

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta dnia 09 r. pomiędzy Gminą Stronie ŚL, reprezentowaną przez Burmistrza Stronią Śl. mgr Zbigniewa Łopusiewicza, zwaną dalej Zamawiającym, a- zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Niniejsza umowa zawarta została w trybie art. 3 ust 1, pkt 1 i art. 10, ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. nr 19 póź. 177 ze zm.).

§2

Przedmiotem umowy jest utrzymanie cmentarza komunalnego (stara i nowa część) usytuowanego na nieruchomościach gruntowych nr ew. gr. – 62/1, 55/7,55/8, 55/5 i 55/4 obręb Strachocin Gmina Stronie Śląskie w okresie: od 01 kwietnia 2009 roku do 31 marca 2011 roku.

§3

Wykonanie przedmiotu umowy polega na:

- regularnym pielęgnowaniu trawników na wysokość do 10 cm, wraz z uzupełnianiem ziemi i dosiewaniem nasion traw na terenie cmentarza komunalnego oraz wokół ogrodzenia, na szerokość pasa 2 mb;
- utrzymaniu czystości i porządku, poprzez regularne sprzątanie, zamykanie alejek, a w okresie zimowym ich odśnieżanie;
- grabienie liści, usuwanie chwastów z nawierzchni alejek oraz ich utrzymanie w stanie estetycznym i bezpiecznym, poprzez uzupełnianie ubytków nowym materiałem - odpadem marmurowym, takim, który nie tworzy mazi lub błota po opadach deszczu;
- utrzymaniu czystości i porządku wokół ogrodzenia cmentarza o szerokości pasa 2 mb;
- wycinaniu i karczowaniu samosiejek cyklicznie na terenie cmentarza i poza ogrodzeniem na szerokość pasa 2 mb;
- pielęgnacja i formowanie koron drzew raz w roku - poza okresem wegetacji;
- czyszczenie wpustów kanalizacji burzowej;
- konserwacja, malowanie raz w roku i bieżąca naprawa ogrodzenia cmentarza;
- utrzymanie sieci wodociągowej z opłacaniem należności za zużytą wodę;
- usuwanie nieczystości i ziemi pozyskanej z wykopów pod kwatery grzebalne na składowisko odpadów komunalnych poprzez zawarcie umowy z odbiorcą odpadów, oraz przedłożenie tej umowy Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty;

§4

Wykonawca przy podpisywaniu umowy otrzymuje od Zamawiającego klucze do bram wjazdowych cmentarza. Bramy te Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamykać opuszczając teren cmentarza.

§5

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

§6

Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy własnymi narzędziami, przy pomocy własnych środków i materiałów.

§7

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie brutto, ustalone w wyniku postępowania przetargowego w wysokości - zł,słownie (), za cały przedmiot umowy.

§8

Płatność będzie następowała w miesięcznych ratach, po minionym miesiącu pracy i potwierdzeniu wykonania robót przez Zamawiającego, w wysokości nie większej niż 1/24 kwoty określonej w § 7 niniejszej umowy. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przedłożenia rachunku. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9

W przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiającemu przysługują roszczenia określone w Art. 635, 636 oraz 637 Kodeksu Cywilnego.

§10

W przypadku niewłaściwego wykonania umowy, strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty części miesięcznego wynagrodzenia. W tym przypadku wynagrodzenie zostanie wypłacone wprost proporcjonalnie do ilorazu nie zakwestionowanej powierzchni cmentarza i jego powierzchni całkowitej.

§11

W przypadku nie wykonywania umowy przez Wykonawcę przez okres 10 dni Zamawiający może jednostronnie zerwać niniejszą umowę; Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§12

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki mogące wystąpić w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. Powyższe nie dotyczy siły wyższej.

§13

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % rocznego wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % rocznego wynagrodzenia ryczałtowego.

§14

Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci pieniężnej o wysokości 5 % ceny całkowitej brutto w kwociezł. (słownie złotych:), najpóźniej w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania, obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Zabezpieczenie zwracane będzie Wykonawcy wraz z ostatnią ratą miesięczną każdego roku trwania umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawa Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory jakie mogą wynikać z realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo i rzeczowo sądom.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....