

**ZARZĄDZENIE NR 139/11**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 12 lipca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami ) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Hutniczej 3a, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 139/11

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 12 lipca 2011 r.

Zalacznik1.pdf

### OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 139/11 z dnia 12 lipca 2011 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie                                | Nr i pow.<br>działki<br>w m <sup>2</sup> | KW Nr | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Przeznaczenie<br>i sposób jej<br>zagospodarowania                                  | Obciążenia<br>nieruchomości                   | Cena<br>wywoławcza w<br>przetargu<br>w zł. brutto | Kwota<br>wadium<br>w zł. |
|----|------------------------------------------|------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Stronie<br>Śląskie<br>ul. Hutnicza<br>3a | 308/5<br>208m <sup>2</sup>               | 53864 | Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o pow. zabudowy 90,00m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 74,85 m <sup>2</sup> . Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy, murowany, kryty papą termozgrzewalną. Teren działki płaski, nie ogrodzony. Działka wyposażona jest w sieć energetyczną wodną i kanalizacyjną. Do budynku doprowadzona jest linia grzewcza z sieci miejskiej. | Nieruchomość w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem MU zabudowa mieszkaniowa i usługi. | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów. | 34 000,00                                         | 1 700,00                 |

#### Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2011 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. Nr 17 (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ....**” przelewem najpóźniej do dnia **18 sierpnia 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811 77 15,41).