

ZARZĄDZENIE NR 757/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 1 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stara Morawa, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr.102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stara Morawa, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania ogłoszenia.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr <u>działki</u> pow. w m2	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu miesięcznie (netto) w zł. za m ² / ogólna wartość działki	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium w zł.
Obręb Stara Morawa (AM-1)	<u>279/77</u> 2021	74503	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	5 lat	Pod działalność gospodarczą z prawem zabudowy : -działalność gastronomiczna Rozpoczęcie działalności nie później niż 01.06.2014 r.	U – przeznacza się dla wybranych obiektów usług związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego z wykluczeniem mieszkalnictwa.	Od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2014 r. 0,30	miesięcznie - 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury	200,00
							606,30		
							Od dnia 01.06 2014 r. 0,60		
							1212,60		

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania **od dnia 1 marca**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Obowiązkiem oferenta który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgód na prowadzenie działalności dot. budowy i użytkowania budynku gastronomicznego.

1. Przetarg odbędzie się dnia **15 listopada 2013 roku o godz. 12 :00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim - pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa nieruchomości” w terminie do **8 listopada 2013 r.**
3. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa nieruchomości” należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **8 listopada 2013 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy).
4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu.
5. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-21).

PISEMNA OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną stawkę czynszu,
5. koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
6. kopię dowodu wniesienia wadium.

ORGANIZACJA PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO:

Przetarg składa się z dwóch części:

- **jawnej**, która odbędzie się **15 listopada 2013 roku o godz. 12 :00** w obecności oferentów, mającej na celu formalne merytoryczne sprawdzenie ofert;
- **niejawnej**, która odbędzie się **15 listopada 2013 roku o godz. 12:30**, mającej na celu wybranie najkorzystniejszej oferty.

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

