

ZARZĄDZENIE NR 619/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji, usytuowanych w budynku przy ul. Morawka 37 w Stroniu Śląskim, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych od nr 1 do 7 przeznaczonych do remontu i adaptacji wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/102 o pow. 1392 m², usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 37, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity; Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	1	<u>53,65</u> 21,20	8,84% t.j. 145,24	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	46 000,00	2 500,00
2.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	2	<u>36,40</u> 15,20	6,10% t.j. 100,22	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 000,00	1 600,00
3.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	3	<u>45,90</u> 21,20	7,93% t.j. 130,29	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	40 000,00	2 000,00
4.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	4	<u>52,75</u> 22,90	8,94% t.j. 146,89	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	48 000,00	2 400,00
5.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	5	<u>36,40</u> 10,50	5,54% t.j. 91,02	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	32 500,00	1 700,00

6.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	6	<u>46,10</u> 10,25	6,66% t.j. 109,42	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	42 000,00	2 100,00
7.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	7	<u>43,00</u> 7,55	5,97% t.j. 98,09	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	37 000,00	1 900,00

- W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić (ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszedli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- Przyszli właściciele lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji zobowiązani są do umożliwienia przeprowadzenia przez ich lokale pionów inst. sanitarnej, wodnej gazowej i elektrycznej.
- Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się drogą wewnętrzną-działka nr 554/99, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, objętą księgą wieczystą KW nr SW1K/00044000/9.
- Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu **25 marca 2013 r. w godz. od 10 : 00 do 11 : 00**

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **5 kwietnia 2013 r. od godz.12 : 00 do 13:45 (co 15 minut wg. kolejności lokali)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Morawka 37-lokal nr..**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **2 kwietnia 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.

5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.