

ZARZĄDZENIE NR 252/11
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 16 listopada 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego
usytuowanego w budynku położonym we wsi Kletno 12, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 11 o pow. 0,21 ha, usytuowanego w budynku położonym w obrębie wsi Kletno nr 12, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 252/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 16 listopada 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik do zarządzenia Nr 252/11
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 16 listopada 2011 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 252/11 z dnia 16 listopada 2011 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Kwota wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Kletno 12	<u>11</u> 2100m ²	SW1K/00044 526/2	3	<u>17,22m²</u> 6,10m ²	8,16% t.j. 171,36m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	13 000,00	700,00

Przetarg ograniczony do najemców, właścicieli, współwłaścicieli lokali mieszkalnych w budynku położonym w obrębie wsi Kletno nr 12(powiększenie powierzchni mieszkalnej celem poprawy funkcjonalności lokali położonych w w/w budynku).

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) i dołączyć kserokopię dowodu wpłacenia wadium oraz kserokopia umowy najmu lub aktu własności do lokalu mieszkalnego w obrębie wsi Kletno 12 - osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesłać na adres: Gminy Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie **w terminie do 23 grudnia 2011r.do godz. 14:00.**

Wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg-Kletno 12” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **23 grudnia 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **28 grudnia 2011 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2011 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowe w całości ponoszą nabywcy.

Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu 19 grudnia 2011 r. w godz. od 10 : 00 do 10: 30

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

.