

ZARZĄDZENIE NR 768/10
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 2 marca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłosić kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie , wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 768/10 z dnia 02 marca 2010 r.

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

1. Działka oznaczona nr geodezyjnym : 211/1

Położenie: Stary Gieraltów

Nr księgi wieczystej : 43446

Powierzchnia: 2084m²,

Opis nieruchomości, infrastruktura uzbrojeniowa: działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej. Dostęp komunikacyjny-bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej.

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 100 000,00zł. brutto

Cena wywoławcza w siódmym przetargu wynosi : 90 000,00zł.

Kwota wadium: 4 500,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 12:00

2. Działka oznaczona nr geodezyjnym : 352/5

Położenie: Stary Gieraltów

Nr księgi wieczystej : 43446

Powierzchnia: 2000m²,

Opis nieruchomości, infrastruktura uzbrojeniowa: działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek. Dostęp komunikacyjny-w niewielkiej odległości od głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś.

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 83 500,00zł. brutto

Cena wywoławcza w jedenastym przetargu wynosi : 79 000,00zł.

Kwota wadium: 4 000,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 12:15

3.Działka oznaczona nr geodezyjnym : 352/6

Położenie: Stary Gieraltów

Nr księgi wieczystej : 43446

Powierzchnia: 2000m² ,

Opis nieruchomości ,infrastruktura uzbrojeniowa: działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek. Dostęp komunikacyjny-w niewielkiej odległości od głównej , asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś.

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 83 500,00zł. brutto

Cena wywoławcza w jedenastym .przetargu wynosi : 79 000,00zł.

Kwota wadium: 4 000,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 12:30

4.Działka oznaczona nr geodezyjnym : 352/7

Położenie: Stary Gieraltów

Nr księgi wieczystej : 43446

Powierzchnia: 2000m² ,

Opis nieruchomości , infrastruktura uzbrojeniowa: działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek. Dostęp komunikacyjny-w niewielkiej odległości od głównej , asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś.

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 88 300,00zł. brutto

Cena wywoławcza w jedenastym przetargu wynosi : 79 000,00zł.

Kwota wadium: 4 000,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 12:45

5.Działka oznaczona nr geodezyjnym: 352/8

Położenie: Stary Gieraltów

Nr księgi wieczystej : 43446

Powierzchnia: 2017m² ,

Opis nieruchomości ,infrastruktura uzbrojeniowa: działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek. Dostęp komunikacyjny- w niewielkiej odległości od głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś.

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 89 000,00zł. brutto

Cena wywoławcza w jedenastym przetargu wynosi : 79 000,00zł.

Kwota wadium: 4 000,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 13:00

6.Działka oznaczona nr geodezyjnym: 160/12

Położenie: Stary Gierałtów Nr księgi wieczystej : 43446

Powierzchnia: 1958m² ,

Opis nieruchomości, infrastruktura uzbrojeniowa: działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej Przez teren działki wzdłuż południowego boku przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia . Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś.

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 85 700,00zł. brutto

Cena wywoławcza w dziesiątym przetargu wynosi : 79 000,00zł.

Kwota wadium: 4 000,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 13:15

7.Działka oznaczona nr geodezyjnym: 316/1

Położenie: Stary Gierałtów

Nr księgi wieczystej : 43446 Powierzchnia: 7101m² ,

Opis nieruchomości ,infrastruktura uzbrojeniowa: działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia . Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośrednio z głównej drogi przebiegającej przez wieś.

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową .

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 286 930,00zł. brutto

Cena wywoławcza w dziesiątym przetargu wynosi : 250 000,00zł.

Kwota wadium: 12 500,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 13:30

8.Działka oznaczona nr geodezyjnym: 139

Położenie: Stronie Wieś

Nr księgi wieczystej : 43447

Powierzchnia: 6140m² ,

Opis nieruchomości ,infrastruktura uzbrojeniowa: działka nie jest wyposażona w żadne

urządzenia infrastruktury technicznej Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna nie utrudniająca zabudowy. Istnieje możliwość podłączenia Do linii energetycznej niskiego napięcia, której słup zlokalizowany jest przy północno-wschodnim narożniku działki . Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z głównej drogi, poprzez mostek na potoku, drogą gruntową utwardzoną.

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 224 125,00zł. brutto

Cena wywoławcza w dziesiątym przetargu wynosi :180 000,00zł.

Kwota wadium: 9 000,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 13:45

9.Działka oznaczona nr geodezyjnym: 771/2 wraz z udziałem w wysokości ¼-dz. nr 771/7(dr) o pow. 494m²

Położenie: Stronie Śląskie ul. Sportowa

Nr księgi wieczystej : 44110

Powierzchnia: 2141m² , Opis nieruchomości ,infrastruktura uzbrojeniowa: istnieje możliwość podłączenia inst. elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej ..Nieruchomość położona jest w niewielkiej odległości od planowanej budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego na północnym zboczu góry Krzyżnik . Dostęp komunikacyjny :w bezpośrednim sąsiedztwie nowej głównej drogi wyjazdowej(ul. Sportowa), łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym.

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi.

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 210 000,00zł. brutto

Cena wywoławcza w szóstym przetargu wynosi : 190 000,00zł.

Kwota wadium: 9 500,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 14:00

10. Działka oznaczona nr geodezyjnym: 771/5 wraz z udziałem w wysokości ¼-dz. nr 771/7(dr) o pow. 494m²

Położenie: Stronie Śląskie ul. Sportowa

Nr księgi wieczystej : 44110

Powierzchnia: 2151m² ,

Opis nieruchomości ,infrastruktura uzbrojeniowa: istnieje możliwość podłączenia inst. elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej .Nieruchomość położona jest w niewielkiej odległości od planowanej budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego na północnym zboczu góry Krzyżnik . Dostęp komunikacyjny w bezpośrednim sąsiedztwie nowej głównej drogi wyjazdowej(ul.

Sportowa), łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym.
Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi.
Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 211 000,00zł. brutto
Cena wywoławcza w szóstym przetargu wynosi : 190 000,00zł.
Kwota wadium: 9 500,00zł.
Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 14:15

11.Działka oznaczona nr geodezyjnym: 14/4

Położenie: Kamienica

Nr księgi wieczystej : 43439

Powierzchnia: 12899m² ,

Opis nieruchomości -infrastruktura uzbrojenie: nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny –krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającej przez wieś, drogą gruntową utwardzoną. Sąsiedztwo: nieruchomość położona w niewielkiej odległości od terenów wypoczynkowo-rekreacyjno-sportowych zgrupowanych wokół wyciągu narciarskiego Stacji Narciarskiej Kamienica .

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne .

Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego .

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 319 200,00zł. brutto

Cena wywoławcza w szóstym przetargu wynosi : 250 000,00zł.

Kwota wadium: 12 500,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 14:30

12.Działka oznaczona nr geodezyjnym: 35/4

Położenie: Strachocin

Nr księgi wieczystej : 43440

Powierzchnia: 2400m² ,

Opis nieruchomości -infrastruktura uzbrojenie: nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia nie utrudniająca zabudowy . Dostęp komunikacyjny dobry , w bezpośrednim sąsiedztwie asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś.

Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie : zabudowa mieszkaniowa i usługi .

Cena wywoławcza poprzednim przetargu wynosiła : 95 000,00zł. brutto

Cena wywoławcza w dziewiątym przetargu wynosi : 89 000,00zł.

Kwota wadium: 4 500 ,00zł.

Termin przetargu: 16 kwietnia 2010 r. godz. 14:45

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu 16 kwietnia 2010 r. w w/w godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” przelewem najpóźniej do dnia 12 kwietnia 2010 r. konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).