

ZARZĄDZENIE NR 195/11
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu przeznaczonego do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, położonego w budynku przy ul. Morawka 34 w Stroniu Śląskim, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu przeznaczonego do remontu i adaptacji na cele mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/107, położonego w budynku przy ul. Morawka 34 w Stroniu Śląskim, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 195/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 27 września 2011 r.

Zalacznik1.pdf

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 195/11 z dnia 27 września 2011 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w lokalu przeznaczone do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki W m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Kwota wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	<u>554/107</u> 1308m ²	SW1K/000 90441/9	7	<u>42,25m²</u> 7,67m ²	6,07% t.j. 79,40m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	31 000,00	1 600,00

1. W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić (ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
2. Obowiązkiem przyszłego właściciela jest umożliwienie przeprowadzenie przez jego lokal pionów inst. sanitarnej, wodnej, gazowej i elektrycznej.
3. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu drogi publicznej. Dostęp do przedmiotowej drogi będzie odbywał się drogą wewnętrzną – działka nr 554/105, położoną przy ul. Morawka w Stroniu Śląskim, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie.

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 listopada 2011 r. o godz.12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. Nr 17 (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr 7, ul. Morawka 34**” przelewem najpóźniej do dnia **4 listopada 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca..
6. W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Oglądanie w/w lokalu odbędzie się w dniu 28 października 2011 r. w godz. 10⁰⁰ : 10³⁰
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811 77 15,41).