

Uchwała NR IX/73/07
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 roku
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. nr 121 poz. 844 z 2006 r. ze zmianami) oraz rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urząd. Wspólnoty Europejskiej L nr 379/5 z 28 grudnia 2006 r.) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej:

- 1) w których zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych. Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

- 2) na których prowadzone są inwestycje w zakresie budowy obiektów gastronomicznych, hotelarskich, infrastruktury turystycznej i sportowej.

Warunkiem przyznania zwolnienia jest:

- rozpoczęcie inwestycji w okresie jednego roku kalendarzowego od dnia nabycia nieruchomości,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- rozpoczęcie inwestycji stwierdzone przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym faktycznie rozpoczęto realizację inwestycji i obejmuje wyodrębnione geodezyjnie nieruchomości gruntowe, na których prowadzone są inwestycje.

Zwolnienie trwa przez okres 6 miesięcy, przy czym podatnik, który uzyskał zwolnienie, ma możliwość przedłużenia zwolnienia na okres kolejnych 6 miesięcy, jeżeli po pierwszym okresie zwolnienia udokumentuje, iż stopień zaawansowania inwestycji wynosi co najmniej 25%.

W/w zwolnienie na wniosek podatnika może zostać przedłużone na okres kolejnych 12 miesięcy, jeżeli podatnik wykaże, iż stopień realizacji inwestycji po pierwszym roku jej trwania wynosi co najmniej 50%.

Łączny okres zwolnienia w stosunku do przedmiotowej nieruchomości może trwać nie dłużej niż dwa lata.

- 3) na których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza.
 - a. Zwolnieniu podlegają grunty, budynki i budowle będące zarówno własnością osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej, jak również będące w posiadaniu zależnym w/w podmiotów.

- b. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zależy jest od zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę, w ten sposób iż:
- przy zatrudnieniu minimum 10 osób – zwolnienie na okres 2 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 20 osób – zwolnienie na okres 4 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 40 osób – zwolnienie na okres 6 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 60 osób – zwolnienie na okres 7 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 80 osób – zwolnienie na okres 8 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 100 osób – zwolnienie na okres 10 lat.
- c. Stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.
- d. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- e. Podatnik, któremu zwolnienie zostało przez organ podatkowy przyznane, ma obowiązek w okresie obowiązywania zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia. Wykaz winien być składany cztery razy do roku, w terminie do dnia ostatniego miesiąca kończącego kwartał w danym roku podatkowym oraz powinien zawierać następujące informacje:
- imię i nazwisko osoby zatrudnionej wraz z adresem zamieszkania,
 - wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby,
 - datę zatrudnienia osoby zatrudnionej,
 - rodzaj umowy, na której podstawie osoba wykonuje obowiązki pracownicze.
- f. W razie stwierdzenia, iż wykaz określony w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. e został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym lub podatnik nie dopełnił warunku, który spowodował przyznanie zwolnienia, przedmiotowe zwolnienie przestaje obowiązywać od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę uprawnienia do uzyskania zwolnienia. W takim wypadku podatnik traci uprawnienia do ponownego uzyskania zwolnienia z tytułu określonego w § 1 ust. 1. pkt 3.
- 4) wykorzystywane wyłącznie do uprawiania sportów zimowych, wybudowane i dopuszczone do użytkowania na podstawie pozwolenia właściwego organu po dniu 1.01.2007 r. Zwolnienie dotyczy wyłącznie budowli takich jak: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i linowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, kiedy powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości i trwa przez okres 2 lat.
- 5) w których zostanie uruchomiona działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych.
- a. zwolnienie dotyczy budynków lub ich części, które faktycznie są związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie świadczenia usług noclegowych i gastronomicznych,
- b. zwolnienie nie dotyczy budynków nowo wybudowanych tj. dopuszczonych do użytkowania po dniu 1.01.2004 r.
- c. warunkiem przyznania zwolnienia jest poniesienie przez właściciela nieruchomości udokumentowanych nakładów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości, w zależności od wysokości których, okres zwolnienia wynosi:
- 200000 zł – okres zwolnienia 1 rok,
 - 300000 zł – okres zwolnienia 2 lata,
 - 500000 zł – okres zwolnienia 3 lata.
- d. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym podatnik złożył wniosek w zakresie zwolnienia oraz jednocześnie

- rozpoczął działalność w zakresie świadczenia usług gastronomicznych lub noclegowych w przedmiotowej nieruchomości.
- e. Do wniosku o zwolnienie podatnik dołącza:
- dokumenty księgowe potwierdzające poniesienie nakładów inwestycyjnych,
 - oświadczenie, iż nakłady te zostały poniesione na przedmiotową nieruchomość,
 - dokumenty urzędowe, potwierdzające, iż inwestycja prowadzona jest zgodnie z prawem budowlanym.
- 6) w przypadku zbiegu zwolnień zawartych w niniejszej uchwale, stosuje się zwolnienie korzystniejsze dla podatnika, bez możliwości pokrycia się okresów zwolnienia.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością osób fizycznych:

- 1) w których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza, przez osoby fizyczne lub spółki osób fizycznych.
- Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.
- Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.
- Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest zatrudnianie minimum trzech pracowników w pełnym wymiarze godzin, na umowę o pracę. Stan zatrudnienia w odniesieniu do trzech osób zatrudnionych nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.
- 2) w których po dniu 1 stycznia 2007 roku, zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza dla ludności w zakresie:
- krawiectwa,
 - stolarstwa,
 - malarstwa mieszkań i budynków,
 - szewstwa,
 - maglowania,
 - pralnictwa,
 - przetwórstwa ogólnie - spożywczego,
 - kowalstwa,
 - pamiętkarstwa.
- Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.
- Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.
- 3) w których osoba fizyczna posiadająca status bezrobotnego, po raz pierwszy otworzy działalność gospodarczą oraz po raz pierwszy stanie się podmiotem gospodarczym.
- Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.
- Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni

użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

- §.3. 1. Udzielona na podstawie niniejszej uchwały pomoc publiczna stanowi pomoc de minimis.
2. Wartość brutto planowanej pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, uzyskanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat budżetowych, nie może przekroczyć kwoty będącej równowartością 200 000 EURO, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego 100 000 EURO.
3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis obowiązany jest dołączyć do wniosku wszystkie zaświadczenia o otrzymaniu pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 kolejnych lat budżetowych .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Traci moc uchwała nr NR II/5/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 30 listopada 2006 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.