

**ZARZĄDZENIE NR 282/11**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 20 grudnia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
usytuowanego w budynku przy ul. Mickiewicza 33 w Stroniu Śląskim, stanowiącego własność Gminy Stronie  
Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 353/5 o pow. 1608 m<sup>2</sup> , usytuowanego w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza 33, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami), w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 282/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 20 grudnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie                                | Numer i pow. działki w m <sup>2</sup> | Księga wieczysta KW Nr | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m <sup>2</sup> | Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m <sup>2</sup> | Obciążenia nieruchomości                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości w PLN | Kwota wadium w PLN |
|----|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1  | 2                                        | 3                                     | 4                      | 5                      | 6                                                       | 7                                                                                            | 8                                                     | 9                                                         | 10                       | 11                 |
| 1  | Stronie Śląskie<br>ul. Mickiewicza<br>33 | <u>353/5</u><br>1608                  | 43757                  | 4                      | <u>34,68</u><br>3,48                                    | 6,12%<br>t.j. 98,41                                                                          | Nieruchomość<br>jest wolna od<br>długów i<br>ciężarów | Zabudowa<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna                 | 20 000,00                | 1 000,00           |

Lokal może być ogrzewany przy pomocy urządzeń zasilanych wyłącznie energią elektryczną.

**Oglądanie w/w lokalu odbędzie się w dniu 12 stycznia 2012 r. w godz. od 10 : 00 do 10:30**

### **Warunki przetargu :**

**1.** Przetarg odbędzie się w **10 lutego 2012 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr** ” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **6 lutego 2012 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy .

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).