

ZARZĄDZENIE NR 268/16
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.(ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ ha rocznie	Termin wnoszenia czynszu dzierżaw- nego	Kwota wadium w zł.
1.	Stara Morawa	część <u>87</u> 2,62	SW1K/0004 3444/6	nieruchomość jest wolna od obciążeń	do trzech lat	na cele rolne	R – teren użytków rolnych	400,00	kwartalnie	100,00
2.	Stary Gieraltów	kompleks działek składających się z: części dz. nr <u>197</u> o pow. 0,18 ha, oraz działek nr <u>198</u> o pow. 0,10 ha, <u>200</u> o pow. 0,16 ha i <u>203</u> o pow. 0,20 ha.	SW1K/0004 3446/0	nieruchomość jest wolna od obciążeń	do trzech lat	na cele rolne	ZN – tereny zieleni nieurządzonej	400,00	kwartalnie	100,00
3.	Stronie Śląskie ul. Dolna	<u>136/7</u> 0,5405	SW1K/0004 3701/6	nieruchomość jest wolna od obciążeń	do trzech lat	na cele rolne	MU – tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług	400,00	kwartalnie	100,00
4.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>754</u> 0,2790	SW1K/0004 3732/2	nieruchomość jest wolna od obciążeń	do trzech lat	na cele rolne	MP - tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, dla zabudowy zagrodowej oraz dla usług i drobnej działalności produkcyjnej	400,00	kwartalnie	100,00

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

- 1.Przetargi odbędą się w dniu **22 kwietnia 2016 roku o godz.: 12:00 poz. 1; 12:15 poz. 2 ; 12:30 poz. 3; 12:45 poz.4;** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- 2.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – obręb:dz. nr..... ” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **18 kwietnia 2016** r. na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- 3.Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- 4.W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
- 5.Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 6.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem .Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
- 7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
- 8.Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, tel.74 8 11-77-21.
- 10.Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.