

**UCHWAŁA NR NR/III/8/10
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie dla obrębu Goszów i części obrębu
Strachocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Stronia Śląskiego przystępuje do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie dla obrębu Goszów i części obrębu Strachocin”.

§ 2. 1. Opracowanie, o którym mowa w § 1 będzie stanowiło zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XI/65/99 z dnia 28 lipca 1999 r. oraz zmienionego uchwałą Nr X/74/03 z dnia 8 lipca 2003 r. w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego. 2. Zasięg obszaru objętego zmianą Studium, o której mowa w ust. 1, określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Uzasadnienie

W czerwcu 2009 r. Rada Miejska w Stroniu Śląskim podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r. Podczas przygotowywania projektu zmiany tego planu stwierdzono szereg niezgodności rozwiązań przyjętych w obowiązującym planie miejscowym (rozwiązań zaadoptowanych również w projekcie zmiany planu) z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stronie Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XI/65/99 z dnia 28 lipca 1999 r. oraz zmienionego uchwałą Nr X/74/03 z dnia 8 lipca 2003 r. Główne różnice dotyczą: - zasięgu lasów, który ponadto jest niezgodny z ewidencją gruntów, - zasięgu obszarów zainwestowanych, który jest różny w obu dokumentach, - struktury funkcjonalno-przestrzennej, gdzie zauważyć można m.in. brak wskazania przeznaczenia terenów pod cmentarz, czy ogrody działkowe w dokumencie studium. Sporządzając projekt planu na podstawie art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Burmistrz uwzględnił w nim ustalenia studium. Spełnienie tego wymogu spowodowałoby naruszenie ustaleń obowiązującego planu, co przyczyniłoby się do obniżenia wartości niektórych nieruchomości i mogłoby skutkować roszczeniami właścicieli tych nieruchomości w stosunku do Gminy na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy. Jednakże sporządzenie projektu planu zgodnego z obowiązującym planem ale naruszającego ustalenia studium mogłoby z kolei narazić projekt planu na stwierdzenie jego nieważności. Wobec powyższego Burmistrz podjął decyzję o skierowaniu do Rady Miejskiej wniosku o zmianę obowiązującego studium. Sporządzenie studium zgodnego z obowiązującym planem oraz przygotowywanym projektem zmiany tego planu pozwoli na utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń i spełnienie ustawowego wymogu zgodności ustaleń projektu planu ze studium. Kolejną przesłanką do przystąpienia do zmiany studium są planowane zmiany w podstawowym układzie komunikacyjnym gminy, polegające głównie na dokonaniu korekty przebiegu obwodnicy miasta po stronie wschodniej (głównie w obrębie Strachocin) oraz korekty przebiegu dróg w obrębie Goszów w stosunku do rozwiązań przyjętych w obowiązującym Studium. Warto również podkreślić, że zmiana obowiązującego studium dotyczyć będzie części tekstowej i rysunkowej, odnoszącej się wyłącznie do kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Załącznik do Uchwały Nr NrIII/8/10

Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

z dnia 29 grudnia 2010 r.

Zalacznik1.jpg

STUDIUM Go-St uchwała o przystąpieniu-1

GMINA STRONIE ŚLĄSKIE obręb STRACHOCIN obręb GOSZÓW

Załącznik do Uchwały Nr **III / 8** /10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia **29 grudnia** 2010 r.

**OBSZARY DO OBJĘCIA
ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA STRONIE ŚLĄSKIE**

