

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Stronie Śląskie reprezentowaną przez Burmistrza Stronia Śląskiego mgr Zbigniewa Łopusiewicza – zwaną dalej Zamawiającym a, reprezentowanym – zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

§ 2

Przedmiotem umowy jest, utrzymanie zieleni na terenach komunalnych Gminy Stronie Śląskie określonych w załączniku do umowy w okresach od 1 kwietnia do 30 listopada 2010 i 2011 roku.

§ 3

Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 polega w szczególności na:

1. Regularnym koszeniu trawy, odrost trawy nie powinien przekraczać 10 cm.
2. Uzupełnianie ubytków ziemi.
3. Dosianie nasion traw w miejscach ubytków trawników.
4. Podlewanie obsady kwiatowej na terenie Gminy Stronie Śląskie.
5. Strzyżenie istniejących żywopłotów.
6. Przycinanie i pielęgnacja konarów drzew rosnących na terenach zieleni komunalnej Gminy oraz utrzymanie czystości na tych terenach.
7. Usuwanie suchych gałęzi i formowanie koron drzew rosnących w pasie drogowym dróg gminnych oraz na komunalnych terenach zieleni, w terminie 24 h od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Wszelkie odpady pozyskane z utrzymania terenów komunalnych należy deponować na komunalnym składowisku odpadów w Stroniu Wsi. Odpady zielone należy kompostować i przeznaczać do ponownego użycia, np. poprzez uzupełnianie ubytków ziemi.
9. Do przestrzeni komunalnych terenów zieleni należą pasy drogowe z rowami odciekowymi dróg gminnych oraz gminne tereny przyległe do tych rowów,

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w przetargu nieograniczonym zgodnie z art. 10 ustawy prawo zamówień publicznych, w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto). Kwota ta będzie płatna w miesięcznych ratach nie przekraczających 1/16 jej całości zgodnie z § 2 niniejszej umowy w okresach od 01 kwietnia do 30 listopada 2010 roku oraz od 01 kwietnia do 30 listopada 2011 roku.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia t. j. w kwocie złotych, (słownie: złotych) najpóźniej do dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Wpłata miesięcznych rat będzie następowała po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.
3. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy stosuje się odpowiednio art. 636 i 637 Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. W przypadku niewłaściwego wykonania umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad z wyznaczeniem terminu, a w razie bezskuteczności wezwania zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz dodatkowo naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % miesięcznej raty.
2. Termin wezwania o którym jest mowa w ust. 1 może być natychmiastowy w wypadku wystąpienia okoliczności stwarzających zagrożenie dla porządku publicznego, zdrowia lub mienia.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od wyrównania szkody zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający niezależnie od wyrównania szkody zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 9

Wykonawca ponosi w zakresie odpowiedzialności Zamawiającego, odpowiedzialność za skutki mogące nastąpić w wyniku niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i krzywd w pełnym zakresie, wyrządzonym osobom trzecim w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory jakie mogą wynikać z realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo i miejscowo sądom.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, wraz z załącznikiem, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do wzoru umowy na utrzymanie zieleni na terenach komunalnych Gminy Stronie Śląskie w latach 2010 – 2011.

WYKAZ KOMUNALNYCH TERENÓW ZIELENI GMINY STRONIE ŚLĄSKIE DO UTRZYMANIA W LATACH 2010 – 2011.

ULICA KOŚCIUSZKI

- wzdłuż ogrodzenia tartaku do ul. Hutniczej,
- wzdłuż bocznic PKP, łącznie z utrzymaniem żywopłotu,
- między chodnikiem a jezdnią obok „Okrągłaka”, dz. nr 305,
- skwer obok budynku Nr 17,
- teren zieleni dz. nr 174 obok ZSZ,
- obok biblioteki miejskiej dz. nr 167 i 169/5, 162/5, 164/8, 165, łącznie z żywopłotem,
- teren zieleni wzdłuż CS i R dz. nr 171/1, skarpa,
- pomiędzy budynkiem Nr 37 do ul. Mickiewicza – wraz ze skarpą rzeki Morawka dz. nr 194,
- cała dz. nr 380 pomiędzy ul. Kościuszki a Kościelną obok przystanku PKS,
- dz. nr 382 obok budynku Nr 48,
- pas zieleni łącznie z żywopłotem na wysokości byłej restauracji „Kryształowa” oraz zieleń obok budynku nr 54, dz. nr 453/7, 499/6, 499/7 część zielona,
- skwer „La Machine” obok Poczty,
- od budynku Nr 54, obok kolektury TOTO, skarpa poniżej kościoła parafialnego cała,
- wzdłuż bazy byłego Zakładu Komunalnego, wzdłuż budynku Nr 53 oraz przed budynkiem Urzędu Miejskiego, z wyjątkiem rabatu wokół fontanny,
- wysepki drogowe u zbiegu z ulicami Turystyczną i Sportową oraz teren całej dz. przynależnej do kaplicy pogrzebowej,
- pas zieleni dz. nr 502/1, 503/1, 506/1, 507/1 – skarpa wzdłuż ul. Turystycznej oraz przyległe pobocza wraz z rowem przy chodniku oraz przydrożnym, pasy zieleni przy chodnikach w kierunku wjazdu do SZKB „KAMBUD”,
- tereny zieleni ronda oraz zieleń u zbiegu ulic Kościuszki i Sudeckiej, z wyłączeniem terenu byłego ogrodu szkoły podstawowej Nr 2,
- pomiędzy budynkiem Nr 68 przy ul. Kościuszki a parkingiem naprzeciw szkoły podstawowej Nr 2,
- wzdłuż terenu Szkoły Podstawowej Nr 2 wraz z utrzymaniem żywopłotu,
- wzdłuż łącznika ul. Kościuszki – Sudecka wraz z zieleńcem od strony przystanku autobusowego,
- rów od przystanku autobusowego „Morawka” do granic miasta prawa i lewa strona,
- pobocza wzdłuż alejki łączącej ul. Kościuszki – Nadbrzeżną obok hotelu Amadeus, pasy zieleni przy drogach nr 185 dr i 218 dr,
- pas zieleni wzdłuż nowego chodnika przy ul. Kościuszki, tereny zieleni komunalnej dz. nr 554/74, 554/78, 554/77, 554/31, 554/90, 554/80, 554/35, 554/81, 554/94 - osiedle i ulica Morawka,

- teren zielony za skwerem „La Machine” – działka nr 392, 394, 395/2

ULICA HUTNICZA

- pomiędzy jezdnią, a chodnikiem,
- skwer na odcinku od budynku „Okraglaka” do budynków mieszkalnych na głębokość do rzeki oprócz działek Nr 307/1 i 306/1,

ULICA NADBRZEŻNA

- wzdłuż rzeki Morawka na całym odcinku ulicy, na całej szerokości pobocza i skarpy do linii brzegowej rzeki do ronda włącznie,
- wysepka przy skrzyżowaniu z ul. Mickiewicza,
- obok parkingu u zbiegu z ulicą Zieloną dz. nr 221 Bz, 235/1, 237,
- zieleń na dz. nr 229/1 i 229/2 za wiatą PKS oraz wzdłuż nieruchomości Pana Gwoździewicza w kierunku przedszkola i budynku SM Nadbrzeżna 24, prawa i lewa strona,

ULICA ZIELONA

- pomiędzy nawierzchnią jezdni a chodnikiem,
- działka nr 250 B Zielona Nr 5, dz. nr 247/24 , do zbiegu z ul. Mickiewicza,

ULICA MICKIEWICZA

- pomiędzy nawierzchnią jezdni a chodnikami w części ulicy pomiędzy ul. Nadbrzeżną a mostem na Białej Łądeckiej,
- za mostem na Białej Łądeckiej do mostu prowadzącego do posesji P. Kluzy, trawniki po prawej stronie ulicy na całej długości (numeracja parzysta), po stronie numeracji nieparzystej trawniki pomiędzy posesjami Nr 13 i 17
- tereny zielone dz. nr 246 od chodnika do lustra wody rzeki Białej Łądeckiej oraz od chodnika do ogrodzenia Kółka Rolniczego i do drogi bitumicznej wraz z rowem odciekowym
- tereny przyległe do zejścia dla pieszych z ulicy Mickiewicza (naprzeciw stacji CPN) wraz z terenem do ogrodzenia przedszkola,
- działki nr 331 dr; 332 dr; 334 dr;
- cały teren zieleni powyżej nieruchomości Mickiewicza 50 do mostu na rzece Białej Łądeckiej

ULICA SUDECKA

- pomiędzy nawierzchnią jezdni a chodnikiem oraz pobocza, dz. nr 451/6 do skrzyżowania z ulicą Nowotki,
- pomiędzy ul. Sudecką, 40-lecia PRL, Krótką, a terenem stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej,
- tereny gminy w widelkach ul. Krótkiej po ul. Sudecką oraz teren zielony w widelkach ul. Sudeckiej i Kościuszki,
- teren pomiędzy ul. Sudecką, 40-lecia, ogrodzeniem szpitalnym po parking przy ul. 40-lecia i wzdłuż tego parkingu, dz. nr 450 , 449/1, 449/2, 449/3, 448/1, do granic z własnością Wojew. Szpitala,
- pobocza łącznika ul. Kościuszki i Sudeckiej,

ULICA SPORTOWA

- wykaszanie poboczy ulicy Sportowej razem z terenem przyległym do ogrodzenia stadionu sportowego, a dalej łącznie ze skarpami rowów przy drodze - do skrzyżowania z drogą powiatową w Starej Morawie.

ULICA ŻEROMSKIEGO

- tereny zielone dz. nr 437/49, 437/50 – cała działka, poza terenem dzierżawionym i terenem stawów wędkarskich, 434, 433/3 dr, 436/1 dr;

ULICA ŚWIERCZEWSKIEGO I NOWOTKI

- wzdłuż jezdni po prawej i lewej stronie do granic działek gruntowych, wykaszanie roślinności i sprzątanie terenu zieleni gminnej, w części ulicy Nowotki cały teren zieleni do ogrodzenia szpitala oraz do granic działek wspólnot po prawej stronie terenu,
- gminne tereny zieleni dz. nr 533 dr, 758 dr, 618/1 B, za wyjątkiem placu zabaw przy ul. Świerkowej oraz terenu ogródków oraz terenów przy garażach i terenów, gdzie roślinność jest koszona przez mieszkańców wspólnot mieszkaniowych,
- gminne tereny zieleni dz. nr 557/10 za wyjątkiem terenów ogródków, terenów przyległych do garaży, terenów wspólnot mieszkaniowych oraz terenów koszonych przez wspólnoty,
- gminne tereny zieleni ul. Świerkowa, Jaworowa i Kopernika,
- plac pomiędzy budynkiem Świerczewskiego 17, a budynkiem pawilonu handlowego,

ULICA GÓRNA

- wysepka obok parkingu przy cmentarzu komunalnym,
- zieleń poboczy przy ulicy Górnej do leśniczówki po prawej i lewej stronie,
- zieleń wokół parkingu cmentarza oraz w dół do skrzyżowania z ul. Górną,
- ul. Górna od leśniczówki do końca nawierzchni bitumicznej k/ nieruchomości P. Łotarewicza – Kaziuka – Mudraka do nowego mostu przy ul. Dolnej, zieleń do granic nieruchomości prywatnych,

ULICA OKRĘŻNA

- pas zieleni od placu zabaw do zakrętu k/ nieruchomości P. Marcinkowskiego na głębokość 5 m. po prawej stronie oraz po lewej stronie do granic nieruchomości prywatnych,

ULICA OGRODOWA

- zieleń po prawej i lewej stronie na głębokość do 5 mb, do środkowej bramy ogrodu (główna brama),

ULICA POLNA

- przydrożny pas zieleni od skrzyżowania z ul. Dolną na głębokość do 5 m. po prawej i lewej stronie drogi do skrzyżowania z drogą wojewódzką za ZWiK oraz do skrzyżowania z drogą wojewódzką za piekarnią, działki gminne nr 57 i 63,

ULICA DOLNA

- zielen w widelkach ul. Dolnej i Polnej do ogrodzenia posesji Dolna 16c,
- od zakończenia chodnika przy posesji Dolna 27 do mostu na Białej Łądeckiej pomiędzy jezdnią a ogrodzeniem,
- pomiędzy posesjami Dolna 23 a Dolna 25 na głębokość od chodnika do ogrodzenia,
- pomiędzy posesjami Dolna 7 a Dolna 15 wzdłuż chodnika na głębokość 5,0 m (dz. nr 124/1), dz. nr 107 Bp, 134/2 Bp, 136/8 dr,

ULICA KOŚCIELNA

- pas zieleni koło posesji Pana Wiktora, teren przy pomniku oraz pas zieleni koło posesji Pana Szuszkiewicza oraz droga prowadząca do cmentarza komunalnego do drogi prowadzącej do parkingu przy cmentarzu
- skarpa wzdłuż parkingu k/ Gimnazjum,
- zielen po lewej stronie drogi w kierunku lasu szkolnego od drogi do ogrodzenia Gimnazjum do zakrętu przy nieruchomości P. Patera, lewa strona do granic ogrodzenia ogródków działkowych wraz z rowem odciekowym do zakrętu do nieruchomości P. Patera,
- zielen po prawej i lewej stronie od nieruchomości P. Patera do skrzyżowania z drogą wojewódzką,