

ZARZĄDZENIE NR 81/11
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 81/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik do zarządzenia Nr 81/11
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 05 kwietnia 2011 r.

	Położenie	Numer i pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w pierwszym przetargu w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stronie Wieś	<u>243/1</u> 6,0361ha	65456	Nieruchomość gruntowa rolna , położona w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Stronie Śląskie. Grunt odłogowany od dłuższego nie uprawiany, porośnięty trawą , miejscami samosiewkami drzew i krzewów. Aktualnie działka wykorzystywana na hipodrom. Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz .U. Nr 64, poz. 592 ze zmianami) .	Nieruchomość w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem RP i przeznaczona jest na użytki rolne.	Nieruchomość jest użytkowana bezumownie do czasu sprzedaży nieruchomości .	420 000,00	21 000,00	17 czerwca 2011 r. o godz. 12:00
2.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>11/12</u> 0,3679ha	44126	Nieruchomość gruntowa, położona w dogodnym sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej. Od strony południowej przylega do drogi gminnej poprzez którą graniczy ze stacją paliw. Przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 160. Wzdłuż południowej granicy przebiega napowietrzna linia telefoniczna. Grunt odłogowany, porośnięty trawą , pojedynczymi drzewami.	Nieruchomość w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem PP- przemysł, składy i budownictwo.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów poza sytuacjami wymienionymi w kolumnie 5.	123 000,00	6 500,00	17 maja 2011 r. o godz. 12:00

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniach i godzinach (wymienionych w kolumnie 10) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **13 czerwca 2011 r.(dot. poz. 1) , 13 maja 2011 r. dot. poz. 2** konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
5. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).