

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 814/10 z dnia 18 maja 2010 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w poprzednim przetargu w zł. brutto	Cena wywoławcza w drugim przetargu w zł. brutto	Kwota wadium w zł.
1.	Stronie Wieś	<u>214/1</u> 38564m ² <u>238</u> 22700m ² <u>217/1</u> 75300m ² <u>202</u> 600m ² pow. działek zgodna z ewidencją gruntów	74797 72309	Nieruchomość nie zabudowane, położona w bezpośrednim sąsiedztwie dużych terenów leśnych w niewielkiej odległości ok. 1 km od zbiornika retencyjnego, zabudowy mieszkaniowej Stronia Śląskiego i stadionu sportowego. Przedmiotowe nieruchomości w latach ubiegłych były użytkowane na potrzeby tras zjazdowych. Uzbrojenie nieruchomości bardzo dobre, przez teren działki nr 214/1 przebiega podziemna linia energetyczna średniego napięcia, przez teren działki nr 238 przebiega nowo wybudowane linie kanalizacyjne i wodociągowe.	Tereny usług sportów zimowych(IUS), tereny usług sportu i turystyki zabudową towarzyszącą(2UST,3US/T) oraz tereny komunikacji z parkingami (4k/KP)	W związku z uzbrojeniem terenu zostanie ustanowiona służebność polegająca na umożliwieniu dostępu dojazdu dla każdoczesnego właściciela inst. przebiegającej przez działki nr 214/1 i 238 w celu konserwacji ,remontu, usuwania awarii.	2 600 000,00	2 000 000,00	100 000,00

Warunki przetargu

- Przetargi odbędą się w dniu **06 sierpnia 2010 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości.
- Wadium z dopiskiem „Przetarg-Krzyżnik” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **02 sierpnia 2010 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

6. W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
8. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium,, dowody osobiste.
- 9 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- 11.Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
- 12.Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 13.Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Burmistrz Stronia Śląskiego
(-) Zbigniew Łopusiewicz