

ZARZĄDZENIE NR 19/11
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 11 stycznia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , położonych w obrębie wsi
Stara Morawa , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

§ 1. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 2. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych w obrębie wsi Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.(ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 11 stycznia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

OGŁOSZENIE ROKOWAŃ

Na podstawie § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zmianami) i zarządzenia Nr 19/11 z dnia 11 stycznia 2011 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wyjściowa do rokowań w zł.	Wysokość zaliczki w zł.	Termin Rokowań
1.	Stara Morawa	<u>279/69</u> 4801m ²	74506	Niezabudowane nieruchomości gruntowe wchodząca w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,50km od Stronia Śląskiego. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, Istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej i wodociągu miejskiego przebiegającego w odległości ok. 300m. i energii elektrycznej w odległości ok. 250m.	Obiekty hotelowe: hotel, motel , pensjonat kamping oraz obiekty sportu i rekreacji	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	199 000,00	10 000,00	25 lutego 2011r. godz. 12:00
2.	Stara Morawa	<u>279/70</u> 3850m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	160 000,00	8 000,00	25 lutego 2011 r. godz. 12:15
3	Stara Morawa	<u>279/71</u> 3494m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	143 000,00	7 500,00	25 lutego 2011 r. godz. 12:30
4.	Stara Morawa	<u>279/72</u> 4132m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	169 000,00	8 500,00	25 lutego 2011r. godz. 12:45
5.	Stara Morawa	<u>279/74</u> 4650m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	196 000,00	10 000,00	25 lutego 2011 r. godz. 13:00

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu .

Rokowania odbędą się w dniu **25 lutego 2011 r.** w/w godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania”w punkcie informacyjnym (pok. Nr 15) Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na trzy dni przed przystąpieniem do rokowań.

Zaliczka z dopiskiem „**Rokowania**” należy wpłacić w pieniądzu , przelewem-**na konto** przelewem najpóźniej do dnia **21 lutego 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Zaliczka wpłacona przez oferenta , który wygra rokowania zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowana cena i sposób jej zapłaty;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki .

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach .

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).