

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sienna	<u>13/2</u> 3,9969	SW1K/000 60371/8	Nieruchomości niezabudowane położone w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych : Czarna Góra” przylegające do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie- istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej Ø160, wodociągu Ø 90 oraz podziemnego kabla sieci energetycznej niskiego napięcia, które to elementy infrastruktury doprowadzane są do sąsiednich działek . Sąsiedztwo-niewielka odległość od Centrum Sportów Zimowych ok. 600 m,	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-gmina Stronie Śląskie zatwierdzony Uchwałą Nr X/73/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15.07.2011 r. –nieruchomość oznaczona jest w części symbolami: 18MP/UT/UZ –zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usług turystyki i usług zdrowia, a w części symbolem 24ZL- tereny lasów.	Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń	2 000 000,00 + należny podatek VAT	100 000,00
2	Sienna	<u>15/1</u> 2,2725	SW1K/000 60381/9		Nieruchomość oznaczona jest w w/w planie w części symbolem: 29MP/UT/ /UZ –zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usług turystyki i usług zdrowia a w części symbolem: 19ZL i 25ZL tereny lasów.			
3	Sienna	<u>120/1</u> 0,1438	SW1K/000 44186/6		Nieruchomość oznaczona jest w w/w planie symbolem: 3KD-D-droga W przypadku połączenia terenów 18 MP/UT/UZ i 20MP/UT/UZ projektowana droga 3KD-D-będzie stanowiła wewnętrzną drogę obsługującą cały obszar			

4	Stary Gierałtów	<u>340</u> 5,7429	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej strefie zabudowy miejscowości, przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. W północnej części teren przeznaczony jest pod zabudowę, który ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Przez tą część przebiegają: napowietrzna linia energetyczna oraz nowo wybudowana linia kanalizacji sanitarnej. Kształt działki nieregularny, teren zróżnicowany, przy drodze płaski, od strony południowej stromo odpadający w kierunku drogi. Dojazd drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. W środkowej części działki teren przeznaczony jest pod użytki rolne, od strony południowej graniczy z terenami leśnymi.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, użytki rolne, tereny leśne symbol z planu- 85MN/MR/U, RP, ZL,	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31 marca 2013 r.	450 000,00 brutto	23 000,00
---	-----------------	----------------------	---------------------	---	--	--	----------------------	-----------

Terminy poprzednich przetargów: pierwszy przetarg: 14.12.2012 r. - dot. poz. 1-3, 29.10.2012 r.- dot. poz. 4.

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **7 czerwca 2013 r. o godz. 12:00 do 12:30 (co 30 minut wg kolejności działek)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg- dz Nr....**” przelewem najpóźniej do dnia **3 czerwca 2013** r. na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych –należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu)z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz kserokopię wadium.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.74 811-77-15 lub 41).

Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz