

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zm.) i zarządzenia Nr 708/09 z dnia 27 października 2009 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.
Strachocin	88 15300m ² pow. działki zgodna z ewidencją gruntów	47924	Nieruchomość nie zabudowana gruntowa położona jest w centralnej strefie zabudowy wsi, w niewielkiej odległości od głównej asfaltowej drogi przebiegające przez wieś. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową utwardzoną. Część miejscowości posiada zorganizowany system wodociągowy i kanalizacyjny. Uzbrojenie działki - brak. Teren działki porośnięty jest samosiewkami drzew i krzewów, trawą i chwastami. Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnym.	Nieruchomość oznaczona jest symbolem RP i przeznaczona na użytki rolne	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	55 000,00	3 000,00

Warunki przetargu :

- Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2009 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości .
- Wadium z dopiskiem „Przetarg- działka nr 88” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **07 grudnia 2009 roku** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3).
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca .

6. W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowej działki, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
8. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
- 9 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
12. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
13. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz