

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w dniu 10 marca 2009 r. pomiędzy Gminą Stronie Śląskie reprezentowaną przez Burmistrza Stronia Śląskiego Zbigniewa Łopusiewicza zwaną dalej Zamawiającym, a, reprezentowanym przez zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Niniejsza Umowa została zawarta w trybie art. 3 ust 1, pkt 1 i art.. 10, ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223 poz. 1655 ze zmianami).

§ 2

Przedmiotem umowy jest utrzymanie parku „Morawka” na nieruchomości gruntowej nr ew. gr. 551 w okresach:

- od 01 kwietnia 2009 r. do 30 listopada 2009 r.
- od 01 kwietnia 2010 r. do 30 listopada 2010 r.

§ 3

Wykonywanie zobowiązań zawartych w niniejszej umowie odbywać się będzie przy pomocy narzędzi, środków i materiałów Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy, zawarte w § 2, polegają w szczególności na :

1. **Utrzymaniu czystości.**

Pojawiające się śmieci należy zbierać codziennie.

Istniejące na terenie parku kosze na śmieci należy opróżniać po ich wypełnieniu, nie rzadziej jednak niż jeden raz na trzy dni. Niedopuszczalne jest składowanie śmieci oraz odpadów roślinnych (liście, gałęzie, skoszona trawa) na terenie parku. Jedynym miejscem deponowania śmieci i odpadów jest składowisko odpadów komunalno – przemysłowych w Stroniu Wsi na podstawie zawartej umowy z Zarządcą składowiska lub innym podmiotem posiadającym stosowne uprawnienia a rachunek / ksero / za składowanie odpadów należy załączać do każdego rachunku przedkładanego Zamawiającemu po upływie każdego miesiąca wykonanej pracy.

2. **Utrzymanie trawników.**

Wysokość odrostu roślinności na trawnikach nie może przekraczać 10 cm. W wypadku zaniku roślinności np. wskutek wydeptania, rozkopania itp.), należy niezwłocznie miejsca takie zrehabilitować poprzez uzupełnienie ziemią i posiew mieszaną traw. Dopuszcza się pozostawienie w trawniku skoszonej roślinności jedynie w wypadku jej rozdrobnienia i rozproszenia w taki sposób, aby nie zanieczyszczały powierzchni trawników. W innym wypadku zalegający na powierzchni trawnika pokos należy zgrabić i wywieźć na składowisko gminne.

3. **Utrzymanie alejek parkowych.**

Pojawiające się nierówności i ubytki w nawierzchni alejek(np.wskutek erozji wodnej) należy na bieżąco wyrównywać przy użyciu grysu marmurowego dostarczanego przez Zamawiającego. Pojawiające się na alejkach zachwaszczenia należy na bieżąco usuwać. Alejki wyłożone kostką betonową oraz schody należy każdego dnia pozamiatać. Korytka odciekowe należy utrzymywać w stanie sprawności technicznej oraz czystości.

4. Utrzymanie drzew i krzewów.

Należy na bieżąco przycinać gałęzie drzew i krzewów wkraczające w skrajnię alejek o szerokości równej szerokości alejki i wysokości 3,00 m. Gałęzie połamane oraz uschnięte należy usuwać na bieżąco każdego dnia. Żywopłot rosnący wzdłuż ul. Kościuszki, naprzeciw przystanku autobusowego należy formować, poprzez przecinanie, dwa razy w ciągu roku.

5. Utrzymanie ogródka skalnego:

Polegające na odchwaszczaniu i uzupełnianiu roślinami skalnymi.

6. Konserwacja urządzeń parkowych i utrzymanie w pełnej sprawności .

Należy prowadzić bieżącą naprawę uszkodzonych elementów (np. ławek, koszy na śmieci) oderwane deski, listwy złącza itp.) oraz malowanie ławek. W wypadku zniszczeń wymagających wymiany większego elementu, Wykonawca zabezpieczy uszkodzenia w taki sposób, aby osoby korzystające z urządzeń parkowych nie były narażone na niebezpieczeństwo. W tym przypadku Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o zdarzeniach z opisem przedmiotu szkody.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto ustalone w wyniku postępowania przetargowego w wysokości (słownie złotych), za cały przedmiot umowy.

§ 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie ratami miesięcznymi:

1. Za miesiące od kwietnia do listopada wysokość strony ustalają w wysokości 1/16 kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewami na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni po przedłożeniu rachunku za miesiąc ubiegły .

§ 7

Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci pieniężnej o wysokości 5 % ceny całkowitej brutto w kwocie zł. (słownie złotych:), najpóźniej w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania, obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Zabezpieczenie zwracane będzie Wykonawcy wraz z ostatnią ratą miesięczną każdego roku trwania umowy.

§ 8

1. W przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiającemu przysługują roszczenia określone w art. 635,636 oraz 637 kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi, w zakresie odpowiedzialności Zamawiającego, odpowiedzialność za skutki mogące nastąpić w wyniku niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i krzywd w pełnym zakresie wyrządzonym osobom trzecim w wypadku niewłaściwego lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

W przypadku niewłaściwego wykonania umowy strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty części miesięcznego wynagrodzenia. W tym przypadku wynagrodzenie zostanie wypłacone wprost proporcjonalnie do iloczynu nie zakwestionowanej ilości zadań określonych w § 4 pkt 1 - 8 .

§ 10

W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę przez okres 7 dni Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia. W tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawa Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo i rzeczowo sądom.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....