

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) i zarządzenia Nr 164/11 z dnia 17 sierpnia 2011 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych Stary Gierałtów 14, na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:**

| Lp | Położenie       | Nr działki<br>pow. działki<br>w m <sup>2</sup> | KW Nr | Przeznaczenie<br>nieruchomości i jej<br>sposób<br>zagospodarowania | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obciążenia<br>nieruchomości                  | Cena wywoławcza<br>nieruchomości<br>w zł. brutto | Kwota<br>wadium<br>w zł. | Termin przetargu                   |
|----|-----------------|------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1. | Stary Gierałtów | <u>123/3</u><br>25m <sup>2</sup>               | 68582 | Usługi oświaty                                                     | Nie zabudowane nieruchomości gruntowe, położone w odległości ok. 100m od asfaltowej drogi dojazdowej. Działki wchodzą w skład kompleksu jedenastu działek, z których siedem jest zabudowanych budynkami użytkowymi w zabudowie szeregowej aktualnie wykorzystywanych jako komórki lokatorskie dla wł. lokali mieszkalnych, położonych w budynku | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 1 800,00                                         | 100,00                   | 27 września 2011r.<br>godz. 12:00  |
| 2. | Stary Gierałtów | <u>123/4</u><br>15m <sup>2</sup>               | 68582 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 1 400,00                                         | 70,00                    | 27 września 2011r.<br>godz. 12:15  |
| 3  | Stary Gierałtów | <u>123/12</u><br>15m <sup>2</sup>              | 68582 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 1 400,00                                         | 70,00                    | 27 września 2011r.<br>godz. 12: 30 |
| 4. | Stary Gierałtów | <u>123/13</u><br>26m <sup>2</sup>              | 68582 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 1 900,00                                         | 100,00                   | 27 września 2011r.<br>godz. 12: 45 |
| 5. | Stary Gierałtów | <u>123/5</u><br>17m <sup>2</sup>               | 68582 |                                                                    | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 1 o pow. 6,05m <sup>2</sup> w zabudowie szeregowej, parterowy niepodpiwniczony                                                                                                                                                                                                          | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 2 700,00                                         | 140,00                   | 27 września 2011r.<br>godz. 13: 00 |
| 6. | Stary Gierałtów | <u>123/6</u><br>13m <sup>2</sup>               | 68582 |                                                                    | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 2 o pow. 5,15m <sup>2</sup> w zabudowie szeregowej.                                                                                                                                                                                                                                     | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 2 400,00                                         | 120,00                   | 27 września 2011r.<br>godz. 13: 15 |
| 7. | Stary Gierałtów | <u>123/7</u><br>13m <sup>2</sup>               | 68582 |                                                                    | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 3 o pow. 5,15m <sup>2</sup> w zabudowie szeregowej.                                                                                                                                                                                                                                     | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 2 400,00                                         | 120,00                   | 27 września 2011r.<br>godz. 13: 30 |

|     |                 |                                   |       |  |                                                                                                             |                                              |          |        |                                    |
|-----|-----------------|-----------------------------------|-------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|--------|------------------------------------|
| 8.  | Stary Gierałtów | <u>123/8</u><br>13m <sup>2</sup>  | 68582 |  | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 4 o pow. 5,18m <sup>2</sup> w zabudowie szeregowej. | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 2 400,00 | 120,00 | 27 września 2011 r.<br>godz. 13:45 |
| 9.  | Stary Gierałtów | <u>123/9</u><br>13m <sup>2</sup>  | 68582 |  | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 5 o pow. 5,20m <sup>2</sup> w zabudowie szeregowej. | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 2 400,00 | 120,00 | 27 września 2011 r.<br>godz. 14:00 |
| 10. | Stary Gierałtów | <u>123/10</u><br>13m <sup>2</sup> | 68582 |  | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 6 o pow. 5,20m <sup>2</sup> w zabudowie szeregowej. | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 2 400,00 | 120,00 | 27 września 2011 r.<br>godz. 14:15 |
| 11. | Stary Gierałtów | <u>123/11</u><br>15m <sup>2</sup> | 68582 |  | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym nr 7 o pow. 5,43m <sup>2</sup> w zabudowie szeregowej. | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 2 400,00 | 120,00 | 27 września 2011 r.<br>godz. 14:30 |

Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku Stary Gierałtów 14 i 14A ze względu na brak pomieszczeń gospodarczych w w/w budynku.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) i dołączyć kserokopię dowodu wpłacenia wadium oraz kserokopia aktu własności do lokalu mieszkalnego w Starym Gierałtowie nr 14 osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesłać na adres: Gminy Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie **w terminie do 22 września 2011r.do godz. 14:00.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **26 września 2011 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2011 r. w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wadium z dopiskiem „działka nr .....”należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **22 września 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowe w całości ponoszą nabywcy.

Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).