

Uchwała nr XVI/93/07
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Z dnia 29 października 2007 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy – gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 i w związku z art. 15 ust. 2 i 3, i art. 16 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy w gminie Stronie Śląskie, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2

Teren określony w §1 niniejszej uchwały przeznacza się pod tereny usług sportu, wyciągi, kolej linową, trasy zjazdowe wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

§3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

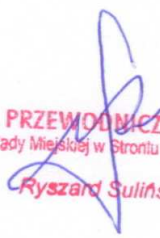
§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Sulikowski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Gmina posiada obowiązujący opracowany w 1998 roku plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna – Obręb Lasy. Opracowana w roku 2003 aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie (uchwała Rady Miejskiej Nr X/74/03 z dnia 08.07.2003 r.) obejmująca również wieś Sienną. W obowiązującym studium tereny te przeznaczone są w całości pod usługi turystyki i sportu. Nowo opracowany plan będzie zgodny z funkcją określoną we wniosku inwestora i ustaleniami studium.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

ANALIZA

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna – Obręb Lasy – gmina Stronie Śląskie.

Teren będący przedmiotem rozważań niniejszej analizy położony jest w granicach administracyjnych wsi Sienna – Obręb Lasy. Wieś sienna posiada aktualny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Właściciel terenu złożył wniosek dotyczący opracowania planu dla wyżej wymienionego terenu. Plan ten będzie zmieniał funkcję terenu w obowiązującym planie. Proponowana funkcja dla nowo opracowanego planu to tereny usług sportu, wyciągi, kolej linowa, trasy zjazdowe wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. W zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego proponowana zmiana funkcji terenu została uwzględniona. Biorąc powyższe pod uwagę wydaje się uzasadnione przystąpienie do sporządzenia dla wspomnianego terenu planu zagospodarowania przestrzennego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Dariusz Chromiec

ANALIZA

Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „studium”.

Gmina Stronie Śląskie posiada zatwierdzone „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie”. Studium to zostało przyjęte uchwałą nr X/74/03 z dnia 08.07.2003 roku przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim. Proponowana przez właściciela i przyszłego inwestora zmiana użytkowania terenu w granicach aktualnych w załączniku graficznym do uchwały jest zgodna z ustaleniami studium miasta i gminy Stronie Śląskie.

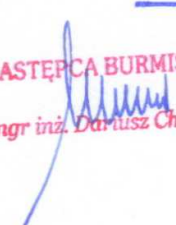
ZASTĘPCA BURMISTRZA

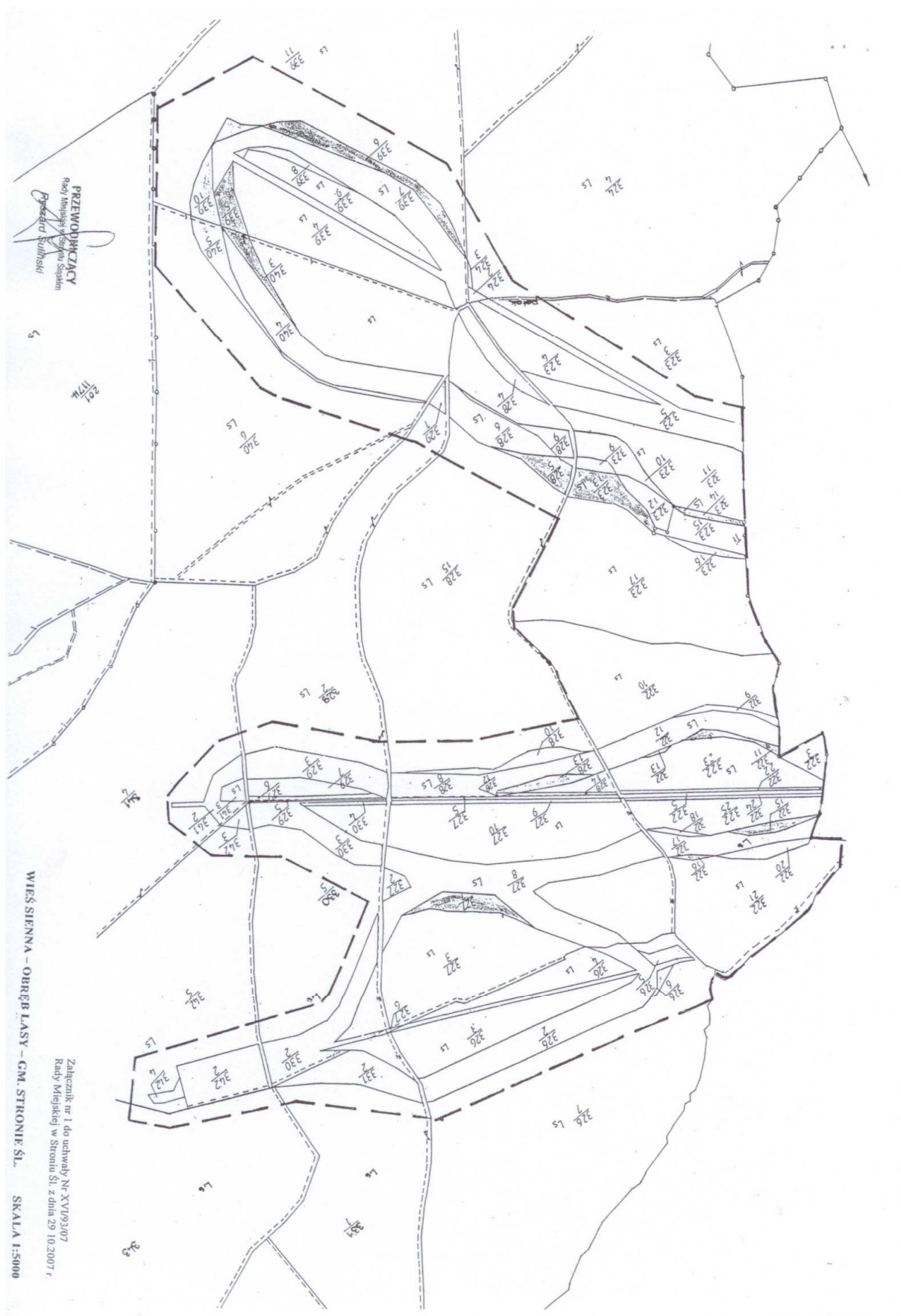
mgr inż. Dariusz Chromiec

INFORMACJA

O przygotowanych materiałach geodezyjnych do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Sienna – Obręb Lasy – gmina Stronie Śląskie.

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem część wsi Sienna – Obręb Lasy - gmina Stronie Śląskie. W zasobach geodezyjnych znajdują się mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000 i częściowo mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:1000. Zgodnie z wymogiem art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla potrzeb projektu planu zamówione zostaną zaktualizowane mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów planistycznych i na nich zostanie sporządzony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Dariusz Chromiec



PRZEWODNICZĄCY
 (nazwa miejscowości w Skrajnym Systemie)
 Przewodniczący

WIEŚ SIENNA - OHRĘB LASY - CM. STRONIE ŚL. SKALA 1:5000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XV/093/07
 Rady Miejskiej w Stronie Śl. z dnia 29.10.2007 r.