

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżaw- nego	Wadium w zł.
Bolesławów	część <u>177</u> 2,00	SW1K /00043439/8	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	pięć lat	Na cele rolne	RP - teren użytków rolnych	400,00	kwartalnie	100,00
Bolesławów	część <u>134</u> 0,75 część <u>133/2</u> 0,41 część <u>133/1</u> 1,11 ----- Razem: 2,27	SW1K /00043447/7	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zadłużeń	pięć lat	Na cele rolne	RP - teren użytków rolnych	400,00	kwartalnie	100,00

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

- 1.Przetarg odbędzie się dnia **26 września 2014 roku o godz. 13:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- 2.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – Bolesławów dz. nr..... ” należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **22 września 2014** r. na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- 3.Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- 4.W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
- 5.Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 6.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem .Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
- 7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
- 8.Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 (tel.(74) 8 11-77-21).
- 10.Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.