

Załącznik do zarządzenia Nr 20/11
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 11 stycznia 2011 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 20/11 z dnia 11 stycznia 2011 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza kolejne przetargi ustny nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1.	Stronie Śląskie ul. Sportowa	<u>771/2</u> 2141m ² wraz z udziałem w wysokości ¼- dz. nr 771/7 (dr) o pow. 494m2	44110	Nieruchomość nie zabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miasta, bezpośrednim sąsiedztwie nowej głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym. Istnieje możliwość podłączenia inst. elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ulicy Sportowej. Nieruchomość położona jest w niewielkiej odległości od planowanej budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego na północnym zboczu góry Krzyżnik.	Nieruchomość w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem MU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługi.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	190 000,00	9 500,00	23 lutego 2011 r. o godz. 12 : 00
2.	Stronie Śląskie ul. Sportowa	<u>771/5</u> 2151m ² wraz z udziałem w wysokości ¼- dz. nr 771/7 (dr) o pow. 494m2	44110	Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: I przetarg 08.12. 2008r, II przetarg -27 .02. 2009 r., III przetarg 8 .05. 2009r., IV przetarg-20.07. 2009r., V przetarg -12.10. 2009 r. ,szósty – 14.12 2009r. , siódmy -16.04.2010r. . ósmy – 15 października 2010 r.			190 000,00	9 500,00	23 lutego 2011 r. o godz. 12 : 15

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **23 lutego 2011 r.** w w/w godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **18 lutego 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).