

**ZARZĄDZENIE NR 434/12
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 3 lipca 2012 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 340 o pow. 5,7429 ha, położonej w obrębie wsi Stary Gieraltów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.stronie.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 434/12
 Burmistrza Stronia Śląskiego
 z dnia 3 lipca 2012 roku

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości w PLN brutto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stary Gierałtów	340 5,7429	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej strefie zabudowy miejscowości, przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. W północnej części teren przeznaczony jest pod zabudowę, który ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Przez tą część przebiegają: napowietrzna linia energetyczna oraz nowo wybudowana linia kanalizacji sanitarnej. Kształt działki nieregularny, teren zróżnicowany, przy drodze płaski, od strony południowej stromo odpadający w kierunku drogi. Dojazd drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. W środkowej części działki teren przeznaczony jest pod użytki rolne, od strony południowej graniczy z terenami leśnymi. Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zmianami).	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, użytki rolne, tereny leśne – symbol z planu 85MN/MR/U, RP, ZL,	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31 marca 2013 r.	450 000,00	Przetarg

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 14 sierpnia 2012 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).