

dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na usługę:

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MAJĄTKOWE, ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GMINY STRONIE ŚLĄSKIE, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY STRONIE ŚLĄSKIE ORAZ STROŃSKIEGO PRACKO AKTYWNOŚCI JASKINIA NIEDŹWIEDZIA SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, CENTRUM EDUKACJI, TURYSTYKI I KULTURY W STRONIU ŚLĄSKIM

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2013, poz. 907 z późn.zm.) Gmina Stronie Śląskie informuje, że 24 stycznia 2014 roku wpłynęło pismo jednego z wykonawców dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności zawierające wnioski o wyjaśnienia bądź zmianę zapisów SIWZ. Przytaczając poniżej ich treści jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej

1. Czy Gmina posiada i/lub zarządza wysypiskiem śmieci? Jeśli tak, czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie ochrony za szkody w środowisku naturalnym powstałe w związku z posiadaniem/zarządzaniem wysypiskiem śmieci?

Odpowiedź: Gmina posiada wysypisko. Nie wyrażamy zgody na ww. wyłączenie

2. Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zastrzeżenia, że przedmiotem zamówień uzupełniających nie będą przychodnie, szpitale lub inne placówki medyczne?

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

3. Czy Gmina posiada zasoby komunalne z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe? Jeśli tak, w jakim są stanie technicznym, czy posiadają aktualne przeglądy? Czy są pustostany - ile?

Odpowiedź: Tak, lokale w budynkach z przeznaczeniem do sprzedaży, W budynku komunalnym 2 lokale wolne (ul. Zielona),

4. Prosimy o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy : ekstremalne, lotnicze, motorowe, oraz inne gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości. Jeśli Zamawiający nie może potwierdzić, proszę o informacje czy Zamawiający organizował tego typu imprezy? jeśli tak to ile w ciągu roku i jakiego rodzaju? i czy planuje ich organizację w okresie ubezpieczenia? jeśli tak to jakie i ile?

Odpowiedź: Potwierdzamy powyższe

5. Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Potwierdzamy powyższe

6. Czy w ciągu 36-miesięcznego okresu ubezpieczenia zamawiający planuje przejąć w zarząd wysypisko, składowisko odpadów, spalarnię lub sortownię odpadów ?

Odpowiedź: Wysypisko mamy na własność, planuje się zamknięcie 2014r.

7. Ilość i rodzaj pojazdów niepodlegających obowiązkowemu OC posiadacza pojazdów mechanicznych

Odpowiedź: 2 Ratrak i skuter

8. Prosimy o potwierdzenie że jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: Potwierdzamy powyższe

9. Prosimy o podanie wysokości budżetu przeznaczonego na remonty dróg, chodników.

Odpowiedź: 70.000,00

10. Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu wszelkich szkód polegających na przeniesieniu choroby Creutzfeldta- Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

11. Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego

Odpowiedź: Potwierdzamy powyższe

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na akceptację następującej treści klauzuli rozszerzającej zakres ubezpieczenia o szkody wynikłe z wydania decyzji administracyjnej :

- 1) Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU strony postanowiły, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody rzeczowe, szkody osobowe oraz szkody mające postać czystej straty finansowej, powstałe w związku z wykonywaniem zadań publicznych, w tym:
- szkody powstałe wskutek działania lub zaniechania Ubezpieczonego przy wykonywaniu władzy publicznej,
 - szkody powstałe wskutek wydania aktu normatywnego niezgodnego z obowiązującym stanem prawnym,
 - szkody powstałe wskutek wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych decyzji niezgodnych z prawem,
 - szkody powstałe wskutek nie wydania decyzji lub aktu normatywnego pomimo ciążącego z mocy prawa na Ubezpieczonym obowiązku ich wydania w terminie i w trybie określonym przez obowiązujące przepisy prawa
- 2) Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:
- związane z popełnieniem przestępstwa przez funkcjonariusza władzy publicznej,
 - które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić, jeżeli przemawiają za tym przewidziane przez prawo cywilne względy słuszności,
 - wyrządzone wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,
 - powstałych w wyniku niewypłacalności,
 - wynikłych z decyzji podjętych przez funkcjonariusza władzy publicznej w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

13. W punkcie 21 (klauzula rozszerzająca zakres ubezpieczenia o szkody w pojazdach mechanicznych stanowiących własność pracowników lub osób bliskich) prosimy o dopisanie, że odpowiedzialność nie dotyczy kradzieży pojazdów oraz, że objęte będą wyłącznie pojazdy parkujące w miejscach do tego wyznaczonych.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

14. Odnośnie podanej szkodowości, jakie udziały własne i franszyzy miały zastosowanie w ostatnich 3 okresach ubezpieczenia w ryzyku OC działalności w tym OC zarządcy dróg.

Odpowiedź: Franszyzy i udziały własne były zniesione

15. Czy w dotychczasowym ubezpieczeniu OC były stosowane franszyzy redukcyjna lub integralna? jeśli tak to: w jakiej wysokości? i czy dane szkodowe są podane po ich odliczeniu czy łącznie z fransyzami?

Odpowiedź: Franszyzy i udziały własne były zniesione

16. Jakie i ile nieruchomości najmuje Zamawiający

Odpowiedź: Zamawiający nie najmuje nieruchomości

17. Z uwagi na 36-miesięczny okres wnioskowanej ochrony prosimy o podanie szkodowości za okres 5 lat z uwzględnieniem wypłat i rezerw.

Odpowiedź: Szkodowość stanowi załącznik do niniejszych pytań

18. W związku z wnioskowanym włączeniem OC najemcy prosimy o akceptację następujących postanowień:

Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali/pomieszczeń mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach/pomieszczeniach, a spowodowane zalaniem przez:

- 1) nieszczelne dachy,
- 2) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) nieszczelne złącza zewnętrzne budynków,
- 4) nieszczelne stolarki okienne lub drzwiowe.

Przez szkody powstałe wskutek przepięć rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali/pomieszczeń mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach/pomieszczeniach, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).

Poza wyłączeniami określonymi w OWU ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności lub posiadania mienia Wykonawca nie odpowiada także:

- a. za szkody wyrządzone wskutek niedopełnienia przez Ubezpieczonego obowiązków kontroli obiektu budowlanego wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- b. za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem budynku wzniesionego bez wymaganych prawem zezwoleń, w trakcie budowy, remontu lub przeznaczonego do rozbiórki w rozumieniu prawa budowlanego
- c. jeżeli w tym samym miejscu i z tej samej przyczyny powstaną dalsze szkody po upływie 24 godzin od powzięcia informacji przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego o zaistnieniu pierwszych szkód podlegających ochronie
- d. jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony w czasie 24 godzin od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.

W przypadku zarządzania / administrowania budynkami starszymi niż 50 lat ochrona ubezpieczeniowa istnieje wyłącznie pod warunkiem, że w ostatnich 20 latach dokonano wymiany dachu i przeprowadzono generalny remont elewacji i instalacji wod.-kan. i c.o.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na poniższy zapis:

Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali/pomieszczeń mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach/pomieszczeniach, a spowodowane zalaniem przez:

- 1) nieszczelne dachy,
- 2) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) nieszczelne złącza zewnętrzne budynków,
- 4) nieszczelne stolarki okienne lub drzwiowe.

Przez szkody powstałe wskutek przepięć rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali/pomieszczeń mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach/pomieszczeniach, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).

Poza wyłączeniami określonymi w OWU ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności lub posiadania mienia Wykonawca nie odpowiada także:

- e. za szkody wyrządzone wskutek niedopełnienia przez Ubezpieczonego obowiązków kontroli obiektu budowlanego wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- f. za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem budynku wzniesionego bez wymaganych prawem zezwoleń, w trakcie budowy, remontu lub przeznaczonego do rozbiórki w rozumieniu prawa budowlanego
- g. jeżeli w tym samym miejscu i z tej samej przyczyny powstaną dalsze szkody po upływie 24 godzin od powzięcia informacji przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego o zaistnieniu pierwszych szkód podlegających ochronie
- h. jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony w czasie 24 godzin od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.

19. Czy Zamawiający zgadza się na wykreślenie w Sekcji IV pkt 6 SIWZ Usunięcie Daty Początkowej?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

20. Czy Zamawiający zgadza się na wykreślenie w Sekcji IV pkt 14 SIWZ OC podwykonawcy słów "bez prawa regresu"?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

21. Czy Zamawiający zgadza się na wykreślenie w Sekcji IV pkt 22 SIWZ następujących postanowień:

Do zakresu ubezpieczenia włącza się szkody:

- wyrządzone umyślnie przez ubezpieczonego lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, przy czym za umyślne wyrządzenie szkody uważa się w szczególności stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu czynne lub bierne uczestnictwo tych osób w popełnieniu przestępstwa,
- wynikłe z przekroczenia terminów określonych przepisami prawa,
- będące naruszeniem dóbr osobistych.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

22. Czy Zamawiający zgadza się na wykreślenie w Sekcji IV klauzuli reprezentantów?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

W zakresie pozostałych ubezpieczeń majątkowych

1. Czy zamawiający posiada, zarządza, administruje budynkami nieużytkowanymi (iloma, prosimy o ich wskazanie), jeśli tak to prosimy o ich wyłączenie z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych? Jeżeli wyłączenie ich okaże się niemożliwe to czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tych budynków do zakresu FLEXA?

Odpowiedź: Nie posiada, zarządza, administruje budynkami nieużytkowanymi. Nie wyrażamy zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia.

2. Prosimy o wskazanie budynków zabytkowych lub będących pod nadzorem konserwatora zabytków, które zostały zgłoszone do ubezpieczenia

Odpowiedź:

W załączniku nr 7 wykaz budynków budowl

1 Gmina Stronie Śląskie,

I BUDYNKI

poz 1 - Urząd,
poz 2- Teatr,
poz 3- OSP

III Środki trwałe/budynki gminne
Poz 3 – Mickiewicza 2 Stronie Śląskie

W załączniku nr 8
I Gmina Stronie Śląskie, poz 17-20 (Ogród Oliwny, Pomnik, Pomnik, Kapliczka)

SPA Stronie Śląskie,

I BUDYNKI w załączniku nr 7
poz 4 – Budynek szkoły Kościuszki 20

CETiK Stronie Śląskie,

I BUDYNKI w załączniku nr 7
poz 1 i poz 2 – Budynek Kościuszki 18 i 32

Zespół Szkół Samorządowych,

I BUDYNKI w załączniku nr 6
poz 1 – Budynek Kościelna 12

3. Dla budynków starszych niż 50 lat prosimy o zmianę wartości ubezpieczenia na rzeczywistą.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

4. Dla budynków starszych niż 50 lat prosimy o załączenie do SIWZ wykazów przeprowadzonych remontów, przeglądów, szczegółowy opis stanu technicznego, konstrukcji

Odpowiedź: Nie ma możliwości załączenia wykazów do SIWZ z uwagi na czas jaki pozostał do otwarcia przetargu

5. Proszę o określenie dla zgłoszonych budynków stanu technicznego według gradacji – bdb, db, dst, zły

Odpowiedź: Nie ma możliwości określenia stanu technicznego budynków z uwagi na czas jaki pozostał do otwarcia przetargu

6. Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100.000PLN dla szkód spowodowanych przez wodę pochodzącą z topnienia śniegu i/lub lodu Lub innego akceptowalnego dla Zamawiającego ?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

7. czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli katastrofy budowlanej poprzez dopisanie słów: "Z odpowiedzialności wykonawcy wyłączone są szkody:

1) wyniki ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę, Naruszającego konstrukcję nośną obiektu lub dachu

2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki. "?

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

8. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Potwierdzamy powyższe

9. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Potwierdzamy powyższe

10. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Potwierdzamy powyższe

11. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) mienie wyłączone z eksploatacji
- b) pustostany

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu

zabezpieczenia

Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie tych obiektów z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. Jeżeli wyłączenie ich okaże się niemożliwe to czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tych budynków do zakresu FLEXA?

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zgłoszono mienia wyłączonego z eksploatacji oraz pustostanów. Nie wyrażamy zgody na ograniczenie zakresu.

12. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

a) obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym

b) obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia

Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie tych obiektów z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. Jeżeli wyłączenie ich okaże się niemożliwe to czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tych budynków do zakresu FLEXA?

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zgłoszono obiektów budowlanych w złym lub awaryjnym stanie technicznym oraz obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Nie wyrażamy zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia.

13. Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie budynków nieużytkowanych, przeznaczonych do rozbiórki, w złym lub awaryjnym stanie technicznym z klauzuli dewastacji i wandalizmu?

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

14. Czy w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w pozycji budowlę zgłoszono do ubezpieczenia drogi, chodniki, place? Jeśli tak to prosimy o ich wyłączenie z zakresu ubezpieczenia, ewentualnie wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000 zł lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

15. Prosimy o potwierdzenie że jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

16. Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla ryzyka uderzenia pojazdu w wysokości 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

17. Czy Zamawiający posiada sortownię odpadów, czy sortownia odpadów jest przedmiotem ubezpieczenia?

Odpowiedź: Nie.

18. Prosimy o przedstawienie danych dotyczących kładek i mostów - dane techniczne takie jak długość przęsła, długość całkowita mostu, data wybudowania, data remontu, opis remontu - na czym polegał?

Odpowiedź: Nie ma możliwości dokładnego określenia ww. danych z uwagi na czas jaki pozostał do otwarcia przetargu.

19. Czy przedmiotem ubezpieczenia jest również tama?

Odpowiedź: Suchy zbiornik i zapora nie jest własnością Gminy Stronie Śl.

20. W kwestii ryzyka zalania przez wody gruntowe - prosimy o podanie definicji tego ryzyka

Odpowiedź: Zalanie poprzez wody gruntowe mienia znajdującego się poniżej poziomu gruntu. (np. piwnice)

21. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dla ryzyka zalania przez wody gruntowe limitu odpowiedzialności w wysokości 20 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

22. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka katastrofy budowlanej w wysokości 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

23. Czy w ostatnich 20 latach lokalizacje, mienie w lokalizacjach objętych programach ubezpieczenia dotknięte było powodzią ? Czy lokalizacje Zamawiającego zostały zalane, lub były zagrożone ryzykiem powodzi w ostatnich 20 latach?

Odpowiedź: Obszar Gminy Stronie w różnym stopniu objęty jest zagrożeniem powodziowym. W ostatnich 20 latach wystąpiły szkody w wyniku intensywnych opadów deszczu.

W kontekście konieczności potwierdzenia przez Wykonawcę wypłaty odszkodowania z tytułu powodzi w wysokości 100% na terenie Gminy Stronie Śląskie (jeżeli szkoda powstała wskutek powodzi w poszczególnych obiektach budowlanych, maszynach lub urządzeniach, mienia przyjętego od osób trzecich oraz innych grup mienia, nawet w przypadkach jeżeli w okresie 10 lat poprzedzających okres ubezpieczenia w miejscach ubezpieczenia wystąpiły powodzie więcej niż jeden raz.) bardzo proszę o informację dotyczącą szkód z tytułu ryzyka powodzi w okresie ostatnich 10 lat, lub przynajmniej ostatnich 5 lat. (liczba szkód, wysokość wypłaconych odszkodowań)

Pełnomocnik Burmistrza
d/s Zespołów Publicznych

mgr Tomasz Mazur