

**ZARZĄDZENIE NR 206/15**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 17 listopada 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres trzech lat, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu na okres trzech lat nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stronie Lasy, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

| Położenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nr<br>działki<br>pow. w<br>m2 | KW<br>Nr | Obciążenia<br>nieruchomości                                                        | Okres<br>umowy | Cel umowy                                                                                                                                                                 | Przeznaczenie<br>nieruchomości w m.p.z.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wysokość<br>czynszu w<br>zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie<br>(netto) | Termin wnoszenia<br>czynszu<br>dzierżawnego |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |          |                                                                                    |                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stawka do<br>przetargu<br>zł./pow.<br>miesięcznie                    |                                             |
| Stronie<br>Lasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1/16<br>7572                  | 59404    | Nieruchomość<br>jest obciążona<br>umową<br>dzierżawy<br>do dnia<br>12 maja 2016 r. | 3 lata         | Pod działalność<br>gospodarczą:<br><br>- prowadzenie parkingu,<br>- działalności informacyjnej<br>oraz działalności handlowo-<br>usługowej zgodnej z celem<br>podstawowym | 1) przeznaczenie podstawowe- 1 TKs<br>- stacja kolei linowej;<br>a) linie infrastruktury technicznej<br>związanej z zasilaniem elektrycznym<br>prowadzić jako podziemne;<br>b) kształtowanie formy architektonicznej<br>stacji wynikające z funkcji i technologii<br>obiektów;<br>c) dopuszczenie lokalizacji usług<br>i urządzeń technicznych związanych<br>z obsługą kolei;<br>d) zapewnienie odpowiedniej liczby<br>stanowisk postojowych dla<br>prowadzonej działalności<br>usługowej w granicach działki z<br>możliwością realizacji parkingu<br>wielopoziomowego;<br>2) ustalenia dotyczące infrastruktury<br>zgodnie z zapisem w części II, rozdział<br>2 uchwały Rady Miejskiej w Stroniu<br>Śląskim Nr XII/87/11 z dnia 29.09.2011<br>r. w sprawie uchwalanie zmiany<br>miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego terenu położonego w<br>obrębie Stronie Lasy, Gmina Stronie. | 0,29                                                                 | Do 10 każdego<br>miesiąca                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |          |                                                                                    |                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 196,00                                                             |                                             |
| <b>Wydzierżawiający</b> zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody <b>Dzierżawcy</b> . Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia <b>01 stycznia</b> . Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu. |                               |          |                                                                                    |                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                             |