

ZARZĄDZENIE NR 790/10
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 23 marca 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pismenego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stronia Śląskie.**

§ 1. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 2. Ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej , położonej przy ul. Kościuszki w Stroniu Śląskim , wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami), w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr
790/10
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 23 marca 2010 r.
Zalacznik1.pdf

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108 ze zm.)i zarządzenia Nr 790/10 z dnia 23 marca 2010 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie :

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarow ania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w pieniądzu w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stronie Śląskie ul. Kościuszki	<u>453/11</u> 124m ²	51159	Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo- usługowym (o pow. użytkowej 24,15m ²), stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności	Nieruchomość oznaczona jest w m.p.z.p.. symbolem – MU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 kwietnia 2011 r.	11 000,00,-	600,00,-

Przetarg odbędzie się dnia 14 maja 2010 roku o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr .453/11” należy wpłacić w pieniądzu , przelewem najpóźniej do dnia **10 maja 2010 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3)

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet sprzedaży nieruchomości, , a w przypadku uchylenia się przez oferenta od podpisania umowy sprzedaży , wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu..

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg –działka nr 453/11 ” **do 10 maja 2010 r. do godz.14:00**

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

I. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres oferenta, siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna,
2. data sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
6. sposób zagospodarowania nieruchomości oraz wskazanie rodzaju planowanej działalności

II. Organizacja przetargu

Przetarg składa się z dwóch części:

1. „jawnej”, która odbędzie się **14 maja 2010 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śl. ,pok. nr 17(sala konferencyjna) w obecności oferentów, mającej na celu formalne, merytoryczne sprawdzenie oferty,
2. „niejawnej”, która odbędzie się w dniu **14 maja 2010r.o godz. 12:30** mającej na celu wybrania najkorzystniejszej oferty lub nie wybrania żadnej ze złożonych ofert..

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty; Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty , o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) nie zawierają jakie powinna spełniać oferta lub dane są niekompletne;
- 3) do ofert nie dołączono kopię dowodu wniesienia wadium ;
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny , informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).