

ZARZĄDZENIE NR 842/14
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 ze zmianami)- **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta W Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1.	Stary Gierałtów	<u>340</u> 5,7393	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej strefie zabudowy miejscowości, przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. W północnej części teren przeznaczony jest pod zabudowę, który ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Przez tą część przebiegają: napowietrzna linia energetyczna oraz nowo wybudowana linia kanalizacji sanitarnej. Kształt działki nieregularny, teren zróżnicowany, przy drodze płaski, od strony południowej stromo odpadający w kierunku drogi. Dojazd drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. W środkowej części działki teren przeznaczony jest pod użytki rolne, od strony południowej graniczy z terenami leśnymi. Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zmianami).	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, użytki rolne, tereny leśne (symbol z planu- 85MN/MR/U, RP, ZL)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	270 000,00 brutto	15 000,00	<u>5.03.2014 r.</u> 10:00 drugi przetarg

2.	Stronie Śląskie ul. Sportowa	<u>771/5</u> 0,2151wraz z udziałem w wysokości ¼ w dz. nr 771/7(dr)	SW1K/000/ 44110/3-dz. nr 771/5, SW1K/000/ 85479/6 - dz. nr 771/7	Nieruchomość niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym, wykorzystywanym jako kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. Uzbrojenie dobre: energia elektryczna i wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna, przebiegające w ciągu ul. Sportowej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej, drogą wewnętrzną –dz. nr 771/7.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu- M12.MNn)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	184 500,00 brutto	10 000,00	<u>5.03.2014 r.</u> 10:30 pierwszy przetarg
3.	Sienna	<u>7/2</u> 0,1775	SW1K/000/ 44196/9	Nieruchomości niezabudowane, położone w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmującej tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Uzbrojenie działek: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogą wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Obecnie działki są użytkowane jako parking.	Tereny usług i usług turystyki (symbol z planu 7U/UT)	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	272 000,00 +należny podatek VAT	14 000,00	<u>5.03.2014r.</u> 11:00 drugi przetarg
4.	Sienna	<u>8/4</u> 0,0489	SW1K/000/ 44196/9			Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów			
5.	Sienna	<u>117/1</u> 0,0254	SW1K/000/ 44186/7			Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów			
6.	Sienna	<u>138/9</u> 0,2383	SW1K/000/ 53073/7	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmująca tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” a przylegających do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki bardzo: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogą wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Teren działki częściowo porośnięty trawą , przy potoku samosiewkami pojedynczych drzew. Obecnie działki są użytkowane jako parking	Tereny usług i usług turystyki (symbol z planu 7U/UT)	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	219 500,00 +należny podatek VAT	11 000,00	<u>5.03.2014 r.</u> 11:30 drugi przetarg

7.	Sienna	<u>138/4</u> 0,1448	SW1K/000/ 53073/7	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmująca tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” a przylegających do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki bardzo: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogą wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Teren działki częściowo porośnięty trawą, przy potoku samosiewkami pojedynczych drzew. Obecnie działki są użytkowane jako parking	Tereny parkingu(symbol z planu 6.KP)	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	118 000,00 +należny podatek VAT	6 000,00	<u>5.03.2014 r.</u> 12:00 pierwszy przetarg
8.	Sienna	<u>38</u> 0,5700 (pow. działki zgodna z ewidencją gruntów)	SW1K/000/ 43443/9	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmująca tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” a przylegających do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki bardzo: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogą wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Przy południowo zachodnim boku działki zlokalizowana jest stacja początkowa kolejki linowej cztero osobowej KLF, wybudowanej ze środków własnych użytkownika terenu spółkę „Czarna Góra” S.A. Większość części działki użytkowana jest jako parking wraz z drogą dojazdową.	Tereny trwałych użytków zielonych/teren sportów zimowych(symbol z planu A.19.RP-1)	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	105 000,00 +należny podatek VAT	6 000,00	<u>5.03.2014 r.</u> 12:30 pierwszy przetarg

Terminy odbytych przetargów (dot. dz. nr 340)- I przetarg: 9.12.2013 r., dz. nr 7/2, 8/4, 117/1 – I przetarg: 27.09.2013 r.

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **5 marca 2014 r. w w/w godzinach (co 30 min wg. kolejności działek)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **27 lutego 2014 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.

5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.74 811-77-15 lub 41).