

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p., opis nieruchomości	Wysokość czynszu w PLN miesięcznie (netto) za nieruchomość zabudowaną	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w PLN
	pow. użytkowa w m ²								
Obręb Stronie Śląskie (AM-5) ul. Mickiewicza	321/68 0,1844	SW1K/000 96316/6	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	5 lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą.	M.8.PU – tereny dla obiektów, przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione M.6.KDW – drogi dojazdowe wewnętrzne. Działka zabudowana jest budynkiem magazynowym , który posiada inst. energii elektrycznej oświetleniowej i siły, dz. ma dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	1 500,00 + należny podatek VAT	miesięcznie	300,00
	618,30								

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od 1 marca . Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

- 1.Przetarg odbędzie się dnia **26 listopada 2014 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- 2.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa dz. nr.....” należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **20 listopada 2014 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- 3.Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- 4.W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
- 5.Oferentowi,który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 6.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem .Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
- 7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
- 8.Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 (tel.74 8 11-77-21).
- 10.Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.