

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Nr 82/11 z dnia **05 kwietnia 2011 r.** BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone do mieszkańców gminy Stronie Śląskie na dzierżawę n/w nieruchomości , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr <u>działki</u> pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Wysokość stawki czynszu w zł./1 ha rocznie	Termin płatności	Przeznaczenie w planie zagospodaro- wania przestrzennego	Wadium
1.	Obręb: Stara Morawa (AM-1)	<u>Część</u> <u>40</u> 4,69	41113	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne	300,00 zł
2.	Obręb: Stary Gierałtów (AM-1)	<u>Część</u> <u>98</u> 0,49	43446	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	300 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne	100,00 zł

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) i dołączyć kserokopię dowodu wpłacenia wadium oraz poświadczenia zameldowania na pobyt stały na terenie gminy Stronie Śląskie- minimum 1 rok licząc od dnia przetargu lub kserokopię dowodu osobistego, osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim pok. nr 15, lub przesłać na adres :Gminy Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55,57-550 Stronie Śląskie **w terminie do 13 maja 2011r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu w dniu **16 maja 2011r.**

1. Przetarg odbędzie się dnia **17 maja 2011 roku o godz. 13:30 (poz. nr 1); godz. 13:45 (poz. nr 2)**; w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **13 maja 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr 3).
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 8 11-77-21).