

ZARZĄDZENIE NR 186/11
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 7 września 2011 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Mickiewicza 33 w Stroniu Śląskim, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, usytuowanego w budynku w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza 33 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 353/5, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Zastępca Burmistrza

Dariusz Chromiec

Załącznik do Zarządzenia Nr 186/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 7 września 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik do zarządzenia Nr 186/11
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 7 września 2011 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 186/11 z dnia 7 września 2011 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony (do właścicieli/ współwłaścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Mickiewicza 33 w Stroniu Śląskim) na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Kwota wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza 33	353/5 1608m ²	43757	4	34,68m ² 3,48m ²	6,12% t.j. 98,41m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	40 000,00	2 000,00

Przetarg ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Mickiewicza 33 w Stroniu Śląskim (brak możliwości rozwiązania odprowadzenia spalin z pieca c.o.).

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) i dołączyć kserokopię dowodu wpłacenia wadium oraz kserokopia aktu własności do lokalu mieszkalnego w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza 33 osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesłać na adres: Gminy Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie **w terminie do 24 października 2011r. do godz. 14:00.**

Wadium z dopiskiem „lokal nr 4 przy ul. Mickiewicza 33” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **24 października 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **26 października 2011 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2011 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowe w całości ponoszą nabywcy.

Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu 20 października 2011 r. w godz. od 10 : 00 do 10: 30

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

.