

ZARZĄDZENIE NR 287/11
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 28 grudnia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości
gruntowych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie wsi Sienna, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami), w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 287/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 28 grudnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Data przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Sienna	<u>7/2</u> 0,2000 (pow. działki zgodna z ewidencją gruntów)	44196	Nieruchomości gruntowe położonej są w centralnej strefie miejscowości Sienna , obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych” Czarna Góra” . Uzbrojenie działek bardzo dobre: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Sąsiedztwo-otoczenie bardzo korzystne, bezpośrednie sąsiedztwo obiektów Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” .Obecnie działki są użytkowane jako parkingi .	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-gmina Stronie Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr X/73/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15.07.2011 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 231, poz. 4002) nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonych symbolem 7U/UT- teren usług i usług turystyki.	Nieruchomości są obciążone umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	400 000,00 + należny podatek VAT	20 000,00	<u>13.02.2012 r.</u> godz. 12:00
2	Sienna	<u>138/7</u> 0,2586	53073			Nieruchomość będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Strachocinie nr 39 .	500 000,00 + należny podatek VAT	25 000,00	<u>16.03.2012 r.</u> godz. 12:00
3	Sienna	<u>138/4</u> 0,1448	53073		Zgodnie z obowiązującym w/w planem nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 6.KP –tereny parkingów .	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	150 000,00 + należny podatek VAT	7 500,00	<u>13.02.2012 r.</u> godz. 12:30
						Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.			

4	Sienna	38 0,5700 (pow. działki zgodna z ewidencją gruntów)	43443	Nieruchomość gruntowa, położona jest w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych "Czarna Góra". Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392, drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo-otoczenie bardzo korzystne, bezpośrednie sąsiedztwo obiektów Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Obecnie działka jest użytkowana jako parking. W zachodniej części działki zlokalizowana jest stacja początkowa kolejki linowej, wybudowana ze środków własnych użytkownika terenu spółkę „Czarna Góra” S.A.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Siennej i Janowej Góry zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 r. (opublikowany w Dz.Urz. Woj. Wałbrzyskiego z roku 1998, Nr 32, poz. 234) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem A.19.RP-1-tereny trwałych użytków zielonych/teren sportów zimowych .	Nieruchomość Jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	300 000,00 + należny podatek VAT	15 000,00	<u>13.02.2012 r.</u> godz. 12:45
---	--------	--	-------	--	--	--	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w w/w dniach i godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. Nr 17 (sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka Nr**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **8 lutego 2012 r.** (dot. poz. 1, 3, 4,) do dnia **12 marca 2012** (dot. poz. 2) na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy .
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.

6. W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).