

ZARZĄDZENIE NR 123/11
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne , położonych przy ul. Morawka 34 w Stroniu Śląskim , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 34, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 123/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 29 czerwca 2011 r.

Zalacznik1.doc

Załącznik do zarządzenia Nr 123/11
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 29 czerwca 2011 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 123/11 z dnia 29 czerwca 2011 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony(ze względu na potrzeby mieszkaniowe społeczności lokalnej Gminy Stronie Śląskie) na n/w lokale przeznaczone do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, stanowiące własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Kwota wadium	Data przetargu	Uwagi
											godzina	
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107/1308m ²	SW1K/00090441/9	1	52,91m ² 11,02m ²	7,77% t.j.101,63m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	39 000,00	2 00,00	22.08.2011r.	1.W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić(ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego . 2.Przyszli właściciele lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne mają obowiązek umożliwić przeprowadzenie przez ich lokal pionów inst. sanitarnej, wodnej, gazowej i elektrycznej.
											godz.10:00	
2	Stronie Śląskie ul.Morawka 34	554/107/1308m ²	SW1K/00090441/9	2	36,71m ² 9,00m ²	5,56% t.j.72,72m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	26 000,00	1 300,00	22.08.2011r.	
											godz. 10:15	
3	Stronie Śląskie ul.Morawka 34	554/107/1308m ²	SW1K/00090441/9	3	45,96m ² 20,72m ²	8,11% t.j.106,08m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	34 000,00	1 700,00	22.08.2011r.	
											godz. 10: 30	
4	Stronie Śląskie ul.Morawka 34	554/107/1308m ²	SW1K/00090441/9	4	60,15m ² 11,45m ²	8,70% t.j.113,80m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	48 000,00	2 400,00	22.08.2011r.	
											godz. 10: 45	
5	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107/1308m ²	SW1K/00090441/9	5	29,76m ² 9,19m ²	4,73% t.j.61,87m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi .	24 000,00	1 200,00	22.08.2011r.	
											godz. 11:00	
6	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107/1308m ²	SW1K/00090441/9	6	46,37m ² 21,14m ²	8,21% t.j.107,39m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	39 000,00	2 000,00	22.08.2011r.	
											godz. 11:15	
7	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107/1308m ²	SW1K/00090441/9	7	42,25m ² 7,67m ²	6,07% t.j.79,40m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi .	31 000,00	1 600,00	22.08.2011r.	
											godz. 11:30	

8	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107 1308m ²	SW1K/00090 441/9	8	46,79m ² 21,24m ²	8,27% t.j.108,17m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 000,00	1 600,00	22.08.2011r. godz. 11:45	3. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do przedmiotowej drogi będzie odbywał się drogą wewnętrzną – działka nr 554/105, położoną przy ul. Morawka w Stroniu Śląskim , stanowiąca wł. Gminy Stronie Śląskie
9	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107 1308m ²	SW1K/000 90441/9	9	35,63m ² 11,90m ²	5,78% t.j.75,60m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	25 000,00	1 300,00	22.08.2011 r. godz. 12:00	
10	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107 1308m ²	SW1K/000 90441/9	10	52,50m ² 21,17m ²	8,96% t.j.117,20m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	38 000,00	1 900,00	22.08.2011 r. godz. 12: 15	
11	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107 1308m ²	SW1K/000 90441/9	11	47,05m ² 12,84m ²	7,28% t.j.95,22m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	36 000,00	1 800,00	22.08.2011r. godz. 12: 30	
12	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107 1308m ²	SW1K/000 90441/9	12	36,10m ² 12,78m ²	5,94% t.j. 77,69m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	29 000,00	1 500,00	22.08.2011 r. godz. 12:45	
13	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107 1308m ²	SW1K/000 90441/9	13	53,03m ² 16,19m ²	8,41% t.j. 110,00m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	44 000,00	2 200,00	22.08.2011r. godz. 13:00	
14	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/107 1308m ²	SW1K/000 90441/9	14	42,41m ² 8,68m ²	6,21% t.j. 81,23m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 000,00	1 600,00	22.08.2011r. godz. 13:15	

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do spełnienia warunku wymienionego w pkt 1 oraz jednego z warunków określonych w pkt 2-4:

- 1) nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości – nie jest właścicielem , współwłaścicielem, użytkownikiem lub współużytkownikiem wieczystym nieruchomości
- oraz
- 2) posiada stałe zameldowanie co najmniej 1 rok na terenie Gminy Stronie Śląskie,
- 3) stale zamieszkuje na terenie Gminy Stronie Śląskie od roku ,
- 4) ma stałe zatrudnienie na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony na terenie Gminy Stronie Śląskie od co najmniej roku .

Wymagane dokumenty:

Ad.1 oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości,

Ad.2 zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały na terenie Gminy Stronie Śląskie,

Ad.3 oświadczenie o stałym zamieszkiwaniu na terenie Gminy Stronie Śląskie wraz z dowodami potwierdzającymi ten fakt (np. zaświadczenie o uczęszczaniu dzieci do szkoły lub przedszkola),

Ad.4 zaświadczenie pracodawcy o zawartej umowie o pracę na czas nieokreślony wraz ze wskazaniem, iż miejscem wykonywanej pracy jest wyłącznie Gmina Stronie Śląskie .

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) dołączając w/w dokumenty oraz dowód wpłacenia wadium(kserokopia)osobiście: w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesłać na adres: Gminy Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do **18 sierpnia 2011 r. do godz. 15:00:**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **19 sierpnia 2011 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2011 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-pok.nr 17 (sala konferencyjna).

Wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr**” Należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **18 sierpnia 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2011 r. w godz. od 10 : 11

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne . Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

W przypadku sprzedaży nabytego lokalu przez właściciela w okresie pięciu lat od dnia jego nabycia , Gmina Stronie Śląskie zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości (lokalu) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów koniecznych; jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się kupującemu tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy .

Przyszli nabywcy nieruchomości zobowiązani są do remontu i adaptacji lokali na cele mieszkalne zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).