

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zmianami) i oraz zarządzenia Nr 743/09 z dnia 31 grudnia 2009 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie                               | Nr działki pow. w m <sup>2</sup> | KW Nr | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. użytkowa lokalu/ pom. przynależnych w m <sup>2</sup> | Wysokość udziału W częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu | Obciążenia nieruchomości                     | Cena wywoławcza w zł. | Kwota wadium w zł. |
|----|-----------------------------------------|----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1  | Stronie Śląskie<br>ul. Kościuszki<br>34 | 166<br>550m <sup>2</sup>         | 43781 | Zabudowa mieszkaniowa i usługi                            | 3                      | 25,30 m <sup>2</sup><br>8,46m <sup>2</sup>                | 9,23%<br>tj. 50,77m <sup>2</sup>                                           | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 23 000,00,-           | 200,00             |

## Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **19 lutego 2010 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości .
- Wadium z dopiskiem „Lokal nr 3 –ul. Kościuszki 34” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **15 lutego 2010 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub w punkcie kasowym **Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3).** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- Oglądanie lokalu w dniu **08 lutego 2010 r. w godz. od 9:00 - 10:00.**
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
- W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
- Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

**Burmistrz Stronia Śląskiego**  
Zbigniew Łopusiewicz