

ZARZĄDZENIE NR 249/11
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Sienna, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 249/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 8 listopada 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik do zarządzenia Nr 249/11
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 8 listopada 2011 roku

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Wartości nieruchomości w zł. netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sienna	<u>7/2</u> 0,2000 (pow. działki zgodna z ewidencją gruntów)	44196	Nieruchomości gruntowe położone są w centralnej strefie miejscowości Sienna , obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych” Czarna Góra” . Uzbrojenie działki bardzo dobre: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392 droga utwardzona materiałem kamiennym. Sąsiedztwo-otoczenie bardzo korzystne, bezpośrednie sąsiedztwo obiektów Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” .Obecnie działka jest użytkowana jako parking .	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Siennej i Janowej Góry zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego z 1998 r. nr 32, poz. 234) nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonych symbolem A.56.ZT,04 KL i przeznaczonych na tereny zieleni towarzyszącej, ulica lokalna.	Nieruchomości są obciążone umową użytkowania na czas trwania spółki Czarna Góra S.A.	400 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
2	Sienna	<u>138/7</u> 0,2586	53073		Zgodnie z obowiązującym w/w planem nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem A.59.UG i przeznaczonych na tereny usług gastronomii .	Nieruchomość będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Strachocinie nr 39 oraz obciążona jest umową użytkowania na czas trwania spółki Czarna Góra S.A.	150 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
3	Sienna	<u>138/4</u> 0,1448	53073					

4	Sienna	<u>38</u> 0,5700 (pow. działki zgodna z ewidencją gruntów)	43443	Nieruchomość gruntowa, położona jest w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych” Czarna Góra”. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392, drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo-otoczenie bardzo korzystne, bezpośrednie sąsiedztwo obiektów Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Obecnie działka jest użytkowana jako parking. W zachodniej części działki zlokalizowana jest stacja początkowa kolejki linowej, wybudowana ze środków własnych użytkownika terenu spółkę „Czarna Góra” S.A.	Zgodnie z obowiązującym w/w planem nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem planu A.19.RP-1 – tereny trwałych użytków zielonych/teren sportów zimowych.	Nieruchomości są obciążone umową użytkowania na czas trwania spółki Czarna Góra S.A.	300 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
---	--------	---	-------	--	--	--	-------------------------------------	----------

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 20 grudnia 2011 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zgodnie z nowym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna- zatwierdzonym Uchwałą Nr X/73/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15.07.2011 r. (Uchwała wejdzie w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego) działki nr **7/2 i 138/7** oznaczone są w planie symbolami:–**7U/UT teren usług i usług turystyki**, działka nr **138/4** oznaczona jest w planie symbolem **6.KP-tereny parkingów**.