

ZARZĄDZENIE NR 206/11
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 5 października 2011 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Sienna, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Sienna, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 206/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 5 października 2011 r.

Zalacznik1.pdf

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 206/11 z dnia 5 października 2011 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. netto	Kwota wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sienna	<u>13/2</u> 3, 9969	60371	Nieruchomości niezabudowane położone są w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych "Czarna Góra" przylegające do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie - istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej Ø160, wodociągu Ø90, oraz podziemnego kabla sieci energetycznej niskiego napięcia, które to elementy infrastruktury doprowadzone są do sąsiednich działek. Sąsiedztwo- niewielka odległość od Centrum Sportów Zimowych ok. 600m.	Zgodnie z nowym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-gmina Stronie Śląskie zatwierdzony Uchwałą Nr X/73/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15.07.2011 r. –w/w Uchwała wejdzie w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego, nieruchomość oznaczona jest w części symbolami: 18MP/UT/UZ –zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usług turystyki i usług zdrowia, a w części symbolem 24ZL- tereny lasów.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	2 000 000,00 + należny podatek VAT	100 000,00
2	Sienna	<u>15/1</u> 2,2725	60381		Nieruchomość oznaczona jest w w/w planie w części symbolem: 20MP/UT/UZ- zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usługi turystyki i usługi zdrowia, a w części symbolem: 19ZL i 25ZL tereny lasów.			
3	Sienna	<u>120/1</u> 1,4380	44186		Nieruchomość oznaczona jest w w/w planie symbolem: 3KD-D-droga W przypadku połączenia terenów 18MP/UT/UZ i 20MP/UT/UZ projektowana droga 3KD-D będzie stanowiła wewnętrzną drogę obsługującą cały obszar.			

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **13 grudnia 2011 r. o godz.12: 00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. Nr 17 (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w w/w wysokości.
3. Wadium z dopiskiem „**Przetarg-działki nr :13/2,15/1 120/1**” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **7 grudnia 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca..
7. W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811 77 15,41).