

ZARZĄDZENIE NR 613/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 13 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 32, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 32, usytuowanej na działce oznaczonej nr geodezyjnym 554/103 o pow. 1152 m², stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Wysokość zaliczki w PLN
1	2	3	4	5	8	9	10	11
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 32	554/103 0,1152	SW1K/000 91790/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy -374,00m ² i pow. użytkowej-876,06 m ² . Budynek wielolokalowy, wolnostojący całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Dach budynku drewniany, wielospadowy, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Działka na której usytuowany jest w/w budynek wyposażony jest w sieci: energetyczna, wodna, kanalizacyjną, gazową – przeznaczone do wymiany. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, Dostęp do drogi będzie odbywał się drogą wewnętrzną –dz. nr 554/105, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie. W związku z powyższym ustanowiona zostanie służebność dla kaźdoczesnego właściciela nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Morawka 32, nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu przez dz. nr 554/105. Termin przetargów: pierwszy - 28.09.2012 r., drugi – 11.01.2013 r.	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi (symbol z planu M.15.MWU).	560 000,00	28 000,00

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
Rokowania odbędą się w dniu **30 kwietnia 2013 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim (pokój nr 17).

Zgłoszeniu udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania –Morawka 32**” w Biurze Obsługi Klienta (pok. Nr 15) Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim na trzy dni przed przystąpieniem do rokowań.

Osoby przystępujące do rokowań są zobowiązani wpłacić zaliczkę w określonej wysokości do dnia 25 kwietnia 2013 roku. Zaliczka z dopiskiem „Rokowania - Morawka 32” należy wpłacić przelewem na konto Gminy Stronie Śląskie –Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Zaliczka wpłacona przez Oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

Oferentowi, który nie wygra przetargu zaliczka zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia rokowań .

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowana cena i sposób jej zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Oglądanie w/w budynku odbędzie się w dniu **12 kwietnia 2013 r. w godz. od 10 : 00 do 10 : 30.**

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki nr 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.