

RG.272.11.2012.UC

**Protokół
rozeznania cenowego
zamówienia, o wartości przekraczającej 7 001 do 14 000 euro**

1. W celu udzielenia zamówienia na: wykonanie wycen nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie w okresie od 2 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2014 roku.

2. W dniu 27 listopada 2012 roku na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu podano do publicznej wiadomości zaproszenie do składania ofert (zapytanie cenowe), które stanowi integralną część niniejszej dokumentacji.

3. W terminie do dnia 18 grudnia 2012 roku do godziny 12:00 złożono 4 oferty (wykaz ofert wymieniono w załączniku do niniejszego protokołu).

3. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej.

W wyniku przeprowadzonej analizy i oceny ofert dokonano wyboru ofert (kryterium wyboru cena – 100%) na wykonanie wycen nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie w okresie od 2 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2014 roku wybrano n/w firmy w następujących częściach usług:

1. Oferta Nr 2 – Geodezja, Wycena Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1, 57-300 Kłodzko –w części 9,
2. Oferta Nr 4 – Nieruchomości, Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie , mgr Marek Truss 57-550 Bystrzyca Kłodzka, ul. Okrzei 18 w części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14.

Stronie Śląskie 27.12.2012 r.

pieczęć podłużna o treści:
Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Wiejskich
/-/ Urszula Czyżewska
podpis nieczytelny
(podpis kierownika referatu/biura lub
osoby zatrudnionej na samodzielnym
stanowisku, pieczęć)

Zatwierdzam/~~nie zatwierdzam~~ (niepotrzebne skreślić)
Data i podpis osoby upoważnionej

pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz
/-/ Zbigniew Łopusiewicz
podpis nieczytelny

27.12.2012 r.

.....

Załącznik do protokołu rozeznania cenowego zamówienia o wartości przekraczającej 7 001 do 14 000 euro

Lp. p.	Wykaz usług	Oferta nr 1	Oferta Nr 2	Oferta nr 3	Oferta Nr 4
1.	wycena budynków mieszkalnych	450,00 PLN netto 498,15 PLN brutto	650,50 PLN netto 800,00 PLN brutto	420,00 PLN netto 516,60 PLN brutto	365,85 PLN netto 450,00 PLN brutto
2.	wycena budynków gospodarczych	300,00 PLN netto 369,00 PLN brutto	406,50 PLN netto 500,00 PLN brutto	300,00 PLN netto 369,00 PLN brutto	245,00 PLN netto 301,35 PLN brutto
3.	wycena budynków usługowych	450,00 PLN netto 498,15 PLN brutto	650,50 PLN netto 800,00 PLN brutto	4 20,00 PLN netto 516,60 PLN brutto	296,75 PLN netto 365,00 PLN brutto
4.	wycena lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji	350,00 PLN netto 430,50 PLN brutto	365,85 PLN netto 450,00 PLN brutto	300,00 PLN netto 369,00 PLN brutto	199,19 PLN netto 245,00 PLN brutto
5.	wycena nieruchomości gruntowych w tym:				
	1)budowlanych do 35 m ²	100,00 PLN netto 123,00 PLN brutto	150,40 PLN netto 185,00 PLN brutto	180,00 PLN netto 221,40 PLN brutto	99,00 PLN netto 121,77 PLN brutto
	2) budowlanych powyżej 35m ²	250,00 PLN netto 307,50 PLN brutto	150,40 PLN netto 185,00 PLN brutto	190,00 PLN netto 233,70 PLN brutto	149,59 PLN netto 184,00 PLN brutto
	3) budowlanych z zadrzewieniem	300,00 PLN netto 369,00 PLN brutto	243,90 PLN netto 300,00 PLN brutto	290,00 PLN netto 356,70 PLN brutto	211,38 PLN netto 260,00 PLN brutto

	4) rolnych	250,00 PLN netto 350,50 PLN brutto	150,40 PLN netto 185,00 PLN brutto	190,00 PLN netto 233,70 PLN brutto	149,59 PLN netto 184,00 PLN brutto
	5) rolnych z zadrzewieniem	300,00 PLN netto 369,00 PLN brutto	243,90 PLN netto 300,00 PLN brutto	290,00 PLN netto 356,70 PLN brutto	211,38 PLN netto 260,00 PLN brutto
6.	Inwentaryzacja budynku mieszkalnego	500,00 PLN netto 615,00 PLN brutto	731,70 PLN netto 900,00 PLN brutto	nie dotyczy	284,55 PLN netto 350,00 PLN brutto
7	Inwentaryzacja budynku użytkowego	400,00 PLN netto 492,00 PLN brutto	731,70 PLN netto 900,00 PLN brutto	nie dotyczy	284,55 PLN netto 350,00 PLN brutto
8	wycena wartości nieruchomości gruntowych przed i po uchwaleniu planu zagospodarowania lub po Zmianie dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości	nie dotyczy	650,40 PLN netto 800,00 PLN netto	350,00 PLN netto 430,50 PLN brutto	284,55 PLN netto 350,00 PLN brutto
9	wycena wartości użytkowania wieczystego w celu przekształcenia w prawo własności	400,00 PLN netto 492,00 PLN brutto	162,60 PLN netto 200,00 PLN brutto	320,00 PLN netto 393,60 PLN brutto	211,38 PLN netto 260,00 PLN brutto
10.	ustalenie wartości nieruchomości w celu określenia rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy	146,34 PLN netto 180,00 PLN brutto	190,00 PLN netto 233,70 PLN brutto	100,00 PLN netto 123,00 PLN brutto
11.	potwierdzenie aktualności wyceny	100,00 PLN netto 123,00 PLN brutto	81,30 PLN netto 100,00 PLN brutto	100,00 PLN netto 123,00 PLN brutto	48,78 PLN netto 60,00 PLN brutto

12.	wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej	nie dotyczy	650,40 PLN netto 800,00 PLN brutto	350,00 PLN netto 430,50 PLN brutto	284,55 PLN netto 350,00 PLN brutto
13.	określenie wartości służebności przesyłu	nie dotyczy	650,40 PLN netto 800,00 PLN brutto	500,00 PLN netto 615,00 PLN brutto	495,93 PLN netto 609,99 PLN brutto
14.	Określenie wartości służebności drogowej	nie dotyczy	325,20 PLN netto 400,00 PLN brutto	300,00 PLN netto 369,00 PLN brutto	199,19 PLN netto 245,00 PLN brutto

- 1) Oferta Nr 1 – „LEX-BUD” Czesław Sonik, Jolanta Szwed-Sokołowska , Paczków ul. Sienkiewicza 2B,
- 2) Oferta Nr 2 – Geodezja –Wycena Nieruchomości Grzegorz Kosicki ul. Wojska Polskiego 20/1, 57-300 Kłodzko,
- 3) Oferta Nr 3 - Wycena Nieruchomości i Usługi Geodezyjne s.c. Andrzej Ziobrowski , Wiesława Ziobrowska
- 4) Oferta Nr 4 - Nieruchomości Wycena, Pośrednictwo, Zarządzanie, mgr Marek Truss, 57-500 Bystrzyca Kł. ul. Okrzei 18,

pieczęćka podłużna o treści:

Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Wiejskich
/-/ Urszula Czyżewska
podpis nieczytelny