

**ZARZĄDZENIE NR 178/11**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży oraz remontu i adaptacji na cele mieszkalne, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży oraz remontu i adaptacji na cele mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/108 o pow. 0,11 ha, usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 33, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 178/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik do zarządzenia Nr 178/2011  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 31 sierpnia 2011 roku

| L p | Położenie                      | Nr i pow. działki w m <sup>2</sup> | KW Nr            | Nr lokalu przeznaczego do remontu i adaptacji na cele mieszkalne | Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m <sup>2</sup> | Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki | Obciążenia nieruchomości                     | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                     | Cena nieruchomości w zł. | Forma sprzedaży | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                              | 3                                  | 4                | 5                                                                | 6                                                       | 7                                                                 | 8                                            | 9                                                                             | 10                       | 11              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1   | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554}{1100} \text{ m}^2$     | SW1K/00 090441/9 | 1                                                                | $\frac{53,98 \text{ m}^2}{19,86 \text{ m}^2}$           | $\frac{8,90\%}{\text{t.j. } 97,90 \text{ m}^2}$                   | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 40 000,00                | Przetarg        | W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić (ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego |
| 2   | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554}{1100} \text{ m}^2$     | SW1K/00 090441/9 | 2                                                                | $\frac{35,90 \text{ m}^2}{8,53 \text{ m}^2}$            | $\frac{5,35\%}{\text{t.j. } 58,85 \text{ m}^2}$                   | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 25 000,00                | Przetarg        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3   | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554}{1100} \text{ m}^2$     | SW1K/00 090441/9 | 3                                                                | $\frac{46,34 \text{ m}^2}{20,85 \text{ m}^2}$           | $\frac{8,10\%}{\text{t.j. } 89,10 \text{ m}^2}$                   | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 34 000,00                | Przetarg        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4   | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554}{1100} \text{ m}^2$     | SW1K/00 090441/9 | 4                                                                | $\frac{57,19 \text{ m}^2}{12,51 \text{ m}^2}$           | $\frac{8,40\%}{\text{t.j. } 92,40 \text{ m}^2}$                   | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 48 000,00                | Przetarg        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5   | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554}{1100} \text{ m}^2$     | SW1K/00 090441/9 | 5                                                                | $\frac{32,64 \text{ m}^2}{11,44 \text{ m}^2}$           | $\frac{5,31\%}{\text{t.j. } 58,41 \text{ m}^2}$                   | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 26 500,00                | Przetarg        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                |                                    |                     |    |                                               |                                                 |                                              |                                                                               |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554/108}{1100} \text{ m}^2$ | SW1K/00<br>090441/9 | 6  | $\frac{47,07 \text{ m}^2}{20,49 \text{ m}^2}$ | $\frac{8,14\%}{\text{t.j. } 89,54 \text{ m}^2}$ | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 36 000,00 | Przetarg | <p>2. Przyszli właściciele lokali mieszkalnych mają obowiązek umożliwić przeprowadzenie przez ich lokal pionów inst. sanitarnej, wodnej, gazowej i elektrycznej.</p> <p>3. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu drogi publicznej, dostęp do przedmiotowej drogi będzie odbywał się drogą wewnętrzną – działka nr 554/105, położoną przy ul. Morawka w Stroniu Śląskim, stanowiąca wł. Gminy Stronie Śląskie. W związku z powyższym ustanawia- dla każdego właściciela lokalu w budynku przy ul. Morawka 33 nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 554/105, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka,.</p> |
| 7  | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554/108}{1100} \text{ m}^2$ | SW1K/00<br>090441/9 | 7  | $\frac{42,76 \text{ m}^2}{12,25 \text{ m}^2}$ | $\frac{6,63\%}{\text{t.j. } 72,93 \text{ m}^2}$ | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 31 500,00 | Przetarg |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554/108}{1100} \text{ m}^2$ | SW1K/00<br>090441/9 | 8  | $\frac{46,61 \text{ m}^2}{21,35 \text{ m}^2}$ | $\frac{8,19\%}{\text{t.j. } 90,09 \text{ m}^2}$ | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 31 000,00 | Przetarg |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554/108}{1100} \text{ m}^2$ | SW1K/00<br>090441/9 | 9  | $\frac{36,00 \text{ m}^2}{9,35 \text{ m}^2}$  | $\frac{5,46\%}{\text{t.j. } 60,06 \text{ m}^2}$ | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 28 000,00 | Przetarg |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10 | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554/108}{1100} \text{ m}^2$ | SW1K/00<br>090441/9 | 10 | $\frac{52,65 \text{ m}^2}{14,02 \text{ m}^2}$ | $\frac{8,03\%}{\text{t.j. } 88,33 \text{ m}^2}$ | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 39 000,00 | Przetarg |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554/108}{1100} \text{ m}^2$ | SW1K/00<br>090441/9 | 11 | $\frac{47,08 \text{ m}^2}{16,22 \text{ m}^2}$ | $\frac{7,63\%}{\text{t.j. } 83,93 \text{ m}^2}$ | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 36 000,00 | Przetarg |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | Stronie Śląskie ul. Morawka 33 | $\frac{554/108}{1100} \text{ m}^2$ | SW1K/00<br>090441/9 | 12 | $\frac{36,33 \text{ m}^2}{11,33 \text{ m}^2}$ | $\frac{5,74\%}{\text{t.j. } 63,14 \text{ m}^2}$ | Nieruchomość jest wolna do długów i ciężarów | Usługi zdrowia w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi | 29 500,00 | Przetarg |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|             |                                      |                                       |                     |    |                                                   |                                          |                                                    |                                                                                           |           |          |  |
|-------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--|
| 1<br>3<br>· | Stronie<br>Śląskie ul.<br>Morawka 33 | <u>554/108</u><br>1100 m <sup>2</sup> | SW1K/00<br>090441/9 | 13 | <u>52,76 m<sup>2</sup></u><br>8,28m <sup>2</sup>  | <u>7,35%</u><br>t.j. 80,85m <sup>2</sup> | Nieruchomość jest<br>wolna do długów<br>i ciężarów | Usługi zdrowia<br>w projekcie planu<br>zabudowa<br>mieszkaniowa<br>wielorodzinna i usługi | 44 000,00 | Przetarg |  |
| 1<br>4      | Stronie<br>Śląskie ul.<br>Morawka 33 | <u>554/108</u><br>1100 m <sup>2</sup> | SW1K/00<br>090441/9 | 14 | <u>42,61 m<sup>2</sup></u><br>13,55m <sup>2</sup> | <u>6,77%</u><br>t.j. 74,47m <sup>2</sup> | Nieruchomość jest<br>wolna do długów<br>i ciężarów | Usługi zdrowia<br>w projekcie planu<br>zabudowa<br>mieszkaniowa<br>wielorodzinna i usługi | 31 500,00 | Przetarg |  |

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 12 października 2011 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).