

ZARZĄDZENIE NR 215/11
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 18 października 2011 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali przeznaczonych do sprzedaży oraz remontu i adaptacji na cele mieszkalne, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/108 o pow. 0,1100 ha, usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 33, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami), w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 215/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 18 października 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik do zarządzenia Nr 215/11
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 18 października 2011 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 215/11 z dnia 18 października 2011 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na n/w lokale przeznaczone do remontu i adaptacji na cele mieszkalne, stanowiące własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł.	Kwota Wadium w zł.	Data przetargu	Uwagi
											godzina	
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	1	53,98m ² 19,86m ²	8,90% t.j.97,90m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	40 000,00	2 000,00	29.11.2011r.	1.W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić(ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego . 2.Przyszli właściciele lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne mają obowiązek umożliwić przeprowadzenie przez ich lokal pionów inst. sanitarnej, wodnej, gazowej i elektrycznej.
											godz.10:00	
2	Stronie Śląskie ul.Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	2	35,90m ² 8,53m ²	5,35% t.j.58,85m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	25 000,00	1 300,00	29.11.2011r.	
											godz. 10:15	
3	Stronie Śląskie ul.Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	3	46,34m ² 20,85m ²	8,10% t.j.89,10m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	34 000,00	1 700,00	29.11.2011r.	
											godz. 10: 30	
4	Stronie Śląskie ul.Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	4	57,19m ² 12,51m ²	8,40% t.j.92,40m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	48 000,00	2 400,00	29.11.2011r.	
											godz. 10: 45	
5	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	5	32,64m ² 11,44m ²	5,31% t.j.58,41m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi .	26 500,00	1 400,00	29.11.2011r.	
											godz. 11:00	
6	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	6	47,07m ² 20,49m ²	8,14 t.j. 89,54m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	36 000,00	1 800,00	29.11.2011r.	
											godz. 11:15	
7	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	7	42,76m ² 12,25m ²	6,63% t.j.72,93m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi .	31 500,00	1 600,00	29.11.2011r.	
											godz. 11:30	

8	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	8	46,61m ² 21,35m ²	8,19% t.j. 90,09m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 000,00	1 600,00	29.11.2011r. godz. 11:45	3. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do przedmiotowej drogi będzie odbywał się drogą wewnętrzną – działka nr 554/105, położoną przy ul. Morawka w Stroniu Śląskim , stanowiącą wł. Gminy Stronie Śląskie W związku z powyższym ustanawia się dla każdego właściciela lokalu w budynku przy ul. Morawka 33 nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 554/105, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka.
9	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	9	36,00m ² 9,35m ²	5,46% t.j.60,06m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	28 000,00	1 400,00	29.11.2011 r. godz. 12:00	
10	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	10	52,65m ² 14,02m ²	8,03% t.j.88,33m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	39000,00	2 000,00	29.11.2011 r. godz. 12: 15	
11	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	11	47,08m ² 16,22m ²	7,63% t.j.83,93m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	36 000,00	1 800,00	29.11.2011r. godz. 12: 30	
12	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	12	36,33m ² 11,33m ²	5,74% t.j. 63,14m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.	29 500,00	1 500,00	29.11.2011 r. godz. 12:45	
13	Stronie Śląskie ul. Morawka 33	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	13	52,76m ² 8,28m ²	7,35% t.j. 80,85m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	44 000,00	2 200,00	29.11.2011r. godz. 13:00	
14	Stronie Śląskie ul. Morawka 34	554/108 1100m ²	SW1K/000 91792/1	14	42,61m ² 13,55m ²	6,77% t.j. 74,47m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Usługi zdrowia. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 500,00	1 600,00	29.11.2011r. godz. 13:15	

Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu 17 listopada 2011 r. w godz. od 10 : 00 do 11:00

Warunki przetargu :

- Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2011 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr**” przelewem najpóźniej do dnia **23 listopada 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. **Przyszli nabywcy nieruchomości zobowiązani są do remontu i adaptacji lokali na cele mieszkalne zgodnie z przepisami prawa budowlanego.**
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41)