

**ZARZĄDZENIE NR 82/11  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami ) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić przetargi ustne ograniczone - do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie, na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.( ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 82/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 5 kwietnia 2011 r.

Zalacznik1.doc

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Nr 82/11 z dnia **05 kwietnia 2011 r.** BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone do mieszkańców gminy Stronie Śląskie na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie                                  | Nr<br><u>działki</u><br>pow. w<br>ha  | KW Nr | Obciążenia<br>nieruchomości            | Okres umowy | Cel umowy                                  | Wysokość<br>stawki czynszu<br>w zł./1 ha<br>rocznie | Termin<br>płatności                                              | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagospodaro-<br>wania<br>przestrzennego | Wadium           |
|----|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------|----------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Obręb:<br><br>Stara<br>Morawa<br>(AM-1)    | <u>Część</u><br><br><u>40</u><br>4,69 | 41113 | Nieruchomość jest<br>wolna od obciążeń | Pięć lat    | Dzierżawa<br>przeznaczona na<br>cele rolne | 200 zł./ha<br><br>(netto)                           | Kwartalnie<br>do 15 każdego<br>miesiąca<br>kończącego<br>kwartał | RP –użytki rolne                                                     | <b>300,00 zł</b> |
| 2. | Obręb:<br><br>Stary<br>Gierałtów<br>(AM-1) | <u>Część</u><br><br><u>98</u><br>0,49 | 43446 | Nieruchomość jest<br>wolna od obciążeń | Pięć lat    | Dzierżawa<br>przeznaczona na<br>cele rolne | 300 zł./ha<br><br>(netto)                           | Kwartalnie<br>do 15 każdego<br>miesiąca<br>kończącego<br>kwartał | RP –użytki rolne                                                     | <b>100,00 zł</b> |

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) i dołączyć kserokopię dowodu wpłacenia wadium oraz poświadczenia zameldowania na pobyt stały na terenie gminy Stronie Śląskie- minimum 1 rok, licząc od dnia przetargu lub kserokopię dowodu osobistego, osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim pok. nr 15, lub przesłać na adres :Gminy Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55,57-550 Stronie Śląskie **w terminie do 13 maja 2011r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu w dniu **16 maja 2011r.**

- 1.Przetarg odbędzie się dnia **17 maja 2011 roku o godz. 13:30 (poz. nr 1); godz.13:45 (poz. nr 2);** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim - pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- 2.Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr .....” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **13 maja 2010** r. na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr 3).
- 3.Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- 4.W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
- 5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
- 6.Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7.Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 8.Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 8 11-77-21).