

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin <u>przetargu</u> godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Goszów	<u>28/3</u> 1738	SW1K/000 44525/5	Niezabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP.	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- umowa dzierżawy do 31.03.2021 r.	86 900,00 + obowiązujący podatek VAT	4400,00	12 lutego 2021 r. 10:00
2.	Goszów	<u>28/4</u> 1812	SW1K/000 44525/5	Niezabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- umowa dzierżawy do 31.03.2021 r.	90 600,00 + obowiązujący podatek VAT	4600,00	12 lutego 2021 10:30

				widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP.					
3.	Goszów	<u>28/5</u> 1857	SW1K/000 44525/5	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP.	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- umowa dzierżawy do 31.03.2021 r.	92 850,00 + obowiązujący podatek VAT	4700,00	15 lutego 2021 r. 09:00
4.	Goszów	<u>28/6</u> 2070	SW1K/000 44525/5	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta,	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- umowa dzierżawy do 31.03.2021 r.	103 500,00 + obowiązujący podatek VAT	5200,00	15 lutego 2021 09:30

				korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP					
5.	Goszów	<u>28/10</u> 2256	SW1K/000 44525/5	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej wewnętrznej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- umowa dzierżawy do 31.03.2021 r.	112 800,00 + obowiązujący podatek VAT	5700	15 lutego 2021 10:00

6.	Goszów	<u>28/11</u> 2172	SW1K/000 44525/5	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej wewnętrznej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- umowa dzierżawy do 31.03.2021 r.	108 600,00 + obowiązujący podatek VAT	5500,00	15 lutego 2021 10:30
10.	Goszów	<u>28/17</u> 1476	SW1K/000 44525/5	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej wewnętrznej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- umowa dzierżawy do 31.03.2021 r.	73 800,00 + obowiązujący podatek VAT	3700,00	16 lutego 2021 r. 09:00

				działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP					
12.	Goszów	<u>28/20</u> 1217	SW1K/000 44525/5	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który dwoma bokami przylega do planowanych dróg dojazdowych. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- umowa dzierżawy do 31.03.2021 r.	60 850,00 + obowiązujący podatek VAT	3100,00	16 lutego 2021 09:30
14.	Goszów	<u>28/24</u> 1412	SW1K/000 44525/5	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który krótszym bokiem przylega do planowanej drogi dojazdowej. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP.	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- umowa dzierżawy do 31.03.2021 r.	70 600,00 + obowiązujący podatek VAT	3600,00	16 lutego 2021 10:00

16.	Goszów	<u>28/14</u> 1529	SW1K/000 44525/5	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który dwoma bokami przylega do planowanych dróg dojazdowych. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- umowa dzierżawy do 31.03.2021 r.	76 450,00 + obowiązujący podatek VAT	3900,00	16 lutego 2021 r. 10:30
17.	Goszów	<u>28/22</u> 1438	SW1K/000 44525/5	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa wchodząca w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy na terenie przylegającym do miasta Stronie Śląskie. Dostęp komunikacyjny przeciętny, drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, korzystny, który dwoma bokami przylega do planowanych dróg dojazdowych. Teren prawie płaski, nie ogrodzony. Otoczenie bardzo korzystne, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o podobnym przeznaczeniu w MPZP	GO.24.MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- brak	71 900,00 + obowiązujący podatek VAT	3600,00	16 lutego 2021 r. 11:00

Terminy pierwszych przetargów:

- na działki 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/10, 28/11 – 30 listopada 2020 r.

- na działki 28/17, 28/20, 28/24, 28/14, 28/22 – 01 grudnia 2020 r.

Warunki przetargów :

1. Przetargi odbędą się dnia **12, 15, 16 lutego 2021 r. w godzinach zgodnych z powyższą listą** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **08 lutego 2021 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

Burmistrz Stronia Śląskiego – Dariusz Chromiec