niniejszą uchwałą, poniżej publikowany jest wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na którym oznaczono wymienione w uchwale działki, przy czym należy wyraźnie zaznaczyć, że chodzi o bardzo niewielkie enklawy w oznaczonych działkach leśnych.



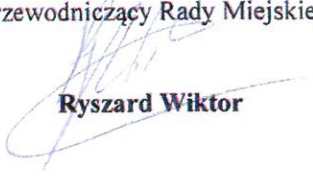
Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr IX/58/19 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 maja 2019 roku, w którym dla przedmiotowego terenu przewidziana została funkcja związana ze sportem i rekreacją.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Siennej, w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Ryszard Wiktor